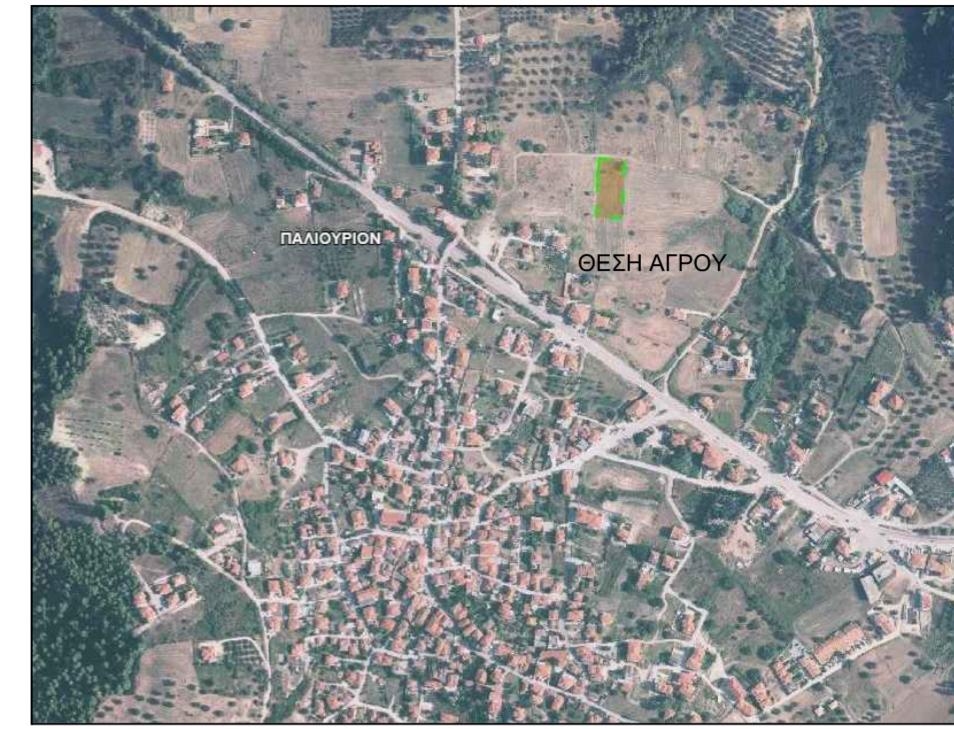


ΔΟΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Πολιτικός Μηχανικός, ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΜΠΙΚΟΣ, δηλώνω υπεύθυνα, ότι για τον παραπλεύρωσ υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) αγρό εμβαδού 2142,48 τμ ισχύουν τα κάτωθι:

- Βρίσκεται Εκτός Σχεδίου αλλά εντός Ζώνης οικισμού Παλιουρίου. Είναι Άρτιος και Οικοδομήσιμος κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γή και σε χρήμα και δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης.
- Έχει ξεκινήσει η κτηματογράφηση της περιοχής και η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο της Προανάρτησης.
- Ευρίσκεται σε περιοχή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) ΦΕΚ 168τ/ΑΑΠ 10-5-2012 και συγκεκριμένα ανήκει σε περιοχή με κωδικό ΠΟΑ-ΒΚ (Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης - Επεκτάσεις Β Κατοικίας).
- Απέχει δε 1770 μ περίπου από τη θάλασσα και λιγότερο των 500μ από τα όρια του Οικισμού της Τ/Κ Παλιουρίου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986 άρθρο 8

Σύμφωνα με τον Ν.3889/2010/ άρθρο 17 παρ.1, του ΦΕΚ (182Α'/4-10-10) όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4483/2017 άρθρο 142 παρ.4 (ΦΕΚ 107Α'/31-7-2017), Δηλώνω ότι η έκταση υπό στοιχεία (ΑΒΓε'δ'Α) και εμβαδού Ε1=Εολ-Ε2=2135,85 τμ που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Παλιουρίου του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, έχει ΜΗ δασικό Χαρακτήρα με οριστική ισχύ, σύμφωνα με την υπ αριθμ 407048/9-11-2022 (ΦΕΚ 876Δ/24-11-2022) απόφαση, του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την Κύρωση του Δασικού Χάρτη, στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 391939/02-11-2022 (ΑΔΑ:ΡΒΕ24653Π8-5Υ4) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής. Η έκταση υπό στοιχεία (Δδ'ε'Δ) εμβαδού Ε2=6,63 τμ έχει εξαιρεθεί της κύρωσης του Δασικού Χάρτη λόγω εσφαλμένης μετάθεσης του ορίου οικισμού Παλιουρίου στον κυρωμένο δασικό χάρτη και θεώρηση του τμήματος αυτού ως εντός οικισμού.

Δηλώνω επίσης ότι στον ανωτέρω αγρό δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ούτε υπάρχουν ανενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθ. 9 ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β'31/14-1-2014).

Ο ΔΗΛΩΝ 20.03.2023

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ- ΚΩΝΤΑΝΤΙΝΟΣ -ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: 'ΒΟΔΙΝΕΪΚΑ' (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΜΠΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):.....