

**ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ**

1. Η δουλειά διόδου με στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,1, έχει μήκος 370,19 τ.μ. και πλάτος 2,50μ. περνά δια μέσου της ιδιοκτησίας του Θεόδωρου Κωνσταντινοπούλου και εξυπηρετεί την ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Κωνσταντινοπούλου.

2. Η δουλειά διόδου με στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,1,7,6,Α έχει μήκος 167,16 τ.μ. και πλάτος 3,00μ. περνά δια μέσου της ιδιοκτησίας του Γεωργίου Κωνσταντινοπούλου και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες του Θεόδωρου Κωνσταντινοπούλου και του Θεόδωρου Κωνσταντινοπούλου.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** (άρθρο 8, Ν. 1599/1986)

Το γνήσιο των διατάξεων της παρ. 6 άρθρου 143 του Ν. 4483/17 δηλώνει ότι το γνήσιο φέρουσα υπό το στοιχεία 1,2,3,4,5,6,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,1 με επιφάνεια 4698,28 τετρα. μέτρα που βρίσκεται στη θέση "Κέντραματα ή Ρηγάκια" της τοπικής κοινότητας Κρήνου, της δημοτικής Ενότητας Μοδρίου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, σύμφωνα με τα στοιχεία του κορυμνού βιβλίου γράσης της Γ.Ε. Αχαΐας αλλά και της πρόσφατης ανάρτησης του 2021 είναι ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ.

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ**  
**ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128766  
 ΟΙΚΟΤΑ 13 - Κ. ΑΧΑΪΑ - ΤΗΛ. 26930 22102  
 Α.Φ.Μ. 126511284 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Κ. Αχαΐα, Οκτώβριος 2022  
 Η- ΔΗΛΩΣΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 651/77**

Η καταψ. υπογράφοιςσα Πολιτικός Μηχανικός Επαινού Βασίλειος, δηλώνω ότι:

Το γνήσιο ιδιοκτησίας του Θεόδωρου Κωνσταντινοπούλου οριζόμενο υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1 με επιφάνεια 4698,28 τετρα. μέτρα βρίσκεται στη θέση "Κέντραματα ή Ρηγάκια" της τοπικής κοινότητας Κρήνου, της δημοτικής Ενότητας Μοδρίου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 5, του ΠΔ/74-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85), "κάλη η οποία δεν περιλαμβάνει διαστάσεις ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποσπάζεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή δικαστικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (βάμπατα, χαράδρες, ακτές, λιμένες, βάσεις, σημαντικά δένδρα, αειθαλόμενα κρημνά ή δικαστικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του".

Το εν λόγω γνήσιο να μην βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μέτρων από το κέντρο του πλησιέστερου οικισμού "Κρήνου" αλλά εφάπτεται από αυτόν λόγω του ότι βρίσκεται εκτός συνεννοητού & διασταυρού τμήματος και αποσπάζεται από φυσικά όρια - λιγνάδια.

Συνήκης η ιδιοκτησία θεωρείται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού όπως βεβαιώνει και η ΨΕΜ Δυτική Αχαΐας με το υπ.αριθ. 472/26-10-2022 έγγραφο της και είναι κατά παρέκκλιση άρθρα και ολοκλήρωσης ως προϋπόθεση στη σημερινή της μορφή πριν το έτος 2003.

\* Δεν έχει γίνει έλεγχος για το αν η ιδιοκτησία αποτελεί γη υψίλης παραγωγικότητας.  
 Κ. Αχαΐα, Οκτώβριος 2022  
 Η- ΔΗΛΩΣΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

