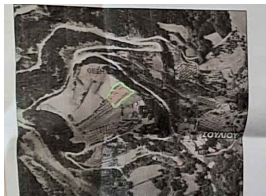
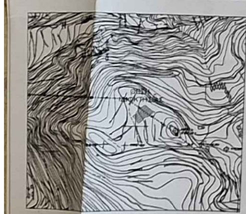


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε.ΑΧΑΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 6232/8

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	309069.24	4228015.98	
2	309075.12	4228010.95	7.66
3	309086.37	4228001.19	14.90
4	309095.66	4227995.96	10.66
5	309096.15	4227995.66	0.58
6	309094.55	4227994.52	1.97
7	309091.03	4227992.01	4.32
8	309086.40	4227988.54	5.79
9	309081.67	4227984.88	5.98
10	309075.41	4227980.24	7.79
11	309072.33	4227978.15	3.72
12	309069.29	4227976.16	2.63
13	309067.63	4227975.07	1.99
14	309053.19	4227958.81	21.75
15	309036.70	4227980.70	27.41
16	309036.00	4227981.67	1.19
17	309040.81	4227988.07	7.88
18	309044.72	4227993.99	7.22
19	309048.49	4227998.83	6.13
20	309051.56	4228003.48	5.57
21	309055.49	4228007.47	5.60
22	309057.42	4228008.95	2.44
23	309058.79	4228009.89	1.61
24	309060.28	4228011.02	1.93
25	309063.28	4228013.32	3.78
26	309064.76	4228014.35	1.80
27	309066.97	4228015.34	2.43
1	309069.24	4228015.98	2.45

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1618.83 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦ. ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 6616/31-07-2013 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ1	309065.56	4228017.13	
Δ2	309050.75	4228003.92	19.85
Δ3	309033.58	4227981.22	28.46
Δ4	309049.72	4227962.50	24.08
Δ5	309066.01	4227975.89	21.07
Δ6	309090.25	4227993.01	30.23
Δ7	309077.40	4228004.18	16.59
Δ1	309065.56	4228017.13	17.55

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1468.95 μ2

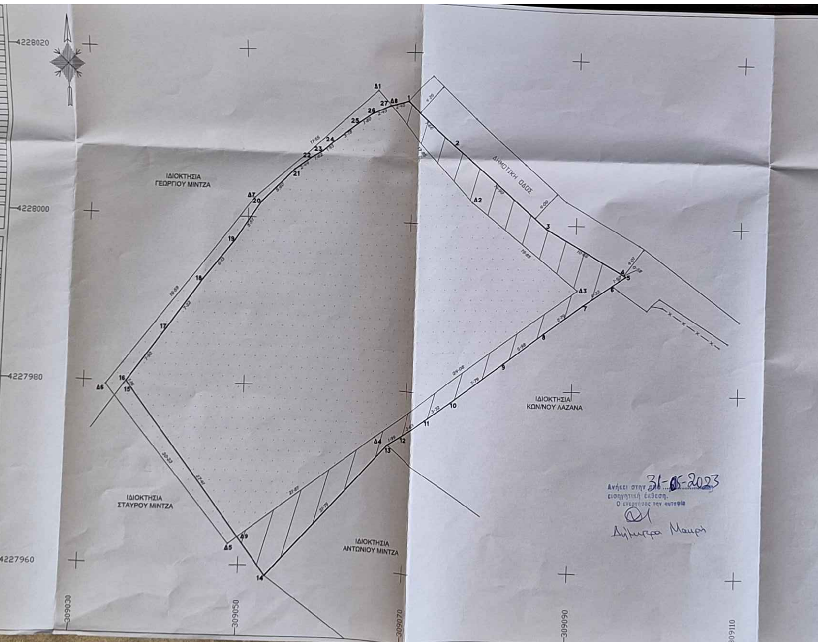
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	309069.24	4228015.98	
2	309075.12	4228010.95	7.66
3	309086.37	4228001.19	14.90
4	309095.66	4227995.96	10.66
5	309096.15	4227995.66	0.58
6	309094.55	4227994.52	1.97
7	309091.03	4227992.01	4.32
8	309086.40	4227988.54	5.79
9	309081.67	4227984.88	5.98
10	309075.41	4227980.24	7.79
11	309072.33	4227978.15	3.72
12	309069.29	4227976.16	2.63
13	309067.63	4227975.07	1.99
14	309053.19	4227958.81	21.75
Δ9	309049.79	4227962.33	5.66
Δ4	309066.01	4227975.89	20.52
Δ3	309090.25	4227993.01	30.23
Δ2	309077.40	4228004.18	16.59
Δ8	309067.15	4228015.29	15.19
1	309069.24	4228015.98	2.27

