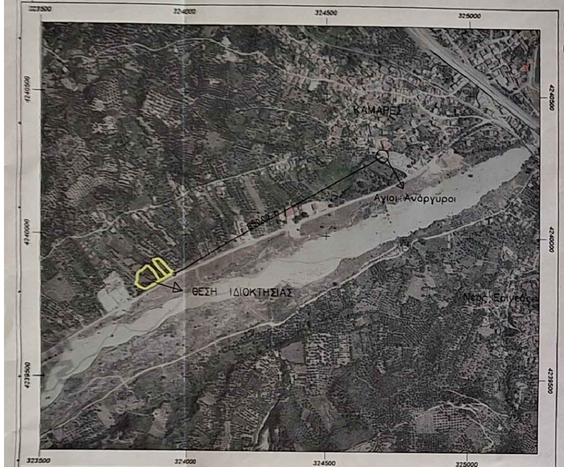
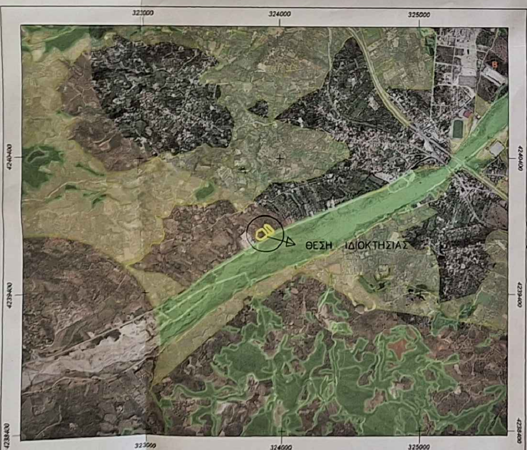

323500
324000
324500
325000
4240500
4240000
4239500
ΚΑΜΑΡΕΣ
Άγιοι Ανάργυροι
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Νέος Ερινεός

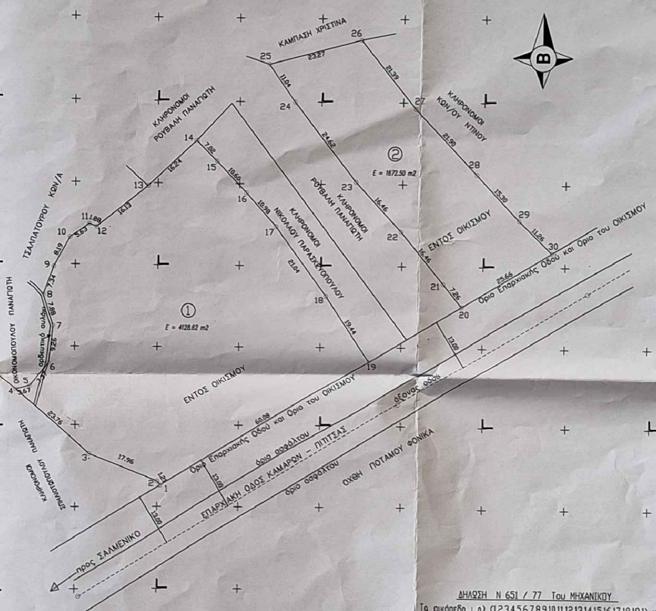
Χάρτης από ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.-- ΠΕΡΙΟΧΗ


323000
324000
325000
4240400
4239400
4238400
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόσπασμα από ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός Π.Δ 24 - 4 - 1985 ΦΕΚ 181 Δ / 3 - 5 - 85
και τροποποίηση αυτού ΦΕΚ Δ 580/27.7.99 και ΦΕΚ Α' 289/4-11-2011.
Απόφαση Νομάρχη Αχαιας x 13510/23-11-89 (ΦΕΚ 737Δ/19-12-89)
ΕΜΒΑΔΟ Κατά κανόνα = 800,00 μ 2
ΕΜΒΑΔΟ Κατά παρέκκλιση = όσο και εάν έχει προ της 3-5-1985
ΠΡΟΣΩΠΟ = 15,00 μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60 % (ή 70% για οικόπεδα < 200 μ2)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
Για κατοικία : άρθρο 1 παρ 2.δ1, ΦΕΚ Α' 289/4-11-2011.
οικόπεδα < 200μ2 : σ.δ.=1.0 και μεγ. επιτρ. δόμ. 200.00μ2
οικόπεδα < 700μ2 : 240.00μ2
οικόπεδα >= 700μ2 : 400.00μ2


ΚΑΜΠΑΣΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΡΟΥΒΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΩΝ/ΟΥ ΝΤΙΝΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΛΑΠΑΤΟΥΡΟΥ ΚΩΝ/Α
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
αρδευτικό αυλάκι
①
E = 4128.62 m2
②
E = 1672.50 m2
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Όριο Επαρχιακής Οδού και Όριο του ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Όριο Επαρχιακής Οδού και Όριο του ΟΙΚΙΣΜΟΥ
όριο ασφάλτου
άξονας οδού
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΩΝ - ΠΙΤΙΤΣΑΣ
όριο ασφάλτου
ΟΧΘΗ ΠΟΤΑΜΟΥ ΦΟΝΙΚΑ
προς ΣΑΛΜΕΝΙΚΟ
Β
13.00
13.00
13.00
60.08
25.66

Δήλωση Ορίων

Τα όρια των οικοπέδων: α) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) και β) (20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,20) εδείχθησαν από εμένα την ιδιοκτήτρια.
Αυτά είναι τα ορθά και έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα σε αυτά.

οι Ιδιοκτήτριες

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ①

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του — σε ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	323860.72	4239805.22	
			1.21
2	323860.06	4239806.24	
			17.96
3	323843.41	4239812.96	
			23.76
4	323825.76	4239828.87	
			3.67
5	323829.28	4239829.91	
			7.37
6	323833.80	4239835.74	
			9.26
7	323834.69	4239844.95	
			7.88
8	323832.32	4239852.47	
			7.34
9	323834.81	4239859.38	
			8.19
10	323838.69	4239866.59	
			5.63
11	323843.28	4239869.85	
			1.88
12	323845.03	4239869.17	
			16.13
13	323857.58	4239879.30	
			16.24
14	323869.40	4239890.44	
			7.01
15	323874.37	4239885.49	
			10.60
16	323881.66	4239877.79	
			10.98
17	323888.94	4239869.58	
			21.04
18	323901.35	4239852.59	
			19.44
19	323912.09	4239836.39	
			60.08
1	323860.72	4239805.22	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi − ψi+1)

E = 4128.62 m2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ②

Με τη Βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του — σε ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
20	323934.83	4239850.18	
			7.26
21	323930.26	4239855.83	
			16.46
22	323919.75	4239868.50	
			16.46
23	323908.55	4239880.55	
			24.61
24	323893.43	4239899.98	
			11.04
25	323887.06	4239909.00	
			23.27
26	323909.57	4239914.93	
			21.39
27	323923.13	4239898.39	
			21.90
28	323938.16	4239882.45	
			15.30
29	323948.70	4239871.36	
			11.26
30	323956.77	4239863.49	
			25.66
20	323934.83	4239850.18	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi − ψi+1)

E = 1672.50 m2

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 / 77 Του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

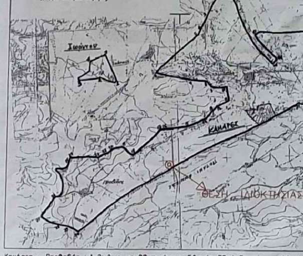
Τα οικόπεδα : α) (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) με εμβαδόν 4128,62 μ2 και β) (20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,20) με εμβαδόν 1672,50 μ2, ευρίσκονται εντός των ορίωντου οικισμού Καμάρες-Προβοδός,της τοπικής κοινότητας Καμάρες της Δημοτικής Ενότητας Ερινεού του Δήμου Αιγιαλείας.

Για τον οικισμό Καμάρες -Προβοδός ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ 24-04-1985 ΦΕΚ 181 Δ / 85 και τα όρια του οικισμού έχουν καθορισθεί με την x13510/23-11-89 ΦΕΚ 737 Δ/89 Απόφαση του Νομάρχη Αχαίας.
Τα άνω οικόπεδα στον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Αχαίας ,ευρίσκονται εκτός των προστατευόμενων δασικών εκτάσεων ως ευρισκόμενα εντός των ορίων του οικισμού.

