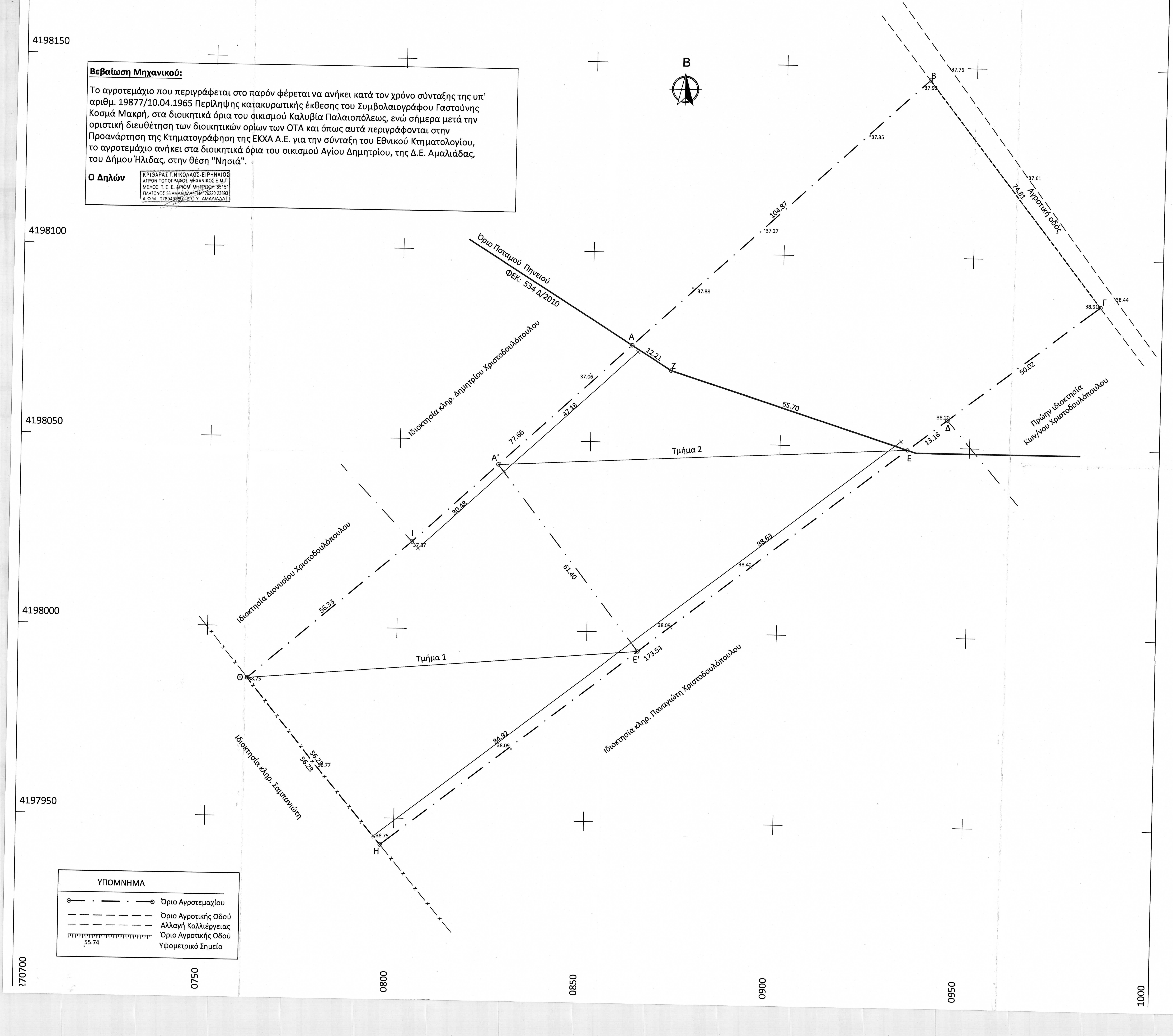


Βεβαίωση Μηχανικού:

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται στο παρόν φέρεται να ανήκει κατά τον χρόνο σύνταξης της υπ' αριθμ. 19877/10.04.1965 Περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του Συμβολαιογράφου Γαστούνης Κοσμά Μακρή, στα διοικητικά όρια του οικισμού Καλυβία Παλαιοπόλεως, ενώ σήμερα μετά την οριστική διευθέτηση των διοικητικών ορίων των ΟΤΑ και όπως αυτά περιγράφονται στην Προανάρτηση της Κτηματογράφηση της ΕΚΧΑ Α.Ε. για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου, το αγροτεμάχιο ανήκει στα διοικητικά όρια του οικισμού Αγίου Δημητρίου, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας, στην θέση "Νησιά".