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 248.70 μ2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4.....25-26-27-1)= 1.618,83τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
-Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
-Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
-Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό τύπου Leica Flexline TS06 plus και η εξάρτηση απο το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αξόνων (ΕΓΣΑ 87) έγινε με GPS τύπου ALTUS APS 3 RTK L1\L2\L2C\L5, GLONASS L1\L2 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICANET GNSS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ: "Κάστρο" , Οικισμός Μιντζαίικα , Τ.Κ.Σουλίου , Δ.Ε.Πατρέων , Δήμος Πατρέων
Π.Δ. 24\03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ')
Π.Δ. 4.11.2011 ΦΕΚ 289Α.Α.Π.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Χ683/26-1-88 (ΦΕΚ 91Δ'/08-2-88)
ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 600,00μ2
ΔΟΜΗΣΗ:
- για γήπεδα μικρότερα των 700,00μ2 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240,00μ2. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40μ2
-για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700,00μ2 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθήτικης) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400μ2.
-για γήπεδα μικρότερα των 200,00μ2 ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200,00μ2 η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμμία περίπτωση να είναι υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
Ύψος :
Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Λαζανάς δηλώνω οτι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4.....25-26-27-1) και με εμβαδόν 1.618,83τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κάστρο", της Τ.Κ.Σουλίου, της Δ.Ε.Πατρέων , του Δήμου Πατρέων , υποδείχθησαν απο εμένα και είναι ορθά.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο κάτωθι υπογραφόμενος Γεώργιος Σώρρας, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω για το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4.....25-26-27-1) ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Λαζανά, με εμβαδόν 1.618,83τ.μ. που ευρίσκεται στην θέση "Κάστρο", στη Τ.Κ.Σουλίου, της Δ.Ε.Πατρέων , του Δήμου Πατρέων, οτι:
α) είναι εντός των ορίων της ακτίνας των 800μ του οικισμού Μιντζαίικα και είναι άρτιο κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο διότι ο δρόμος που διέρχεται απο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας δεν αποδεικνύεται οτι προυπάρχει του έτους 1985,
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
δ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα,
ε) ευρίσκεται εντός ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ,
ζ) ευρίσκεται εκτός ανάρτησης απο τον μερικώς κυρωμένο Δασικό χάρτη της Π.Ε. Αχαίας.

Πάτρα , Μάιος 2023

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΩΡΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 107371
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - Τ.Κ. 262 21
ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 6937 65 2717

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΩΝ ΕΔΑΦ. ΤΜΗΜΑΤΩΝ :

ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ Η ΥΠ ΑΡΙΘ. 6616/31-07-2013 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΚΑΣΤΡΟ" - ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ- Τ.Κ.ΣΟΥΛΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΝΤΖΑΙΙΚΑ - Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΑΖΑΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΩΡΡΑ
Αγίου Ανδρέου 122 - Πάτρα - τ.κ. 26221 - τηλ.-fax 2610.220-055
Ευβοίας & Μονής Δοβρά , Πάτρα - τ.κ. 26332 - τηλ.- fax 2610.320-778

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΩΡΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ.Δ.**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΩΡΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - Τ.Κ. 262
ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 6937 65 27

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
281007/6-6-2023
6-6-2023

Ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2023

Κλίμακα: 1:200