

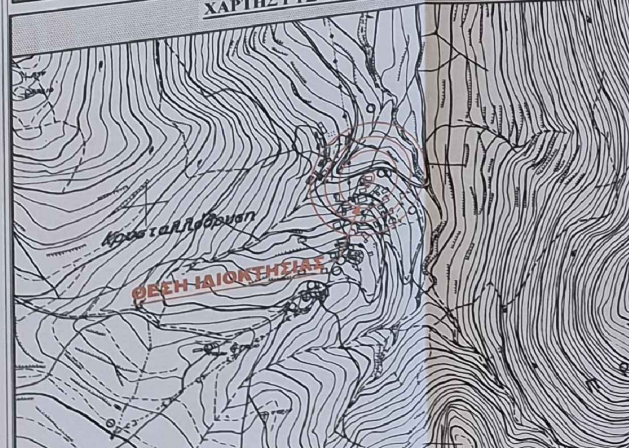
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού είναι απόλυτα ακριβή.
Τα δε όρια του οικοπέδου, που είναι ιδιοκτησία μου, τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.
(Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν 3212/2003)

Ο υποδείξεις

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικά όργανα G.P.S.(RTK) & εξαρτήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87 από τα εξής τριγωνομετρικά:
1) ΣΚΟΥΝΤΡΕΙΚΑ 305778.234 4229471.121
2) ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ 304367.999 4227611.689
που ανήκουν στο φύλλο χάρτη "ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ".

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 4, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδότη του ΝΠ ΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΑ) 1825375

ΟΛΟΠΡΟΘΙΚΟ - ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ:
ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΔΙΑΣΚΟΠΟΣ ΧΑΡΤΗΣ:



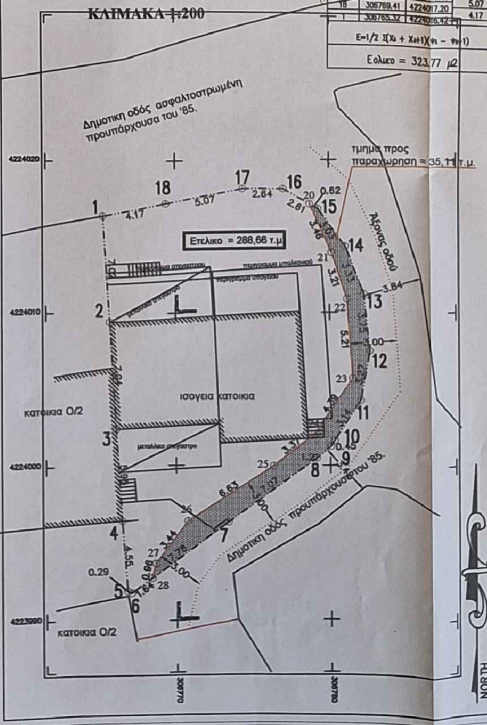
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με
άρθρο 68
αυτοκόσμου
Πάρος
08-5-2023
ΕΤΑΥΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Δασολόγος

Ανήκει στην από
εισηγητική έκθεση.
Ο εντάχθηκε του αυτοφώ

ΠΛΕΥΡΑ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΟ
1	306785.32	422401.44	7.82
2	306785.77	422403.40	7.44
3	306786.11	422402.37	6.65
4	306786.47	422398.43	4.58
5	306786.80	422395.82	5.29
6	306787.07	422392.38	7.28
7	306773.38	422398.38	7.87
8	306773.19	422395.80	7.87
9	306780.05	422402.21	1.21
10	306781.30	422402.83	0.64
11	306782.20	422404.24	3.94
12	306782.60	422407.48	3.27
13	306782.23	422401.19	3.75
14	306781.05	422404.31	3.33
15	306782.59	422405.77	3.03
16	306777.04	422401.09	2.86
17	306774.91	422401.13	2.24
18	306789.41	422401.20	5.07
19	306783.32	422405.42	4.17