Ο Δηλών

ΚΡΙΘΑΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85151
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 26220 23893
Α.Φ.Μ. 078949750 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Η οριζοντιογραφική και Υψομετρική εξάρτηση έγινε στο Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο Uranus της Tree Company Α.Ε. Σημείο Αναφοράς ο Σταθμός της Αμαλιάδας του ανωτέρω δικτύου.

Εμβαδομέτρηση Αρχικού Αγροτεμαχίου			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Β	270937.627	4198146.673	Β-Γ=74.81
Γ	270983.693	4198087.731	Γ-Δ=50.02
Δ	270943.984	4198057.313	Δ-Ε=13.16
Ε	270933.583	4198049.257	Ε-Η=173.54
Η	270796.383	4197942.985	Η-Θ=56.23
Θ	270760.607	4197986.364	Θ-Ι=56.33
Ι	270803.527	4198022.848	Ι-Α=77.66
Α	270860.581	4198075.531	Α-Β=104.87
Β	270937.627	4198146.673	
Εμβαδόν Ε=15325.13τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=606.61μ.

Τμήμα εντός ζώνης Ποταμού Πηνειού (ΦΕΚ 534 Δ/2010)			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	270860.581	4198075.531	Α-Β=104.87
Β	270937.627	4198146.673	Β-Γ=74.81
Γ	270983.693	4198087.731	Γ-Δ=50.02
Δ	270943.984	4198057.313	Δ-Ε=13.16
Ε	270933.583	4198049.257	Ε-Ζ=65.70
Ζ	270870.940	4198069.060	Ζ-Α=12.21
Α	270860.581	4198075.531	
Εμβαδόν Ε=6070.21τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=320.76μ.

Εμβαδομέτρηση Εναπομένοντος Τμήματος			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	270860.581	4198075.531	Α-Ζ=12.21
Ζ	270870.940	4198069.060	Ζ-Ε=65.70
Ε	270933.583	4198049.257	Ε-Η=173.54
Η	270796.383	4197942.985	Η-Θ=56.23
Θ	270760.607	4197986.364	Θ-Ι=56.33
Ι	270803.527	4198022.848	Ι-Α=77.66
Α	270860.581	4198075.531	
Εμβαδόν Ε=9254.92τ.μ.			Μήκος περιμέτρου Π=441.67μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης, αριθμ. 19877/10.04.1965, Συμβολαιογράφου Γαστούνης Κοσμά Μακρή.
2. Δημοσίευση της από 11/01/2017 ιδιόγραφη διαθήκη, Πρακτικό συνεδριασης Ειρηνοδικείου Γαστούνης, αριθμ: 50/15.05.2018.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου:
ΦΕΚ 270Δ' της 24.05.1985, ΦΕΚ 245 Α / 2022
* ΦΕΚ 1161Δ'/ 20.09.1993, Ζ.Ο.Ε.
* Ν4178/2013, άρθρο 51, παράγραφος 11α

Αρτιότητα :
κατά κανόνα 4000,00m²

Κάλυψη : 10% τ.μ.

Δόμηση:
-για τμήμα γηπέδου μέχρι 4000,00τ.μ.=> 200.00τ.μ.
- για τμήμα γηπέδου από 4000,00τ.μ. έως 8000,00τ.μ.=> συνολική επιφάνεια κτιρίου 480,00τ.μ.
- για τμήμα γηπέδου άνω των 8000,00τ.μ. ορίζεται σ.δ.: 0,01 με max επιφάνεια κτιρίου 400,00τ.μ.

