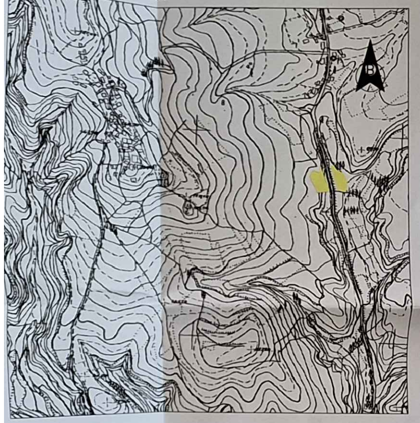
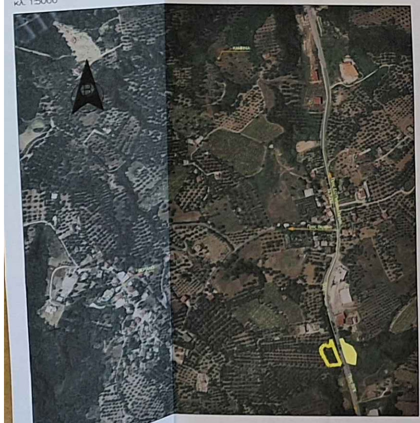
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. 1:100.000 ".ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ–Κ.ΑΧΑΙΑ" λο= -2 φο= 38
Πινακίδα 1:5000 6234-5
κλ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
κλ. 1:5000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογράφων ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ δηλώνω ότι:

- τα αρχικά/εσωτερικά όρια του γεωτεμαχίου I με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1" και με εμβαδόν 1673,54τμ. που βρίσκεται στην θέση " ΜΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑ " ΘΕΡΙΑΝΟΥ ΑΧΑΙΑΣ της ΠΕ Αχαίας της Δημοτικής Ενότητας Βραχναίικων του Δήμου Πατρέων) και
- τα αρχικά/εσωτερικά όρια του γεωτεμαχίου I I με στοιχεία "20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,20" και με εμβαδόν 1407,70 τμ. που βρίσκεται στην θέση " ΜΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑ " ΘΕΡΙΑΝΟΥ ΑΧΑΙΑΣ της ΠΕ Αχαίας της Δημοτικής Ενότητας Βραχναίικων του Δήμου Πατρέων)

υποδείχθησαν από εμένα και,

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

――――	Όριο απαλλοτρίωσης Επαρχιακής Οδού	● 1	Κορυφή ιδιοκτησίας
――――	Μη υλοποιημένα όρια Ιδιοκτησίας	78,00	Υψόμετρο
――――	Όριο Ασφάλτου	S1 72,00	Στάση Οργάνου
――――	Μάντρα – Τεχνικό		Κολόνα ΔΕΗ
— · — · —	Άξονας Οδού		Κολόνα ΟΤΕ
—·—·—·—	Αρχικά Όρια ή όρια ομόρων		Πινακίδα
⊥⊥⊥⊥⊥⊥	Φρύδι Πρανούς		
—x—x—x—	Συρματόπλεγμα		
	Σύμβολο Βορρά	● Υπάρχων Πάσσαλος PT020	Σύμβολο Φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1 και επιφάνεια 1673.54 τ.μ. και για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,20 και επιφάνεια 1407,70τμ που βρίσκονται στην θέση " ΜΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑ " ΘΕΡΙΑΝΟ ΑΧΑΙΑΣ επί της 31ης Ε.Ο ΘΕΡΙΑΝΟ-ΧΑΙΚΑΛΙ-ΦΑΡΑΙ της Δημοτικής Ενότητας Βραχναίικων του Δ. Πατρέων Π.Ε. Αχαίας) ότι

α) είναι **άρτια και **οικοδομήσιμα **κατά παρέκκλιση** ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 (όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ308Α/2003) και ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978 (εφ' όσον προϋφίσταται της 12-11-1962 βάσει του 5574/8-3-1978 Συμβολαίου Αγοραπωλησία του Συμβ/φου ΑΓΓΕΛΟΥ ΦΩΤΙΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ Πατρών.)

β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού , εκτός ζώνης Πόλεως, εκτός ΖΟΕ εκτός περιοχής Natura

γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,......19 και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν ελαιόδεντρα και εντος του γεωτεμαχίου 20,21,22,...32 και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα και

στ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Ευρίσκονται εκτός δασικής ανάρτησης σύμφωνα με τον αναρτημένο κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

η) Στο εν θέματι γεωτεμάχιο δεν υπάρχουν κτίσματα.

θ) Απέχει από θάλασσα πάνω απο 800μ.