$E = \sqrt{2} (\Sigma X + \Sigma Y) \cdot \sin(\alpha)$
Εόλεο = 323,77 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε οικό (1-3-4-5.....16-17-18-1) = 323,77 τ.μ.
Ε τμήμα παραρτηρήσεως (28-7-8-9-10-11-12-13-14-15-20-21-22-23-24-25-26-27-28) = 35,11 τ.μ.
Τελικό εμβαδόν οικοπέδου (1-3-4-5-6-28-27-26-25-24-23-22-21-20-16-17-18-1) = 288,06 τ.μ.
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Ορισμός Κρυσταλλοβρύσης : Πάτρα 12-10-87 Αρ.Αποφ.Χ 11966 (ΦΕΚ 1003/12-10-87)
Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85), τροποποιηθέν από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και το Π.Δ. της 20-8-85, τροποποιηθέν από το 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ")
Αρτιότητα = 500 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδού είχαν στα 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-85 Π.Δ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 289 / 04-11-2011 και Ν. 4067/12
- Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης (άρθρο 1 παρ.2α ΦΕΚ 289/4-11-11): 60%
 - Μέγιστη δόμηση (άρθρο 1 παρ. 2β1 & 2β2 ΦΕΚ 289/04-11-2011):
 - Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οικιακού τύπου χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240τ.μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή σταυρωτού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40τ.μ.
 - Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οικιακού τύπου χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.
 - Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται Σ.Δ. 1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας ορόφων 200τ.μ. και max κάλυψη 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
 - Αποστάσεις: 2,50μ. από τα όρια
 - Μέγιστο ύψος: 7,50μ. + 2,00μ. για στάση
 - Η.Χ. και εφόστος (άρθρο 11 παρ.6α του Ν.4067/12): max 40% της δόμησης max ΕΗ.Χ. ≤ 20% της δόμησης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι:
1. Το οικοπέδο Ε οικό υπό στοιχεία (1-3-4-5.....14-15-16-17-18-1) ιδιοκτησίας ΚΑΦΕΝΤΖΗΣ Αθανάσιου του Ανδρέα και ΚΑΦΕΝΤΖΗΣ Παναγιώτη του Ηλία εμβαδού 323,77 τ.μ. είναι άρτιο και παρέκλιση και θα γίνει οικοδομήσιμο επ' όσον παραχωρηθεί εδαφική ληξιαρχία υπό στοιχεία (28-7-8-9.....14-15-20-21-22.....27-28) εμβαδού 35,11 τ.μ. σε κοινή χρήση ώστε να προκύψουν ημιπλάτος δρόμου 3 μέτρων, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Μετά την παραχώρηση το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου θα είναι (1-3-4-5-6-28-27-26-25-24-23-22-21-20-16-17-18-1) = 288,06 τ.μ.
Επιδικάζω δε εντός των ορίων του ακιναίου οικισμού 800 μ. Κρυσταλλοβρύσης, της Τ.Κ Κρυσταλλοβρύσης της Δ.Ε. Μεσοστάδος του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας.
2. Τα όρια οι όμοροι και τα λοιπά στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού, υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη του.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ .

Ν 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 Α' / 31.07.2017), Άρθρο 142, παρ. 3 και παρ. 4
Μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών 245 προ-Καποδοκιστικών ΟΤΑ, περιφέρειας Δήμου Πατρέων, Αιτωλίας, Καλαβρύτων, Ερμιονίδας & Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΦΕΚ 456 Α' / 29.12.2017, ΑΑΑ 6/ΑΣΟΦ/6-01/12.02.2018) ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Δ' 717 / 25.10.2022
Σύμφωνα με την ανωτέρω παραγραφόμενη κύρωση των δασικών χαρτών το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4.....17-18-1 και με εμβαδόν Ε = 323,77 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού Κρυσταλλοβρύσης Δ.Ε. Μεσοστάδος Δ. Πατρέων Νομού Αχαΐας, ανήκει στην περιοχή χωρίς διαρτημένη και ως εκ τούτου βρίσκεται σε "εκτός αναρτήσης δασικών χαρτών περιοχή". Ο μερικός κυρωμένος δασικός χάρτης στο υποκείμενο του δεν έχει την έκταση με πρόταση ή κτηριακή αναγωγή όπως απαιτείται βάσει της κτηριακής προδιαγραφής από τον Διαρτημένο Χάρτη. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι προσωρινός λόγω της μερικής κύρωσης των αναρτημένων δασικών χαρτών.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τοπογραφικές Εφαρμογές
• Μελέτη
• Επιβλέψη
• Κατασκευή

Αποστολές: Αρσάκη 3 | Μεσσηνίου Τ.Κ. 26634 | theofanis.antoniop@gmail.com
Τηλ. 697277222 | Τηλ. 2610328389

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΦΕΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΦΕΝΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