

Η οριοδότηση και η υψομετρική εξέταση έγινε στο Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Για την εξέταση χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο Uranus της Tree Company Α.Ε. Σημείο Αναφοράς ο Σταθμός της Αμαλιάδας του ανωτέρου δικτύου.

κωδ. σημείου	Χ (m)	Υ (m)	σφάλμα (m)
A	270675.374	4198142.351	A-B=14.61
B	270655.940	4198141.180	B-Γ=39.17
Γ	270728.840	4198145.810	Γ-Δ=143.87
Δ	270693.530	4198022.850	Δ-Ε=56.33
Ε	270760.607	4197986.364	Ε-Ζ=76.67
Ζ	270714.710	4198047.780	Ζ-Η=98.66
Η	270665.396	4198133.209	Η-Α=13.56
Α	270675.374	4198142.351	

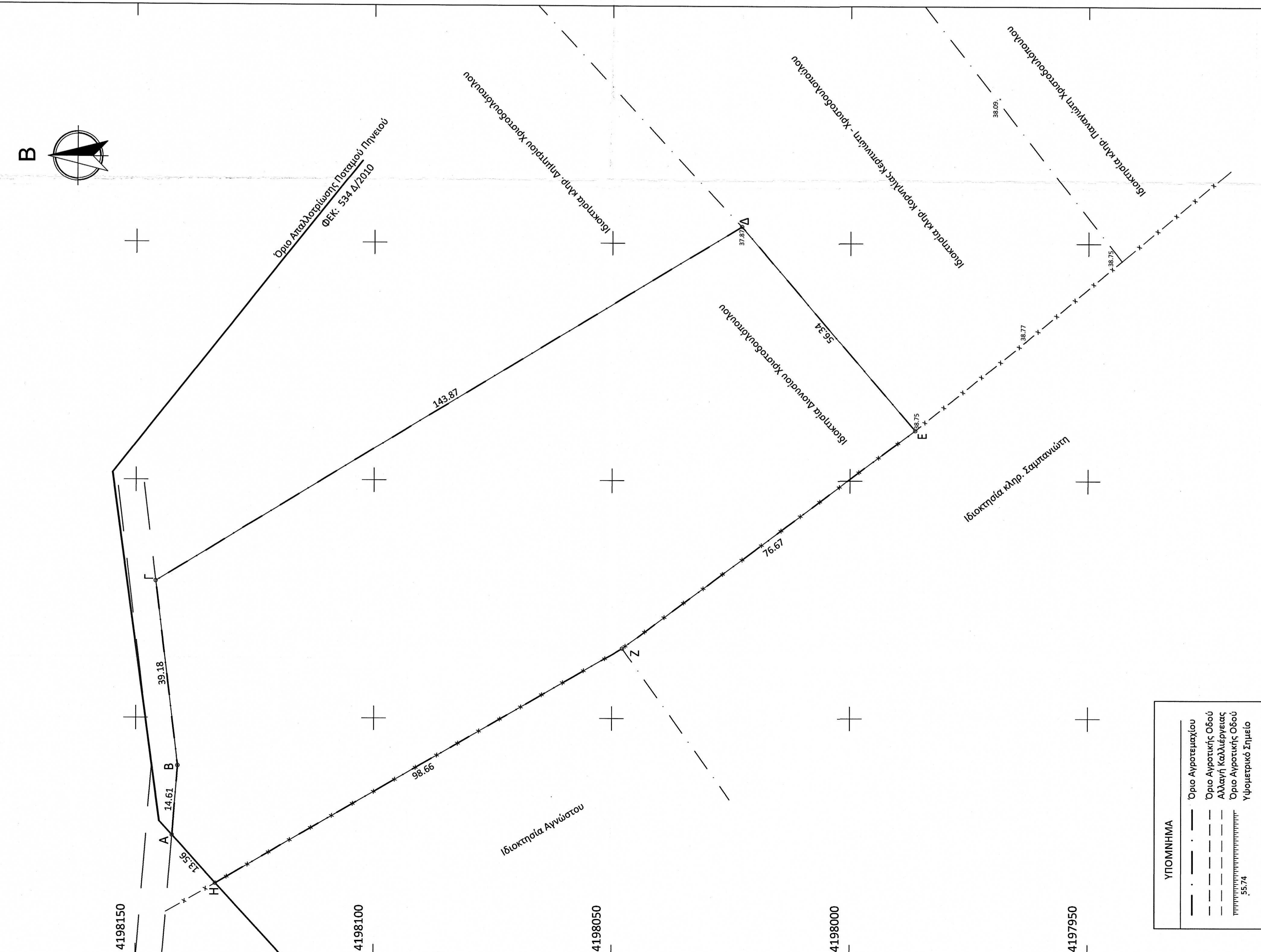
Ε=9878.22τ.μ. Π=442.88μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Πώληση αγρού, ακινήτου, αριθμ.: 7839/5.12.1995, Συμβολαιογράφου Δημήτρη Καστανιώτη - Σταυρούλα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός σχεδίου:
* ΦΕΚ 270/Α της 24.05.1985
* ΦΕΚ 245 Α / 09.12.2020
* ΦΕΚ 1161/Δ / 20.09.1993, Ζ.Ο.Ε.
* Ν4178/2013, άρθρο 51, παράγραφος 11α
Αρμόδια: Αρμόδια κατάστασης 4000,00m²
Κόστος κατασκευής 10% τ.μ.
Δόση: 0,18
Η απαριθμούνται: 7.50μ.
Ορόφων: 2
Πλήρες αποστάσεις Δ = 15,00 μ.
**** Επιτρέπεται η δόμηση σε αγροτεμάχια εκτός Γ.Υ.Π. σε απόσταση 200,00μ. από τον άξονα Εθνικής ή Επαρχιακής οδού, 150,00μ. από Δημοτική οδό & Εκτός ΖΟΕ (σύμφωνα με τις χρήσεις που προβλέπονται από αυτήν), Παράγραφος 11α, άρθρο 51, Ν.4178/2013.**

