

Δήλωση ορθότητας και υλοποίησης ορίων.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσιτάλης Κωνσταντίνος, Διοικητής του Αγροτεμαχίου όπως αυτό περιγράφεται στον πίνακα των εμβαδομετρήσεων δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιημένα και υπέδειξα στο Μηχανικό είναι τα ορθά.  
Ο ιδιοκτήτης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ -ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Όριο ιδιοκτησίας εκτός Ανάρτησης περιφέρειας Δασικών Χαρτών.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

3. Είναι η έκταση με τα στοιχεία: Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α61, Α60, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α62, Α63, Α64, Α65, Α39 Εμβαδού Ε=4954.58τ.μ.  
Το παραπάνω περιγραφόμενο τμήμα σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη βρίσκεται εκτός Ανάρτησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α /31.12.2003 )

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ  
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ

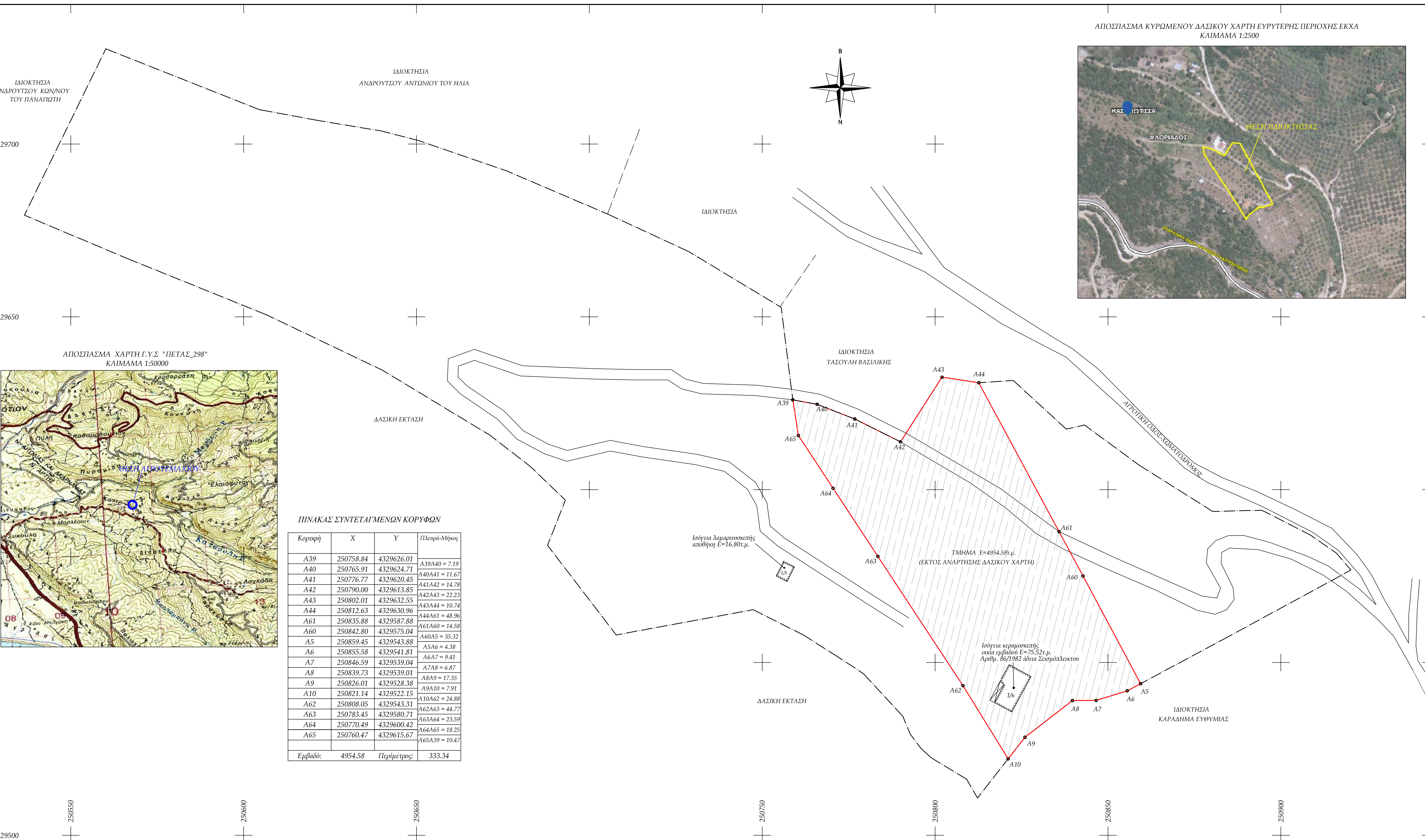
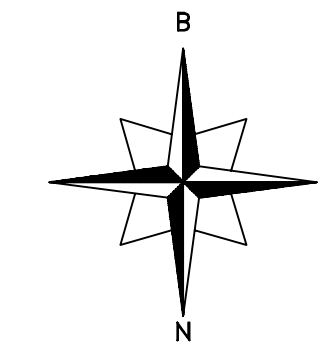
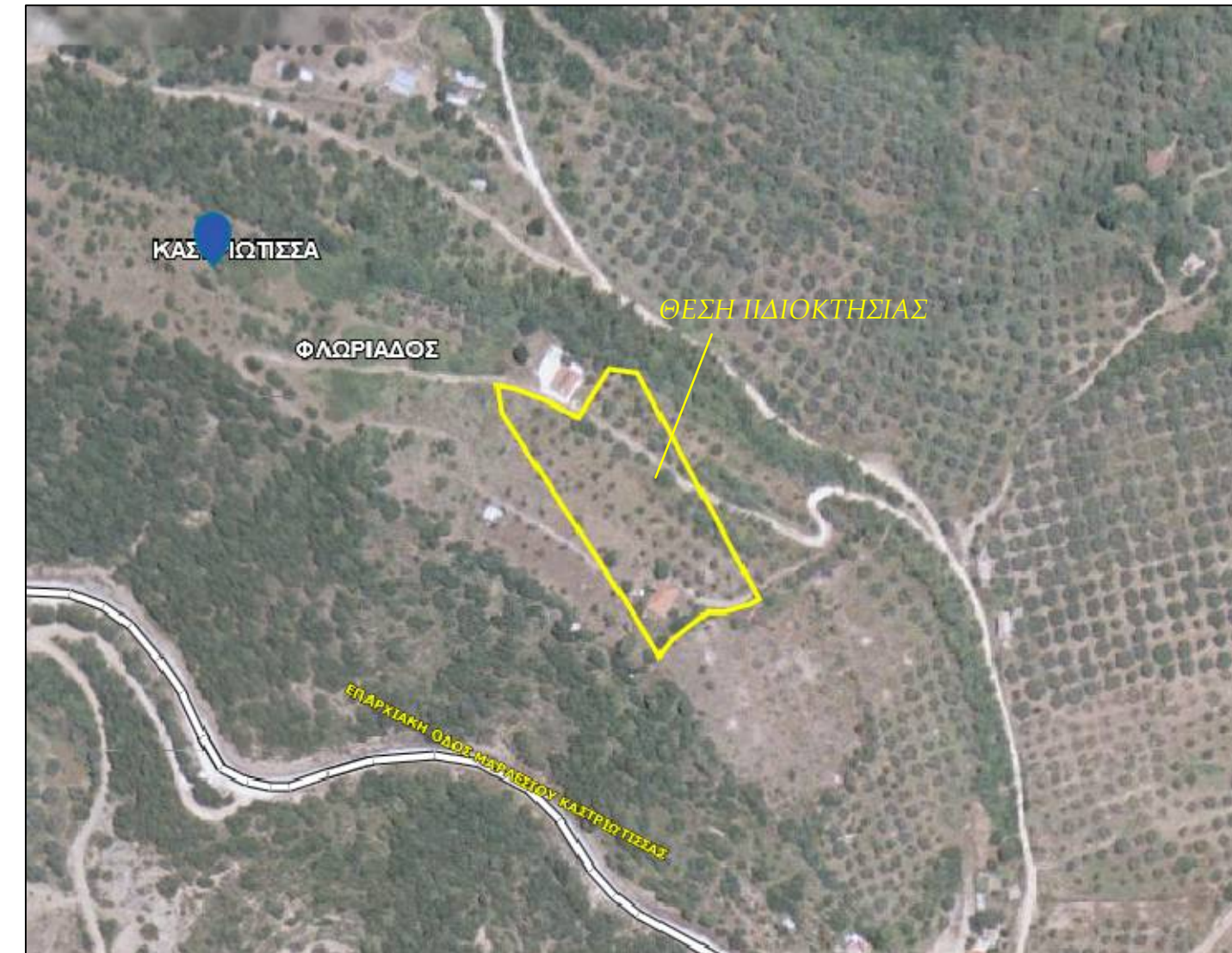
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:  
1) Από 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ., για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ., μέγιστη δόμηση 186 τ.μ., για δε μεγαλύτερα το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,018.

