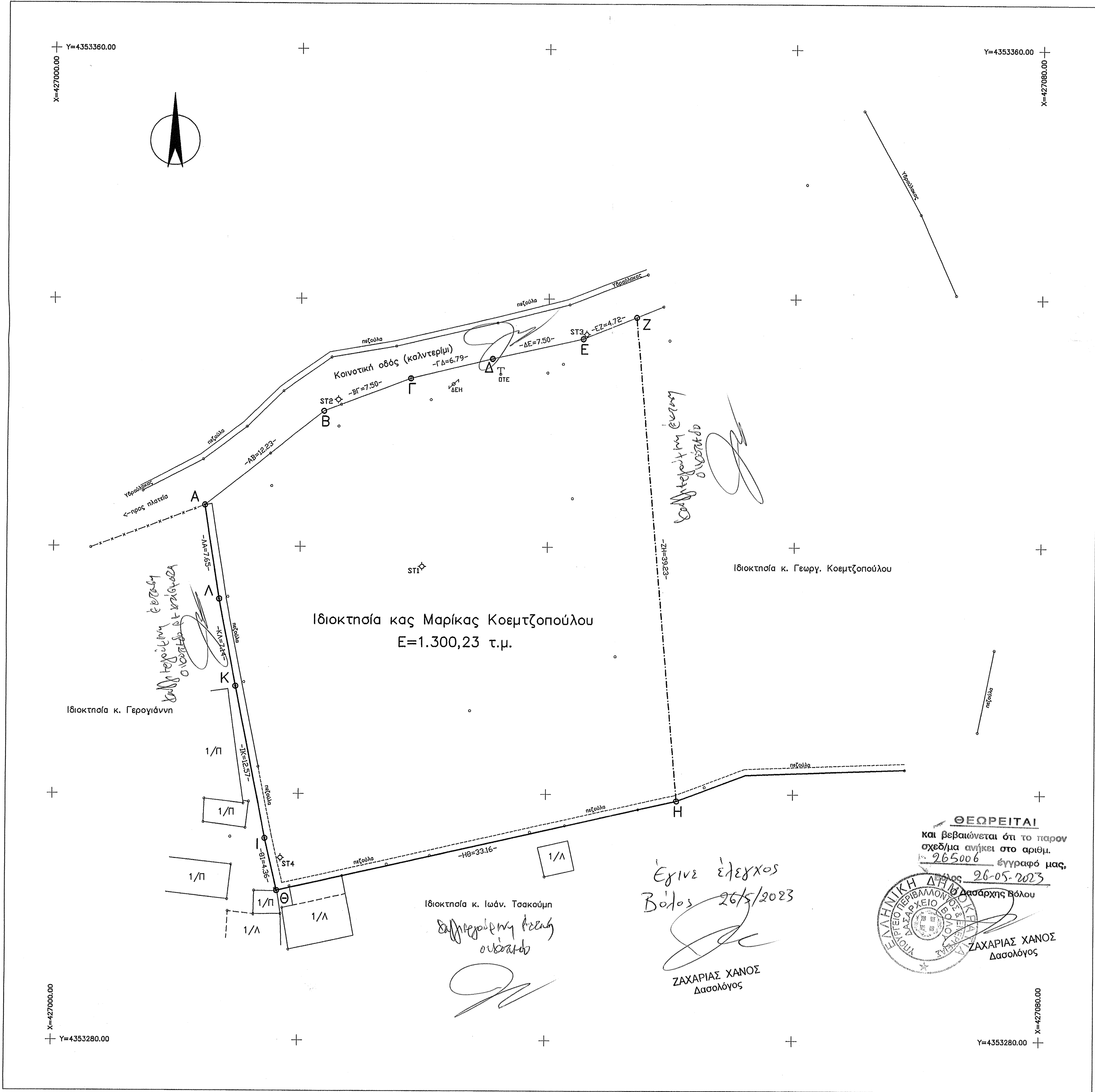


Μεθοδολογία εξάρτησης
Η εξάρτηση των σταθμών που ιδρύθηκαν για την αποτύπωση έγινε με ζεύγος δεκτών GPS της εταιρείας SOKKIA, τύπου GRX1700 CSX. Ο έλεγχος βάσε τοποθετήθηκε στα εζής Τριγωνομετρικά Σημεία του Κρατικού Συστήματος:
ΣΗΜΕΙΟ (1) = ΑΝΥΔΡΟΝ με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87:
X= 424226,747
Y= 4353337,741
Z= 552,340
Η επίλυση έγινε με το λογισμικό γραφείου SOKKIA Spectrum Survey v4.22 με την μέθοδο post-processing.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΗΛΙΟΥ			
Π.Δ. της 11-6/4-7-1980 (ΦΕΚ 374 Δ) τροποποιηθέν με το Π.Δ. της 17-4/16-5-1997 (ΦΕΚ 383Δ')			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Προ της 2-7-1968	Ανεξαρτήτως διαστάσεων και εμβαδού		
Από 2-7-1968 έως 25-7-1979	8,00 μ.	—	150 τ.μ.
Από 25-7-1979 έως 4-7-1980	12,00 μ.	—	300 τ.μ.
Μετά την 4-7-1980	20,00 μ.	—	1000 τ.μ.
Μετά την 4-7-1980 μόνο για την Τσαγκαράδα	25,00 μ.	—	1500 τ.μ.

2) Σύστημα δόμησης "πετρύγων" με ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου (0,90 μ.)
Για τον οικισμό Τσαγκαράδας επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και τα οπίσθια όρια του οικοπέδου (2,50 μ.), εφόσον εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου (8,00 μ.). Σε αντίθετη περίπτωση ισχύει η ελάχιστη απόσταση (0,90 μ.).
3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:
- (60%) για τα πρώτα (300 τ.μ.) του οικοπέδου και
- (50%) για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου
- ειδικότερα για Τσαγκαράδα (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου
4) Επιβάλλεται η σαφής διάσπαση της συνολικής κάλυψης των κτιρίων ως εξής:
- Σε κτίρια με χρήση κατοικίας για κάλυψη μεγαλύτερη των (150 τ.μ.)
- Σε κτίρια με τουριστική χρήση για κάλυψη μεγαλύτερη των (250 τ.μ.)
- Σε κτίρια κοινωφελών και αμιγών επαγγελματικών χρήσεων για κάλυψη μεγαλύτερη των (400 τ.μ.)
5) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
α) Για κτίρια κατοικίας
- για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι (300 τ.μ.) Σ.Δ. = 0,80
- για το τμήμα του οικοπέδου από (300 τ.μ.) έως (1000 τ.μ.) Σ.Δ. = 0,40
- για το τμήμα του οικοπέδου από (1000 τ.μ.) και άνω Σ.Δ. = 0,15