Για την εν θέματι περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο την περίοδο σύνταξης του παρόντος.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΝΕΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40101
ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ 50, ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΦΜ: 104115319 - Γ΄ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ: 2610525604 - 6909143267

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ''ΕΓΣΑ 87''

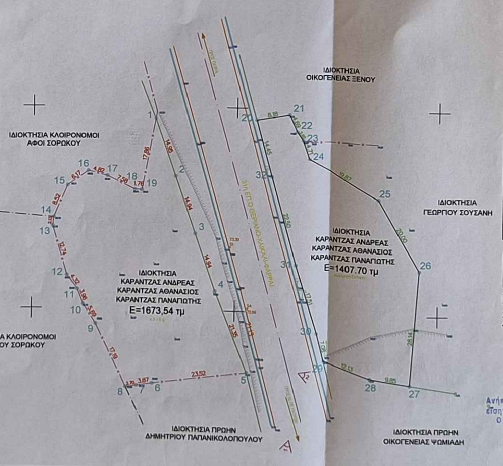
ΑΑ	X	Y	Μήκη	ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	292676.637	4223399.740	1–2: 14.95	11	292657.903	4223357.484	11–12: 4.32
2	292681.751	4223385.695	2–3: 14.94	12	292656.281	4223360.917	12–13: 12.74
3	292686.819	4223371.637	3–4: 14.94	13	292651.643	4223373.127	13–14: 2.13
4	292691.885	4223357.572	4–5: 21.35	14	292651.861	4223375.241	14–15: 8.52
5	292699.971	4223337.820	5–6: 23.52	15	292656.180	4223383.093	15–16: 6.17
6	292676.685	4223334.684	6–7: 3.87	16	292660.185	4223386.704	16–17: 4.82
7	292672.841	4223334.086	7–8: 2.70	17	292664.853	4223385.521	17–18: 7.58
8	292670.177	4223333.669	8–9: 17.19	18	292671.686	4223382.235	18–19: 1.76
9	292662.499	4223349.049	9–10: 5.69	19	292673.447	4223382.165	19–1: 17.86
10	292659.368	4223353.804	10–11: 3.96				

Κορυφές: 19 Περίμετρος: 189.02 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1) = 1673.54 τμ



292584.93
292600
292650
292700
292750
292800
292810.53
4223440.15
4223400
4223350
4223313.29
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΟΙΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΟΙ ΣΟΡΩΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΟΙΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΡΩΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ E=1673,54 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
31η ΕΠ.Ο ΘΕΡΙΑΝΟ-ΧΑΙΚΑΛΙ-ΦΑΡΡΑΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΞΕΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ E=1407.70 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΥΣΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΨΩΜΙΑΔΗ
B

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ''ΕΓΣΑ 87''

ΑΑ	X	Y	Μήκη
20	292701.554	4223399.828	20–21: 8.18
21	292709.597	4223401.323	21–22: 4.69
22	292711.567	4223397.074	22–23: 2.62
23	292713.075	4223394.913	23–24: 4.71
24	292714.676	4223390.479	24–25: 19.87
25	292732.198	4223381.114	25–26: 20.00
26	292742.256	4223363.828	26–27: 28.14
27	292740.189	4223335.767	27–28: 9.85
28	292730.436	4223337.162	28–29: 12.13
29	292718.853	4223340.774	29–30: 7.08
30	292717.008	4223347.606	30–31: 17.51
31	292711.728	4223364.306	31–32: 22.50
32	292705.547	4223385.940	32–20: 14.45

Κορυφές: 13 Περίμετρος: 171.74 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Ε (20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30, 31, 32, 20) = 1407.70 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟD	X	Y	H
[illegible]	292695.469	4223368.417	73.39
[illegible]	292690.922	4223353.428	72.69

Ανήκει στην από 25-5-2023 εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΣΤΑΥΡΟΣ [illegible] ΠΑΝΑΓΙΩ[illegible]
Δασολόγος

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Φορέας	ΚΑΡΑΝΖΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΣΗ	" ΠΑΛΙΟΥΡΙΑ " ΘΕΡΑΝΙΟ ΑΧΑΙΑΣ Δ.Ε ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΚΟΥΝΕΛΗΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ 60 ΤΚ 26500 ΤΗΛ. 2610-525604 - 6909143267

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΝΕΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 40101
ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ 50, ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΦΜ: 104115319 - Γ΄ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ: 2610525604 - 6909143267

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 265950/29-5-2023
29-5-2023
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ [illegible]
Δασολόγος

ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Drawing file: topo_pal8-9_v001.dwg
Thu, 10 Dec 2020 - 04:20pm