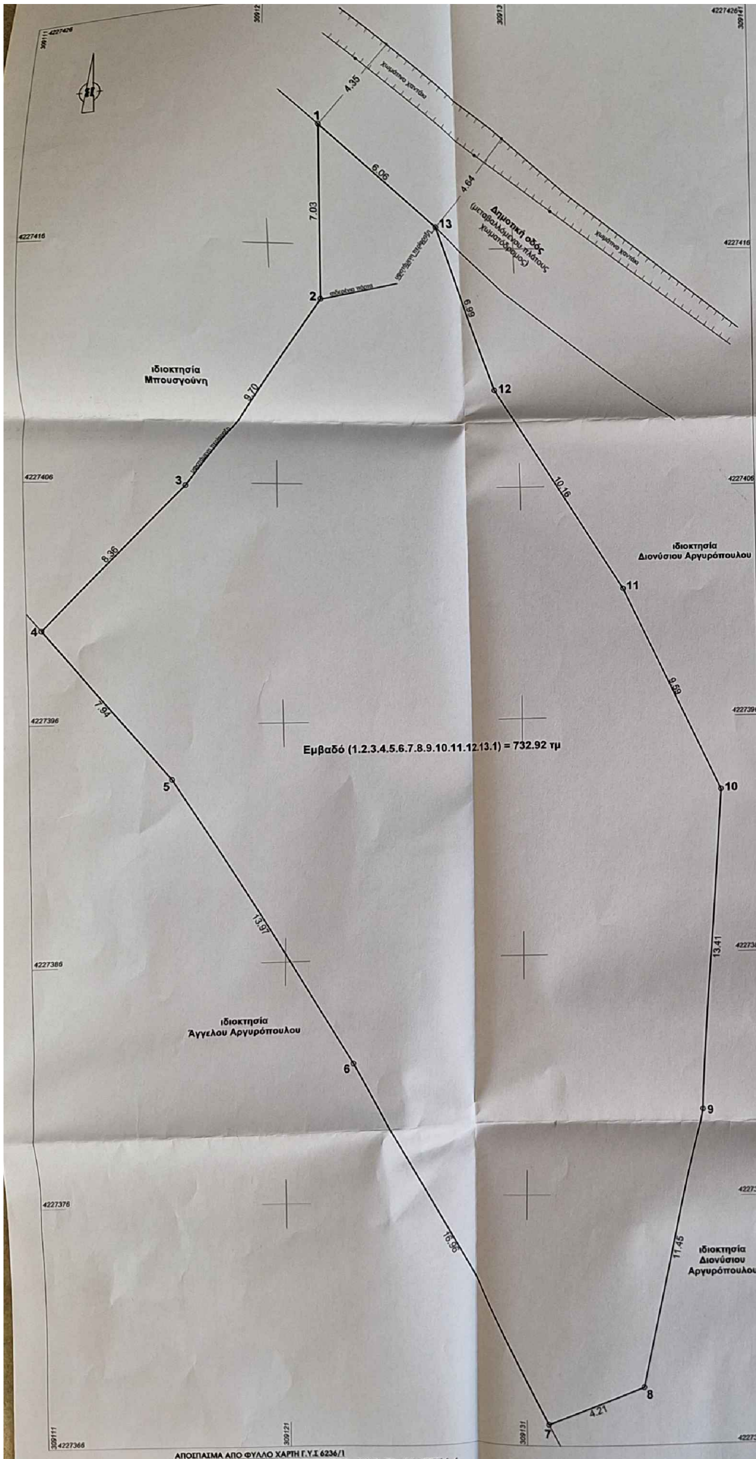


Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.1) = 732.92 τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ 181/Δ'/3.5.85) τροποποιημένο.
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων με την Χ.11966/29.09.87
Απόφαση Νομάρχη Αχαίας, οικισμού Παναγιά Κοιν. Σουλίου (Φ.Ε.Κ 1003/Δ'/12.10.1987).
Τα όρια του οικισμού Παναγιά Κοιν. Σουλίου: σε ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο του με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του Φ.Ε.Κ 133/Δ'/23.02.1987 και των λοιπών διατάξεων του Φ.Ε.Κ 181/Δ'/03.05.1985 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
Κέντρο οικισμού Καρυάς: Φ.Ε.Κ 571/Δ/20.02.1995, Ιερός Ναός Παναγίας.
Οικισμός Παναγιά Κοιν. Σουλίου: Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

Αρτιότητα

-Κανόνας : εμβαδό 500 μ2 & πρόσωπο 10 μ (γήπεδα < ή = 500 τμ) μετά τις 4.11.11 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. τροποποίησης των όρων δόμησης για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων Φ.Ε.Κ 289/ΑΑΠ/4.11.2011.
-παρέκκλιση : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 (ημέρα δημοσιεύσεως του απο 24.4.85 ΠΔ)
Κάλυψη : 60%

Δόμηση :

