**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε τους μοναδικούς Κωδικούς Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : 1536943/10-7-2022

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων Κανελλόπουλος Δημήτρης, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση Αμπέλια, Τ.Κ. Σπαρτιά, Δ.Ε. Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας, υπεδείχθησαν από εμένα και,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995, Ν. 4483/2017

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με κορυφές 1-2-3-4-5-...27-1 και εμβαδόν 2010.30 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αμπέλια, Τ.Κ. Σπαρτιά, Δ.Ε. Τριταίας, Δ. Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας, ότι:

α) Το Γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ακτινικού οικισμού 800μ. Σπαρτιά (με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων των διατάξεων του από 24-4-1985 Π.Δ. άρθρο 4), εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής Natura 2000.
γ) Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς μέσης τάσης της ΔΕΗ.
δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
ε) Στο γεωτεμάχιο δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας.
ζ) Στο γεωτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα.
η) Το γεωτεμάχιο δε γειτνιάζει με ρέμα.
θ) Απέχει από θάλασσα απόσταση > 1.000 μ.
ι) Προσκομίστηκαν οι εξής τίτλοι ιδιοκτησίας:
  - 3355/12-1-2001 (τ.68, αρ.6323, 18-4-2001, υποθ/κείο Τριταίας) Σ.Ε. Αποδοχής Κληρονομιάς τη συμβ/φου Τριταίας, Μαρίας Αποστολοπούλου.
κ) Το Γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εξαίρεσης από την ανάρτηση και κύρωση των δασικών χαρτών, ως εντός ακτινικού οικισμού, και επομένως χρήζει βεβαίωσης δασαρχείου για το χαρακτηρισμό.
Δεν έχει γίνει έλεγχος για Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.
λ) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης Leica GS14 με καταγραφή συχνοτήτων συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS, και Πλήρης Γεωδαιτικός Σταθμός Trimble M3, 3".
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6378137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24°00'00" με ko= 1.000067

Για την εν θέματι περιοχή λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης την περίοδο σύνταξης του παρόντος, και βρίσκεται σε φάση συλλογής δηλώσεων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΚΑΤΣΑΜΠΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131161
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 91 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 26222
ΤΗΛ. 2610024883 email: nasoskats@gmail.com
Α.Φ.Μ. 132229120 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ LSO 0304042030,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009, ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Σπαρτιάς
Ιδιοκτησία
Κανελλόπουλου
ΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