β) Για κτίρια κοινής ωφελειας και επαγγελματικά Σ.Δ. = 0,80
γ) Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις Σ.Δ. = 0,80
δ) Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομών συνολικής επιφάνειας όλων των οροφών όχι μεγαλύτερης των (120 τ.μ.) και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκύπτει ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων μεγαλύτερου του (80%)
ε) Μέγιστος αριθμός οροφών: - (2) για παραλιακούς οικισμούς
- (3) για μη παραλιακούς οικισμούς
6) Μέγιστο ύψος οικοδομών : - (7,50 μ.) στους παραλιακούς οικισμούς και
- (10,00 μ.) στους μη παραλιακούς οικισμούς
στο μεγ. ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται η στέγη
8) Οι νέες οικοδομές τοποθετούνται υποχρεωτικά στην θέση των παλαιών που αντικαθιστούν.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

οικοπέδου ιδιοκτησίας Κας Μαρίκας Κοεμτζοπούλου
στη συνοικία "ΞΟΥΡΙΑ"
εντός ορίων οικισμού δημ. ενότ. Μηλεών Δήμου Νοτίου Πηλίου

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) = 1.300,23 τ.μ.

Κλίμακα 1:200

Το παρόν συνοδεύει την από 08/12/2016 Βεβαίωση Μηχανικού με μοναδικό αριθμό ακινήτου **F786AD62B620AB3E** για το γεωτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α.

Υπεύθυνη Δήλωση άρθρου 5 Ν. 651/77

Το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, στη συνοικία "ΞΟΥΡΙΑ" της δημ. ενότητας Μηλεών δήμου Νοτίου Πηλίου (παραδοσιακός οικισμός κατηγορίας II του Π.Δ. 11-6/4-7-80, ΦΕΚ 374Δ'). Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο**, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και δεν βρίσκεται σε περιοχή για την οποία συντάσσεται πολεοδομική μελέτη. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (περί κτηματολογίου). Βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000. Η απόστασή του από την θάλασσα είναι 3.910 μ.

Βόλος, 08/12/2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΧΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 109 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 383 33
ΤΗΛ. 6992 030 345, 24210 31234 - 24280 78687
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 25153
Α.Φ.Μ. 016686466 • Α.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