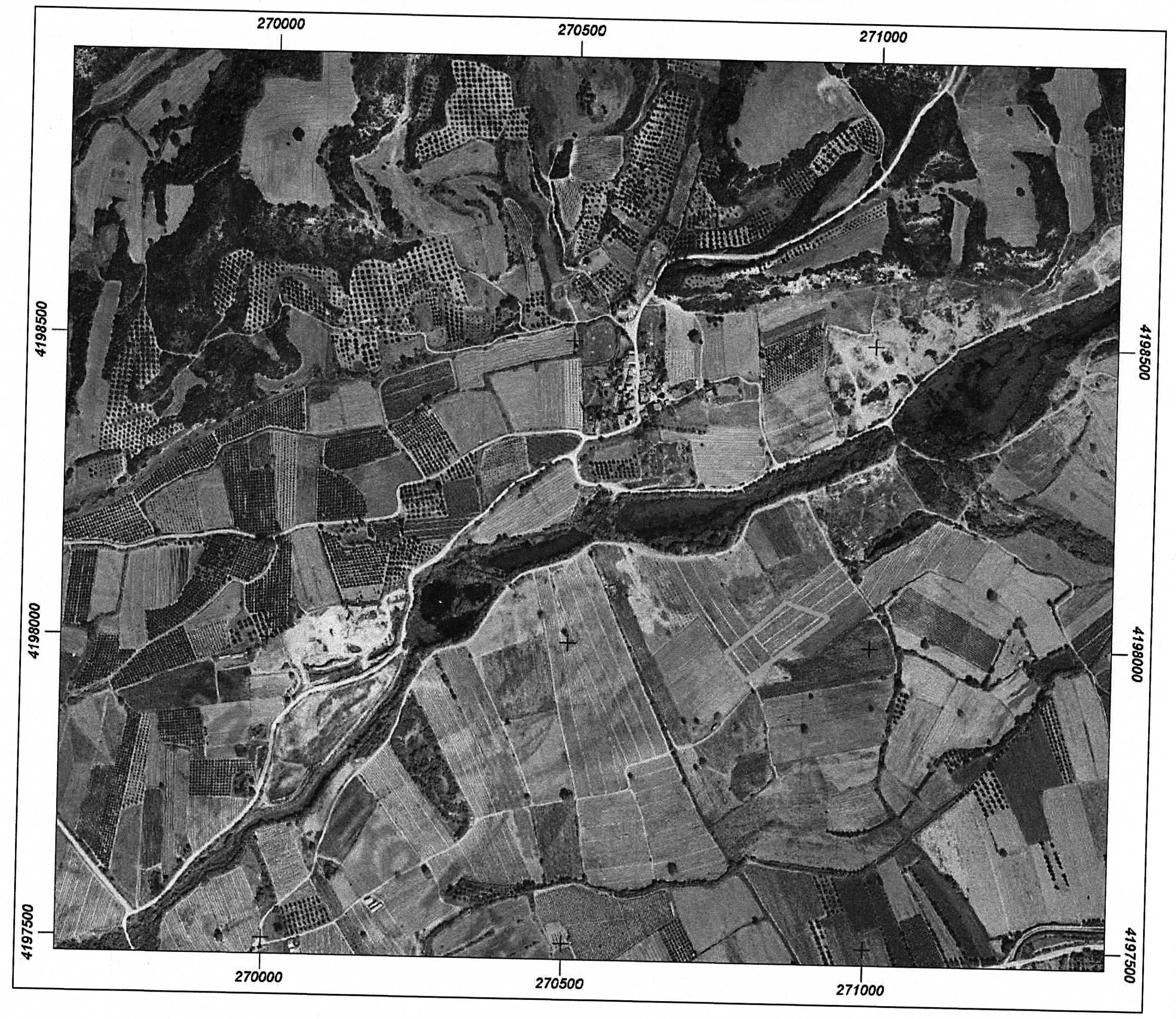
Η αποθηκών: 7.50μ.
Όροφοι: 2
Πλάγιες αποστάσεις Δ = 15,00 μ

Εμβαδόν - Παρατηρήσεις

Ε = 9254.92 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν από τις ορθ. Συν/νες των κορυφών.
3. Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση των κορυφών του πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS με την χρήση του δικτύου αναφοράς URANUS της Tree Company Α.Ε. από το τριγωνομετρικό σημείο "Αμαλιάς" της ως άνω εταιρείας με συν/νες: Χ = 266995.476, Υ = 4186181.661, Η = 75.634
4. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν ένα διπλόσυχνο γεωδαιτικό δορυφορικό σύστημα αναφοράς (GPS) της εταιρείας Topcon με σειριακούς αριθμούς: 443-0265, 443-0276, H5P-FV200BTSD, και ένας γεωδαιτικός σταθμός (total Station) της εταιρείας Topcon με σειριακό αριθμό: 7Y0117

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (6251/8 Φ.Χ.: Αμαλιάδας), κλίμακας 1/5 000