30-01-2022
ο Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 12563
Π. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔ. ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ ΑΧΑΪΑΣ - Τ.Κ. 251 00
Α.Φ.Μ.: 027226807 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ
ΤΗΛ.: 26910 - 31.603 & ΚΙΝ.: 6932 - 66.22.13

Ανήκει στην από 31-5-2023 εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία
[illegible]
Δασολόγος ΠΕ


Διάγραμμα Οικισμού Καμάρες
Σελιανίτικα
ΚΑΜΑΡΕΣ
Προβοδός
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Καμάρες – Προβοδός : 1-2: Όριο απαλλοτριώσεως Εθνικής Οδού Πατρών – Αθηνών, 23: Κοινοτικός δρόμος προς Μπαρμπουναίικα, 3: Συμβολή κοινοτικού δρόμου με σιδηροδρομική γραμμή, 3-4-5: Κοινοτικός δρόμος προς Μπαρμπουναίικα, 6: Ε.Γ.Κ. Ντίνου, 7: Ε.Γ.Κ. Τσούσης, 8: Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Πάνου, 9: Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Αρ, 10: Ε.Γ.Κ. Αίθουσας Συλλόγου, 11: Ε.Γ.Κ. Καραγκούνη Ηλ, 12: Ε.Γ.Κ. Καρπαθέα Δημ, 13: Ε.Γ.Κ. Νικολακόπουλου, 14: Ε.Γ.Κ. Νικολακόπουλου Ανδρέα, 15: Ε.Γ.Κ. Αγγελόπουλου Βας, 16: Ε.Γ.Κ. Νικολακόπουλου Παν, 17: Ε.Γ.Κ. Μπαλτιμά Βας, 18: Ε.Γ.Κ. Μιχαλόπουλου Βας, 18-19: Δρόμος (μονοπάτι), 19: Σημείο τομής δρόμου με αναβαθμό και αρδευτικό αυλάκι, 19-20: Αναβαθμός, 20: Σημείο τομής κοινού ορίου ιδιοκτησίας Θεμιστοκλή Λουκόπουλου και Αικ. Λουκοπούλου με αρδευτικό αυλάκι, 22: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Θεμ. Λουκόπουλου, 23: Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Ανδρ, 23-24: Κάθετος από Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Ανδρ. στον κοινοτικό δρόμο, 24-25-26-27: Κοινοτικός δρόμος προς Ζήρια, 27-28: Αγροτικός δρόμος, 28: Ε.Γ.Κ. 29-30: Δρόμος, 30-31: Όριο απαλλοτριώσεως Επαρχιακού δρόμου προς Πιτίτσα, 31: Ε.Γ.Κ. Ζανδραβέλης Σωτ, 32: Ε.Γ.Κ. Καρανικόλα Βας, 33: Ε.Γ.Κ. Σκανδάμη Μιχ, 36-37-38: Όριο σταδίου (μάντρα), 39: Ε.Γ.Κ. 40: Ε.Γ.Κ. Λυκείου, 41: Ε.Γ.Κ. Τσάμη, 42: Ε.Γ.Κ. Κουβέλα Κ, 43: Ε.Γ.Κ. Μπούρδου Παν, 43-44: Όριο απαλλοτριώσεως Εθνικής οδού.
Σημείωση: Η διαγραμμισμένη περιοχή Α όπου δεν υπάρχει κτίσμα το όριο είναι 100 μ. απόσταση από την μάντρα του νεκροταφείου.

Διάγραμμα Ορίων Οικισμού Καμάρες – Προβοδός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
α) ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
β) ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΠΡΟΒΟΔΟΣ Τοπική κοινότητα ΚΑΜΑΡΕΣ
Δημοτική Ενότητα ΕΡΙΝΕΟΥ του Δήμου ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη
και Οδοιπορικό Περιοχής από Χάρτη ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1ος 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
279755/2-6-2023
2-6-2023
ΣΤΑΥΡΟΣ [illegible]

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 12563
Π. ΕΘΝΙΚΗ ΟΔ. ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ ΑΧΑΪΑΣ - Τ.Κ. 251 00
Α.Φ.Μ.: 027226807 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ
ΤΗΛ.: 26910 - 31.603 & ΚΙΝ.: 6932 - 66.22.13