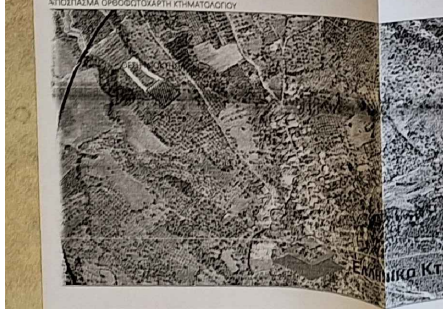
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ**  
**ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128766  
 ΟΙΚΟΤΑ 13 - Κ. ΑΧΑΪΑ - ΤΗΛ. 26930 22102  
 Α.Φ.Μ. 126511284 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Το γνήσιο των διατάξεων της παρ. 6 άρθρου 143 του Ν. 4483/17 δηλώνει ότι το γνήσιο φέρουσα υπό το στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,1 με επιφάνεια 4698,28 τετρα. μέτρα που βρίσκεται στη θέση "Κέντραματα ή Ρηγάκια" της τοπικής κοινότητας Κρήνου, της δημοτικής Ενότητας Μοδρίου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, σύμφωνα με τα στοιχεία του κορυμνού βιβλίου γράσης της Γ.Ε. Αχαΐας αλλά και της πρόσφατης ανάρτησης του 2021 είναι ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ.

Ο- ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
 Θεόδωρος Κωνσταντινοπούλου

**ΣΥΡΙΣ ΔΟΜΗΤΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ2491.5.85 ΦΕΚ 2708) & Ν. 4759 (ΦΕΚ Α 2499/4-2020), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4919/23-07-2021 (ΦΕΚ 1294/23-07-2021)**

ομάδα	Κατηγορία	Παράκληση
Ελαχ. ΕΜΒΑΣΙΑ	4000 μ.	4000 μ.
Ελαχ. ΠΡΟΣΕΓΓΙΣ	25 μ.	45 μ.
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ	50 μ.	15 μ.



1. Η κοντινότερη απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.  
 2. Η ανατομία ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.  
 3. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταυρίσματος, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Leica TS 06 και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Α. 97 (NRF06) με Γεωδαιτικό ΣΥΣ. τύπου Stonex S30 (CP-11,12,2/Classnet/Galileo Δ. Ελλάδα αναφοράς υψόμετου έχει ληφθεί η μέση στάθμη της θάλασσας

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 Γ.Κ. ΚΡΗΝΟΥ - Δ.Ε. ΜΟΔΡΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ  
 ΘΕΣΗ "ΚΑΙΝΤΡΟΜΑΤΑ ή ΡΗΓΑΙΚΑ"

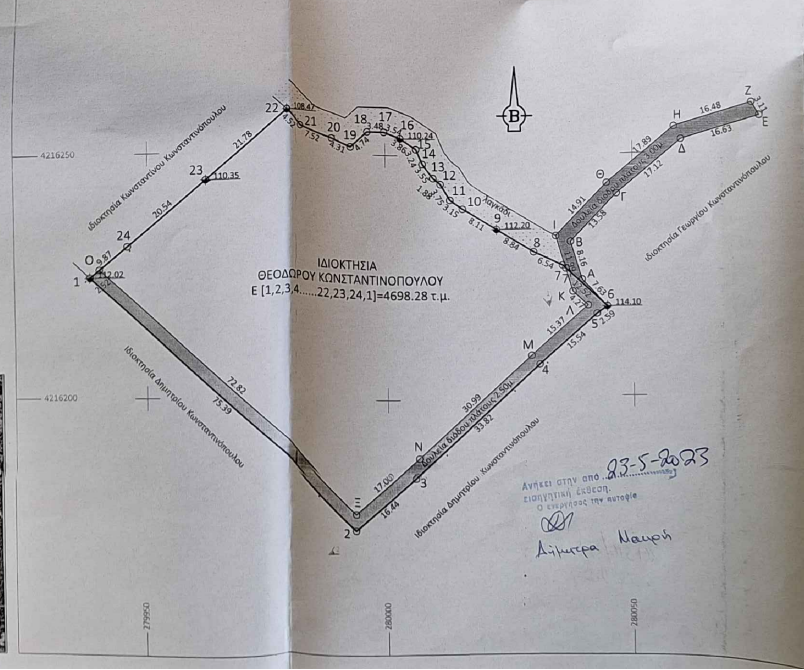
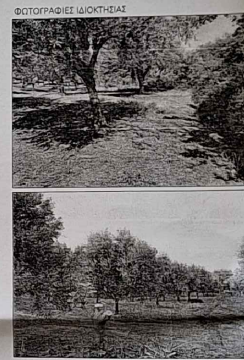
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ**