Κοινότης
Ηλιδος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986,
σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Ζ,Ε,Η,Θ,Ι,Α που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη, ούτε στον Προσωρινό Δασικό χάρτη διότι βρίσκεται εντός της Οικιστικής Πύκνωσης του οικισμού Πηγάδι.
ΦΕΚ κύρωσης Δασικών Χαρτών: 39 Δ / 2018.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΡΙΘΑΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85151
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 26220 23893
Α.Φ.Μ. 078949750 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Χρήστος Νικ. Χριστοδουλόπουλος, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι:
1. βρίσκεται στην θέση "Νησιά" της αγροτικής περιοχής της τ.κ. Αγίου Δημητρίου, της Δημοτικής ενότητας Αμαλιάδα, του Δήμου Ήλιδας.
2. τα όρια του υποδείχθηκαν με ευθύνη μου και υλοποιήθηκαν παρουσία μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - Ν.4483/2017

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι για το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α,Ζ,Ε,Η,Θ,Ι,Α που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγρμμα, ισχύουν:
1. Το αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 9254,92τ.μ..
(Το εμβαδόν υπολογίστηκε με την μέθοδο των ορθ. Συν/νων).
2. Το αγροτεμάχιο αρχικά οριθετούνταν με τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Ε,Η,Θ,Ι,Α,Β, και είχε εμβαδόν 15325,13τ.μ.. Μετά την επικύρωση της οριογραμμής του Ποταμού Πηνειού με το ΦΕΚ: 534 Δ/13.10.2010 το τμήμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 6070,21, αποκόπηκε ως Δημόσια έκταση εντός της ζώνης οριοθέτησης του ποταμού και απέμεινε το τμήμα με τα στοιχεία Α,Ζ,Ε,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού: 9254,92τ.μ..
3. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης των 800,00μ του οικισμού Πηγάδι ο οποίος όμως διακόπτεται από τον ποταμό Πηνειό, οπότε σύμφωνα με την παράγραφο 5, του άρθρου 4, του ΦΕΚ: 181 Δ/1985, το αγροτεμάχιο τελικά βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και εκτός ΓΠΣ στην αγροτική περιοχή "Νησιά" της τ.κ. Αγίου Δημητρίου, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ήλιδας.
4. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ΖΟΕ - Ζώνη Β5 (ΦΕΚ: 1161 Δ/1993).
5. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός της κυρηγμένης αρχαιολογικής ζώνης Αρχαίας Ήλιδας (ΦΕΚ: 597 Δ/2002).
6. Το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
7. το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσοψη επί αγροτικής οδού.
8. το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός αναδασμού ή άλλης αγροτικής διανομής.
9. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, λόγω περιορισμού των χρήσεων γης σύμφωνα με το ΦΕΚ 1161 Δ/1993.
10. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας υπογείων υδάτων, ούτε κτίσματα ή άλλες κατασκευές.
11. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος μέσης ή Υψηλής τάσης, ή άλλα κοινοφελή δίκτυα.
12. Το αγροτεμάχιο χρησιμοποιείται για μονοετή καλλιέργεια.
13. Το αγροτεμάχιο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ: 150060402007 στην προανάρτηση του Κτηματολογίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΡΙΘΑΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85151
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 26220 23893
Α.Φ.Μ. 078949750 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
Χρήστος Νικολ. Χριστοδουλόπουλος

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"Νησιά"
Αγροτική περιοχή Αγίου Δημητρίου, Δημοτικής ενότητας Αμαλιάδας, Δήμου Ήλιδας.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Μέτωνας Ε.Ε. - Σύμβουλοι Μηχανικοί
Ν. Νταβλογιάννης - Π. Κουλούρης - Ν. Κριθαράς Ε.Ε.

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Δήλωση Ηλεκτρονικού Κωδικού - HashCode:
ac166ce056696427bc6382f7fbe4099ea6eecf3296c9297b5025cb65703d39ee4b
ce4a66b46b374141f3e1dc84c7ceb5d52b32748003da528b2beba1c71457a4

Κωδικός Ηλεκτρινικής Δήλωσης - Κ.Η.Δ.:
1710948/18.11.2022

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ7

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 276631 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 1-6-2023
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Μποβολέτης Βασίλειος
Δασολόγος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 18/ Νοεμβρίου / 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΡΙΘΑΡΑΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85151
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 26220 23893
Α.Φ.Μ. 078949750 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΜΕΤΩΝΑΣ
Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
Κ. ΠΑΛΑΜΑ 10 - 27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΑΦΜ. 800321946 - ΔΟΥ. ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 15347 - ΤΗΛ. 26220 23893

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

NIKOLAOS-EIRINAIOS KRITHARAS
Digitally signed by NIKOLAOS-EIRINAIOS KRITHARAS
Date: 2022.11.18 20:11:23 +02'00'