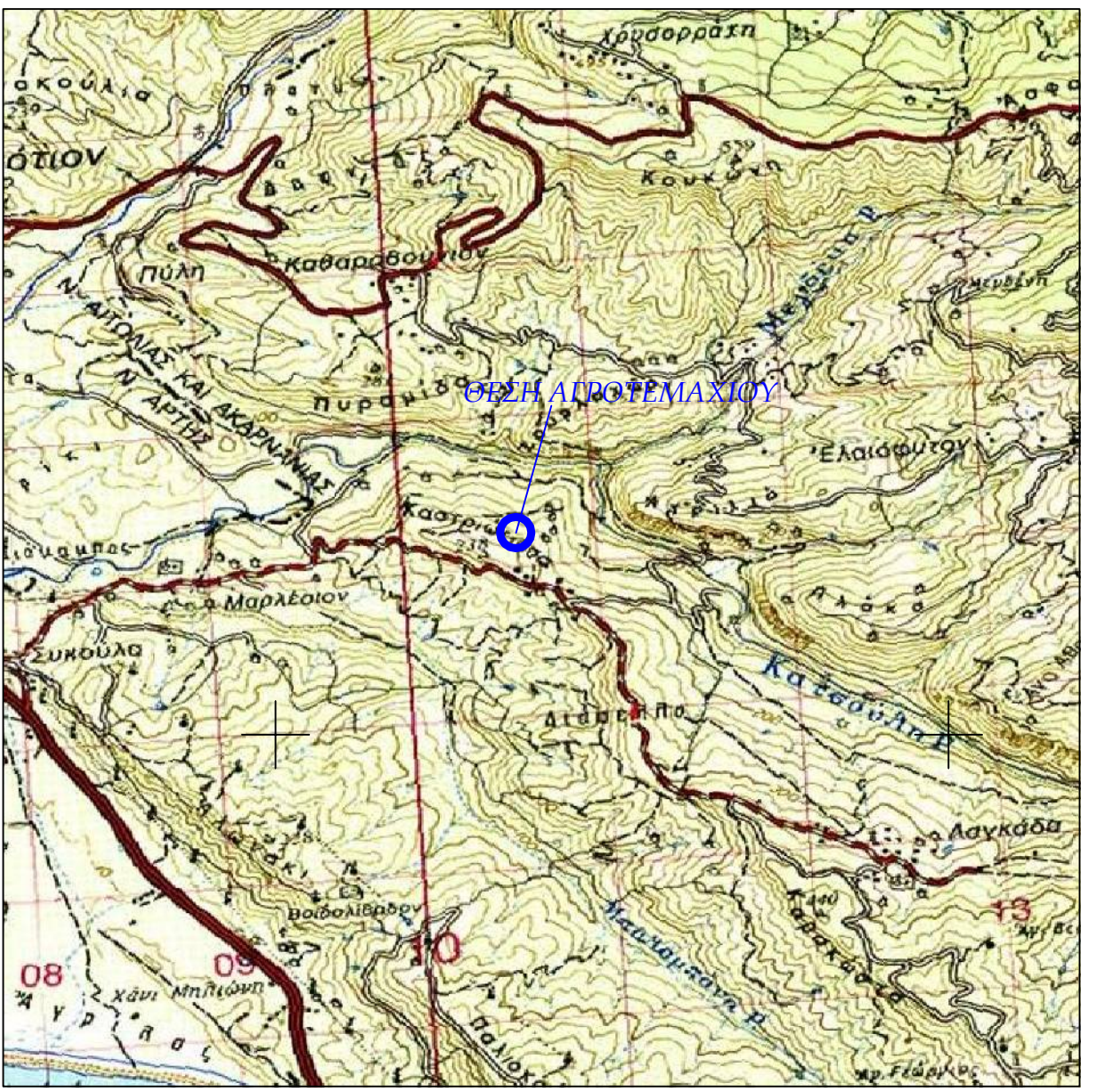
2) Από 8.000 τ.μ. και πάνω, για μεν τα πρώτα οχτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ., τα διακόσια πενήντα οχτώ (258) τ.μ., για δε τα λοιπά, το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,009 μη δυναμένη σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα τριακόσια εξήντα (360) τ.μ