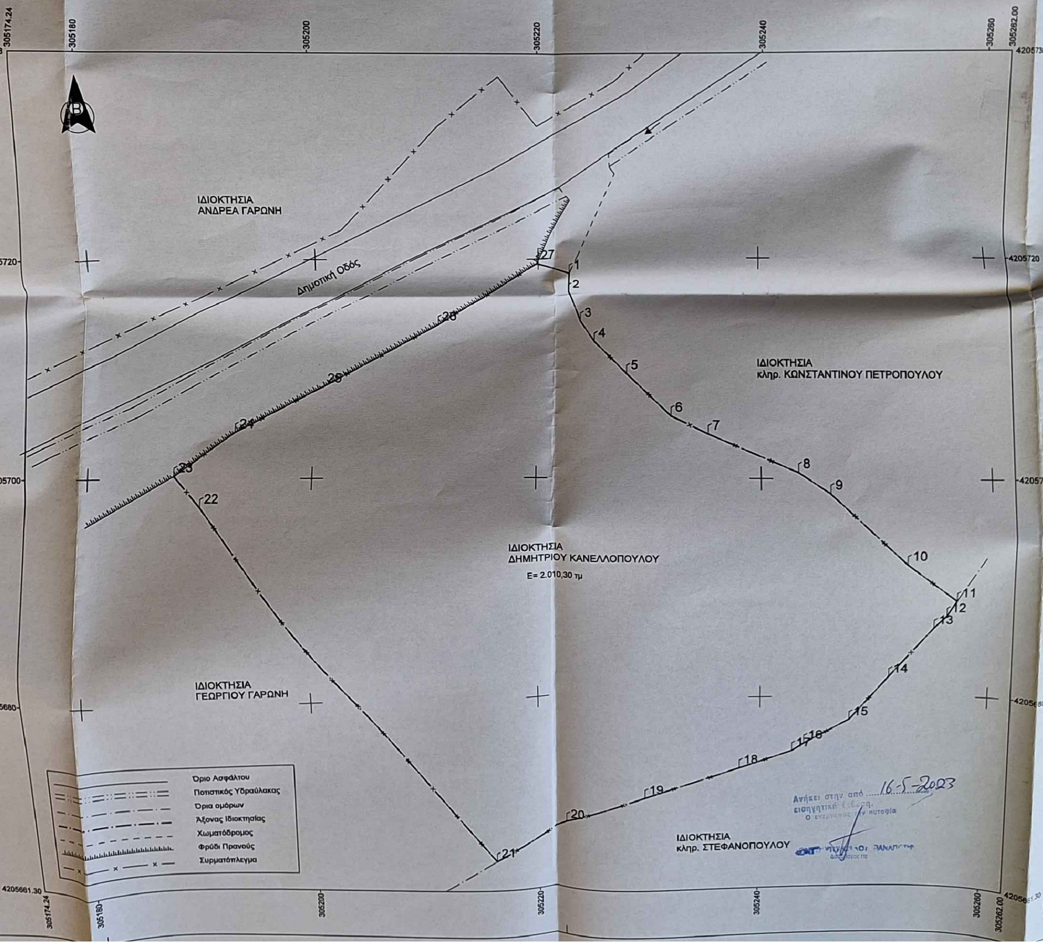
### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | Χ | Υ | Μήκη |
|---|---|---|---|
| 1 | 305222.935 | 4205718.618 | 1-2: 1.83 |
| 2 | 305222.843 | 4205716.787 | 2-3: 3.00 |
| 3 | 305223.919 | 4205713.982 | 3-4: 2.29 |
| 4 | 305225.225 | 4205712.099 | 4-5: 4.18 |
| 5 | 305228.185 | 4205709.145 | 5-6: 5.48 |
| 6 | 305232.159 | 4205705.374 | 6-7: 3.62 |
| 7 | 305235.428 | 4205703.809 | 7-8: 8.51 |
| 8 | 305243.275 | 4205700.514 | 8-9: 3.30 |
| 9 | 305246.035 | 4205698.699 | 9-10: 8.98 |
| 10 | 305252.602 | 4205692.569 | 10-11: 5.60 |
| 11 | 305257.028 | 4205689.141 | 11-12: 1.66 |
| 12 | 305256.189 | 4205687.712 | 12-13: 1.57 |
| 13 | 305255.103 | 4205686.578 | 13-14: 6.02 |
| 14 | 305251.297 | 4205681.916 | 14-15: 5.37 |
| 15 | 305247.923 | 4205677.742 | 15-16: 4.56 |
| 16 | 305243.955 | 4205675.493 | 16-17: 1.27 |
| 17 | 305242.898 | 4205674.780 | 17-18: 4.94 |
| 18 | 305238.213 | 4205673.213 | 18-19: 8.91 |
| 19 | 305229.747 | 4205670.424 | 19-20: 7.58 |
| 20 | 305222.613 | 4205667.859 | 20-21: 7.44 |
| 21 | 305216.125 | 4205664.209 | 21-22: 42.32 |
| 22 | 305189.955 | 4205697.471 | 22-23: 3.71 |
| 23 | 305187.482 | 4205700.236 | 23-24: 6.59 |
| 24 | 305192.812 | 4205704.105 | 24-25: 8.73 |
| 25 | 305200.554 | 4205708.141 | 25-26: 11.74 |
| 26 | 305210.869 | 4205713.754 | 26-27: 10.72 |
| 27 | 305219.872 | 4205719.571 | 27-1: 3.21 |

Κορυφές: 27 Περίμετρος: 183.16 μ.

| ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ |
|---|
| $E=0.5\sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$ |

Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1) = 2010.30 τμ


305174.24
305180
305200
305220
305240
305260
305262.00
4205738.58
4205720
4205700
4205680
4205661.30
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ ΓΑΡΩΝΗ
Δημοτική Οδός
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε= 2.010,30 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΡΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
κληρ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Όριο Ασφάλτου
Ποτιστικός Υδραύλακας
Όρια ομόρων
Άξονας Ιδιοκτησίας
Χωματόδρομος
Φρύδι Πρανούς
Συρματόπλεγμα

Ανήκει στην από 16-5-2023 εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία
[illegible] ΠΑΝΑΓΙΩΤ[illegible]
Δασολόγος ΠΕ

**Α-ΤΟΠΟ**
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΚΑΤΣΑΜΠΟΥΛΑΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΣΑΜΑΔΟΥ 91, ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 6976-880080
web: www.a-topo.gr - email: nasoskats@gmail.com

| | |
|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΘΕΣΗ | ΑΜΠΕΛΙΑ, Τ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑ, Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ,<br>Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 2.010,30 τ.μ. |
| ΚΕΝΤΡΟΕΙΔΕΣ | Χ: 305221<br>Υ: 4205691 |
| ΚΑΕΚ | XXXXXXXX |

| | | |
|---|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ :<br>1:200 | | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :<br>2 |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιούνιος 2022

| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ |
|---|---|
| ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΚΑΤΣΑΜΠΟΥΛΑΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131161<br>ΤΣΑΜΑΔΟΥ 91 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 26222<br>ΤΗΛ. 2610024883 email: nasoskats@gmail.com<br>Α.Φ.Μ. 132229120 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 243054/17-5-202<br>Σύμφωνα [illegible]<br>17-5-2023<br>Ο [illegible]<br>Δασολόγος |