Δόμηση : Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τμ (εμβαδό γηπέδου μεγαλύτερο των 700τμ) για κτήριο οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής).
Μέγιστο ύψος κτηρίων : 7.5 μ. (+ στέγη όπου απαιτείται)
Για κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 15%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων ορίζεται σύμφωνα με άρθρο 1 παράγραφος 4 περίπτωση β (Φ.Ε.Κ 289/ΑΑΠ/4.11.2011).
Αποστάσεις απο όρια = ή > 2.50 μ. όπου δεν εφάπτεται.
Οικοδομική γραμμή 2.5 μ. τουλάχιστον από το άκρο της οδού για οικόπεδα > 500 τμ.
Πλάτος οδών 4.00 μ.
Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται η τομή του επιπέδου του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος.
Δεν έχει ελεγχθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία.
Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι η θέση του, τα όρια του καθώς οι όμορες και οι έναντι ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Ο δηλών

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/Φ.Ε.Κ 2216Β'/14-06-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Αχαΐας (Φ.Ε.Κ 456/Δ'/29.12.2017, Αριθμ. Απόφασης 320013/21.12.2017 με ΑΔΑ: 6ΩΑ5ΟΡ1Φ-ΘΜ1 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης κύριου Νικόλαου Παπαθεοδώρου), το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

5. ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: Εμβαδό(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.1) = 732.92 τμ.
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Ιδιοκτήτης:
1. Αργυρόπουλος Δημήτριος του Μιχαήλ, 100% πλήρης κυριότητα.

6. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Συμβόλαιο με αριθμό 1348/31.07.2018, Συμβολαιογράφου Πατρών, Ελισάβετ Παπακωστοπούλου.
Μεταγραφή: Τόμος 2383, Αριθμός 344, Υποθηκοφυλακείο Πατρών.

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιούται ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν 732.92 τμ, βρίσκεται στην θέση "Γλίνα" εντός του οικισμού Παναγιά της Τ.Κ Σουλίου της Δ.Ε Πατρέων του Δήμου Πατρέων της Π.Ε Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2Β περ.α του Φ.Ε.Κ 181/Δ'/03.05.1985 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο για τις επιτρεπόμενες για αυτό χρήσεις.
Το προαναφερόμενο γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του Νέου Γ.Π.Σ Πατρών.

ΠΑΤΡΑ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

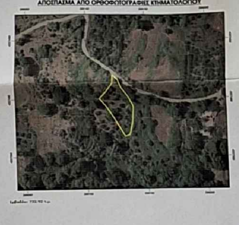
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051
ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ. 26224 - ΤΗΛ.: 6973 587066
Α.Φ.Μ.: 132234686 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

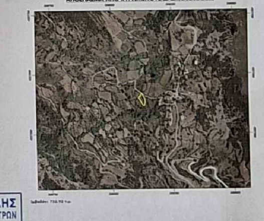
Α/Α	Χ	Υ
1	309123.198	4227420.825
2	309123.002	4227413.800
3	309117.369	4227405.907
4	309111.573	4227399.884
5	309116.551	4227393.693
6	309123.776	4227381.732
7	309131.910	4227366.848
8	309135.858	4227368.320
9	309138.400	4227379.489
10	309139.345	4227392.867
11	309135.304	4227401.564
12	309129.966	4227410.210
13	309127.767	4227416.845

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS

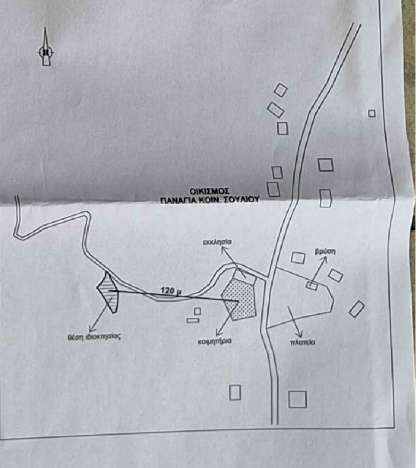
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



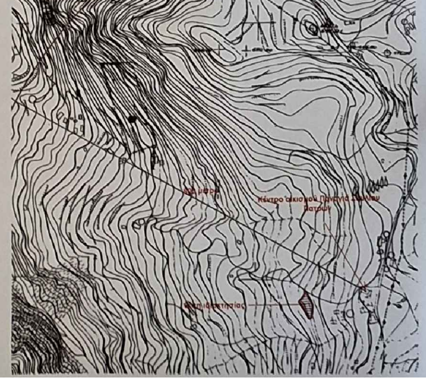
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6236/1



Ανήκει στην από 20-6-2023
εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία

Δήμητρα Μαυρή

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	θέση "Γλίνα" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ Τ.Κ ΣΟΥΛΙΟΥ Δ.Ε ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ Π.Ε ΑΧΑΪΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΕΘΕΩΡΗΘΗ 3181/2/22-6-2023 22-6-2023 Δασολόγος	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ MSc ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119051 ΠΑΤΡΑ, ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, Τ.Κ. 26224 - ΤΗΛ.: 6973 587066 Α.Φ.Μ.: 132234686 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