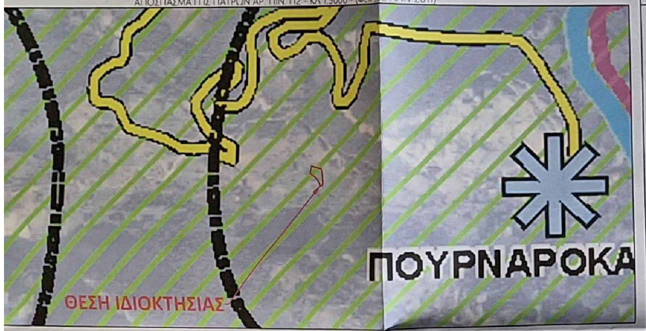
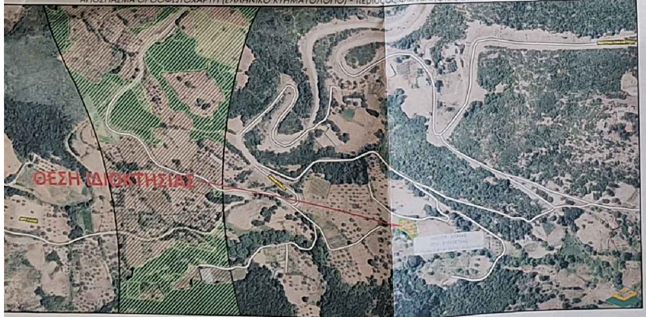
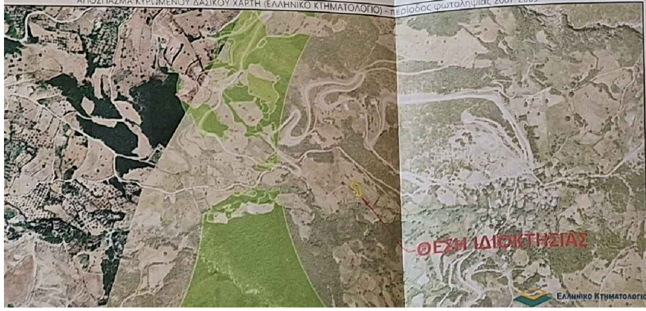
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΡ. ΠΙΝ. Π2 - ΚΛ 1:5000 - (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ-2011)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτοληψίας 2015-2016



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτοληψίας 2007-2009



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ / ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
- ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ▨ ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ▨ ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟ
- +-0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΣΤΑΣΗ
- ① ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- 74.0 ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	307778.400	4231082.982	1-2 = 23.04
2	307800.552	4231076.655	2-3 = 15.33
3	307802.943	4231061.513	3-4 = 12.90
4	307804.323	4231048.688	4-5 = 6.24
5	307803.545	4231042.497	5-6 = 3.35
6	307800.345	4231041.502	6-7 = 1.86
7	307798.483	4231041.483	7-8 = 4.73
8	307796.900	4231045.940	8-9 = 6.41
9	307793.626	4231051.445	9-10 = 7.32
10	307789.397	4231057.416	10-11 = 6.03
11	307784.760	4231061.278	11-12 = 6.05
12	307779.729	4231064.641	12-13 = 4.81
13	307775.629	4231067.157	13-14 = 7.26
14	307776.617	4231074.345	14-1 = 8.82
Εμβαδό:	651.47		

Θέση Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογραφόμενος Καραγιάννης Βασίλης δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.1) και εμβαδού 651.47 τμ που βρίσκεται στη θέση "Ζαγαράδες", εντός ακτίνας 800 μ οικισμού Πουρναρόκαστρου, Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, υπεδείχθησαν από εμένα, &
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Ο υπογράφων Ανδρέας Μιντζάς, Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι:
- στον μερικώς κυρωμένο χάρτη του Ν. Αχαΐας, βάσει του ΦΕΚ-456Δ/29.12.2017 (Κύρωση Αχαΐας - Α Φάση), και
- στον αναμορφωμένο χάρτη του Ν. Αχαΐας,

το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

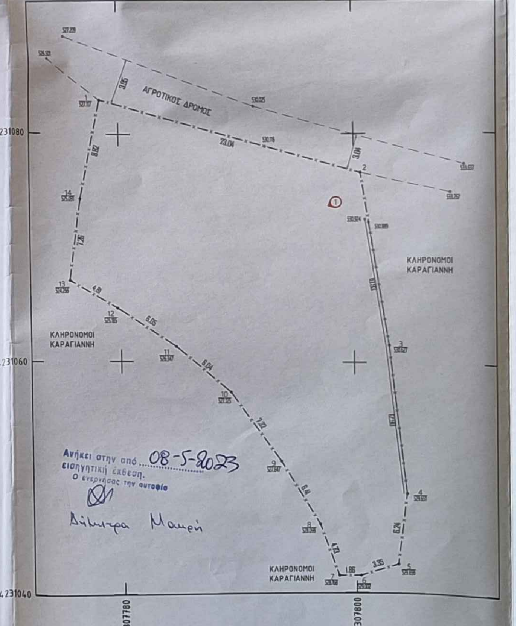
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 286
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 262
ΑΦΜ 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β'-Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑ
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R10 GNSS) χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HE.PO.S. (GPS – Glonass – Galileo και BeiDou) της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. **ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	012 A		
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ	ΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87	x = 306570.9783m	y = 4240590.5630m	z = 54.9941m

5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβεια προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.



Ανήκει στην από 08-5-2023
εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία

Δήμητρα Μαμρή

για όσα γήπεδα δημιουργήθηκαν από 03.05.1985 έως	
Εμβαδόν	500.00 τμ
Πρόσωπο	12.00 μ
για γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 03.05.1985	
Εμβαδόν	όσα κι αν είχαν

Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσπαση του όγκου των κτιρίων, σε οικοδομήσιμο γήπεδο με εμβαδόν τουλάχιστον 1.800 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο [illegible] κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, εφόσον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατάτμηση του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να ισούται με το άθροισμα της επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας στα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προέκυπταν από την κατάτμηση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανόνα ισχύουσα αρτιότητα του οικισμού, μειωμένη κατά 10 %.

1. Δεν έγινε έλεγχος από την [illegible] υπηρεσία
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε από το αναρτημένο γραφικό αρχείο V.30 σε ΕΓΣΑ 87 από το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

- Ο υπογράφων Ανδρέας Μιντζάς, Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.1) και εμβαδού 651.47 τμ που βρίσκεται στη θέση "Ζαγαράδες", εντός ακτίνας 800 μ οικισμού Πουρναρόκαστρου, Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, ότι:

α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός ΓΠΣ Πατρών (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ-2011), εκτός Δικτύου Natura 2000,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ αυτό δεν διέρχεται ρέμα, και
ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2864
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 2622
ΑΦΜ 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β'-Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΪΑΣ
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-71771

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
mintzas

ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣ. ΜΑΝΘΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"Ζαγαράδες", εντός ακτίνας 800 μ οικισμού Πουρναρόκαστρου, Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 3
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Σεπτέμβριος 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2864
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 2622
ΑΦΜ 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β'-Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΪΑ
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-71771

signature

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το 233699/12-5-2
Πάτρα 12-5-2023
Ο Διευθυντής
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΙΑΣ
Δασολόγος

path: D:\OneDrive\01 ΓΕΚΤΟΝ\ΣΧΕΔΙΑ\2021\ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\0489 Α.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ - ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ AROUND\0489 Α.ΤΟΠΟΣ 3.1 (ΗΕΡΟΣ V95).dwg