Εμβαδόν - Παρατηρήσεις
Ε = 9878.22 τ.μ.
Παρατηρήσεις:
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν από τις ορθ. συν/νες των κορυφών.
3. Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξέταση των κορυφών του πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS με την χρήση του δικτύου αναφοράς URANUS της Tree Company Α.Ε. από το τριγωνομετρικό σημείο "Αμαλιάς" της ως άνω εταιρείας με συν/νες: X = 266995.476, Y = 4186181.661, H = 75.634
4. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν ένα διπλόστυχο γεωδαιτικό δορυφορικό σύστημα αναφοράς (GPS) της εταιρείας Topcon με σειριακούς αριθμούς: 443-0265, 443-0276, HSP-FV200BTSD, και ένας γεωδαιτικός σταθμός (total Station) της εταιρείας Topcon με σειριακό αριθμό: 7Y0117

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017
Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπήγεται στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη, ούτε στον Προσωπικό Δασικό χάρτη διότι βρίσκεται εκτός της Οικιστικής Πύκνωσης του οικισμού Πηνιάδι.
ΦΕΚ κύρωσης Δασικών Χαρτών: 39 Δ / 2018.
Ο ΔΗΛΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	Όριο Αγροτεμαχίου
-----	Όριο Αγρατικής Οδού
-----	Άλληγή Καλλιέργειας
-----	Όριο Αγρατικής Οδού
-----	Υψομετρικό Σημείο



Απόσταση χάρτη Γ.Υ.Σ. (6251/8 Χ. - Αμαλιάδας), κλίμακας 1/5 000



Δήλωση Ηλεκτρονικού Κωδικού - HashCode:
ce460a2457499a0c70c51680c4e4d70977a0f9f9b668324639a75b8d18daa65238790e3986ec46781d0ff1
580725085387340d626e366f4c8bd18990badf6

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογράφων Διονύσιος Νικ. Χριστοδουλόπουλος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι:
1. βρίσκεται στην θέση "Νησιά" της αγροτικής περιοχής της τ.κ. Αγίου Δημητρίου, της Δημοτικής ενότητας Αμαλιάδας, του Δήμου Ηλείας.
2. τα όρια του υποδείχθηκαν με ευθύνη μου και υλοποιήθηκαν παρουσία μου.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77
Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι για το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ισχύουν:
1. Το αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 9878,22τ.μ.
2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με την μέθοδο των ορθ. συν/νων.
3. Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α βρίσκεται εκτός της οριοθέτησης του ποταμού Πηνειού σύμφωνα με το υπ. αριθμ. ΦΕΚ 534 Δ/13.10.2010.
4. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός της ζώνης των 800,00μ. του οικισμού Πηνιάδι, ο οποίος όμως διακόπτεται από τον ποταμό Πηνειό, οπότε σύμφωνα με την παράγραφο 5, του άρθρου 4, του ΦΕΚ 181 Δ/1985, το αγροτεμάχιο τελικά βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και εκτός ΓΠΣ στην αγροτική περιοχή "Νησιά" της τ.κ. Αγίου Δημητρίου, της Δ.Ε. Αμαλιάδας, του Δήμου Ηλείας.
5. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ΖΟΕ - Ζώνη Β5 (ΦΕΚ: 1161 Δ/1993).
6. Το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
7. Το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσβαση επί αγρατικής οδού.
8. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός αναδάσμου ή άλλης αγροτικής διανομής.
9. Το αγροτεμάχιο είναι άρτο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
10. Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν γεωδαιτικές σημεία υδροληψίας υπογείων υδάτων, ούτε κτίσματα ή άλλες κατασκευές.
11. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος μέσης ή υψηλής τάσης, ή άλλα κοινοφελή δίκτυα.
12. Το αγροτεμάχιο χρησιμοποιείται για μονοστή καλλιέργεια.
13. Το αγροτεμάχιο φέρει τον ΚΑΕΚ: 150060402003 στην προαναφέρτη του Κτηματολογίου.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Διονύσιος Νικολ. Χριστοδουλόπουλου	ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΘΕΣΗ "Νησιά" Αγροτική περιοχή Αγίου Δημητρίου, Δημοτικής ενότητας Αμαλιάδας, Δήμου Ηλείας ΚΑΕΚ Προανάρτησης: 150060402003	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΤΩΝΑΣ Ε.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ - Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ Ε.Ε.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T7 - Δ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 0 0	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 02 / ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ / 2022	ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΤΑΙ ΘΕΡΗΣΗ το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 5.65.23.12... πράξης Χαρακτηρισμό με ως έχει εκτελεσθεί στην περιοχή Αμαλιάδας, Ο.Δ. 5.02.23	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Κωδικός Ηλεκτρονικής Δήλωσης - Κ.Η.Δ.:	Διγίτιο signed NIKOLAOS - by NIKOLAOS- EIRINAIOS EIRINAIOS KRITHARAS Date: 2022.11.02 20:51:09 +02'00'