Υψος κτισμάτων: 7.50μ (δύο όροφοι)  
Κάλυψη: 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΧΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ "ΠΕΤΑΣ\_298" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

| Κορυφή   | X         | Y           | Πλευρά-Μήκος   |
|----------|-----------|-------------|----------------|
| A39      | 250758.84 | 4329626.01  | A39A40 = 7.19  |
| A40      | 250765.91 | 4329624.71  | A40A41 = 11.67 |
| A41      | 250776.77 | 4329620.45  | A41A42 = 14.78 |
| A42      | 250790.00 | 4329613.85  | A42A43 = 22.23 |
| A43      | 250802.01 | 4329632.55  | A43A44 = 10.74 |
| A44      | 250812.63 | 4329630.96  | A44A61 = 48.96 |
| A61      | 250835.88 | 4329587.88  | A61A60 = 14.58 |
| A60      | 250842.80 | 4329575.04  | A60A5 = 35.32  |
| A5       | 250859.45 | 4329543.88  | A5A6 = 4.38    |
| A6       | 250855.58 | 4329541.81  | A6A7 = 9.41    |
| A7       | 250846.59 | 4329539.04  | A7A8 = 6.87    |
| A8       | 250839.73 | 4329539.01  | A8A9 = 17.35   |
| A9       | 250826.01 | 4329528.38  | A9A10 = 7.91   |
| A10      | 250821.14 | 4329522.15  | A10A62 = 24.88 |
| A62      | 250808.05 | 4329543.31  | A62A63 = 44.77 |
| A63      | 250783.45 | 4329580.71  | A63A64 = 23.59 |
| A64      | 250770.49 | 4329600.42  | A64A65 = 18.25 |
| A65      | 250760.47 | 4329615.67  | A65A39 = 10.47 |
| Εμβαδόν: | 4954.58   | Περίμετρος: | 333.34         |

|                 |  |
|-----------------|--|
| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ | ΜΟΛΩΝΗΣ Β. ΘΕΟΔΩΡΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ<br>Καραπάνο 2-Άγιοι-τηλ. 268402179-6946458148<br>email :molonistopog@gmail.com |
|                 | ΕΡΑΔΟΤΗΣ   |
| ΕΡΓΟ            | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ   |
| ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ   | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ  |
| ΘΕΣΗ            | ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΚΑΣΤΡΙ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΣΤΡΙΩΤΙΣΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ ΔΕ ΜΕΝΙΔΙΟΥ-Π.Ε ΑΠ/ΝΙΑΣ             |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:                  | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ   |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ          | T1            |
| ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Θεώρηση Υπογραφή | Υπογραφή - Σφραγίδα |
|                  |                     |