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
1	279938.518	4216224.784	1-2-25.39
2	279993.475	4216173.179	2-3-16.44
3	280005.785	4216184.083	3-4-33.82
4	280030.839	4216206.906	4-5-15.54
5	280042.581	4216216.991	5-6-2.59
6	280044.714	4216218.463	6-7-12.52
7	280035.656	4216217.099	7-8-6.54
8	280029.800	4216230.011	8-9-8.84
9	280022.341	4216234.759	9-10-8.11
10	280015.539	4216239.168	10-11-3.15
11	280011.018	4216241.065	11-12-3.75
12	280011.159	4216244.309	12-13-4.55
13	280009.689	4216245.508	13-14-3.86
14	280007.565	4216248.351	14-15-3.24
15	280006.304	4216251.331	15-16-3.86
16	280003.083	4216253.453	16-17-3.48
17	279999.773	4216254.718	17-18-19.48
18	279996.289	4216254.708	18-19-19.74
19	279992.781	4216251.527	19-20-4.31
20	279988.793	4216253.155	20-21-7.52
21	279981.599	4216255.340	21-22-2.92
22	279978.360	4216258.497	22-23-21.78
23	279961.736	4216244.870	23-24-10.54
24	279946.955	4216231.161	24-1-9.87
25	279938.518	4216224.784	24-1-9.87

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΔΟΣΙΑΣ ΔΕΔΩΜ**

α/α	Α	Β	Απόσταση (μ.)
1	280039.995	4216224.125	Α-Β=8.16
2	280037.300	4216231.957	Β-Γ=13.58
3	280046.792	4216241.706	Γ-Δ=17.12
4	280059.915	4216252.650	Δ-Ε=16.63
5	280075.859	4216257.377	Ε-Ζ=3.11
6	280074.270	4216260.050	Ζ-Η=16.48
7	280058.470	4216255.350	Η-Θ=17.89
8	280044.710	4216243.910	Θ-Ι=14.91
9	280034.338	4216233.203	Ι-Κ=11.99
10	280037.703	4216221.694	Κ-Λ=4.27
11	280040.792	4216218.748	Λ-Μ=15.37
12	280029.180	4216208.676	Μ-Ν=30.99
13	280006.226	4216187.658	Ν-Ξ=17.00
14	279993.525	4216176.562	Ξ-Ο=7.92
15	279940.440	4216216.409	Ο-Π=2.52
16	279938.518	4216224.783	Π-Ρ=75.39
17	279993.475	4216173.179	Σ-Ο=72.92
18	280005.785	4216184.083	Ρ-Ε=16.44
19	280030.839	4216206.906	Τ-Τ=33.92
20	280044.581	4216216.991	Υ-Υ=15.54
21	280046.714	4216218.463	Υ-Φ=2.59
22	280039.995	4216224.125	Φ-Α=7.63

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,1,2,3,4,5,6,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,7,6,Α)=4698,28 τ.μ.  
 Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,7,6,Α)=537,35 τ.μ.



**Σπανού Βάσια**  
 Πολιτικός Μηχανικός

Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή

Οικότα 13  
 Κάτω Αχαΐα  
 τηλ. 2693022102  
 6976630848

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **Τ.Κ. ΚΡΗΝΟΥ - Δ.Ε. ΜΟΔΡΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ  
 ΘΕΣΗ "ΚΑΙΝΤΡΟΜΑΤΑ ή ΡΗΓΑΙΚΑ"**

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔ. ΚΛΙΜΑΚΑ: **T4 1/500**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Οκτώβριος 2022**

ΕΛΕΓΧΟΣ: **26/10/25-5-2023**  
**25-5-2023**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128766  
 ΟΙΚΟΤΑ 13 - Κ. ΑΧΑΪΑ - ΤΗΛ. 26930 22102  
 Α.Φ.Μ. 126511284 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