ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

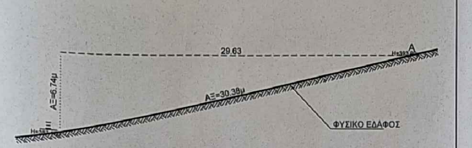
	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Α	307145.26	4231478.40	
					12.07
2	2	Β	307146.37	4231490.42	
					2.00
3	3	Γ	307148.37	4231490.24	
					11.14
4	4	Δ	307151.29	4231500.99	
					2.26
5	5	Ε	307151.78	4231503.20	
					6.40
6	6	Ζ	307153.19	4231509.44	
					23.98
7	7	Η	307129.54	4231513.40	
					8.79
8	8	Θ	307120.87	4231514.85	
					3.80
9	9	Ι	307120.23	4231511.11	
					3.96
10	10	Κ	307119.75	4231507.18	
					3.66
11	11	Λ	307119.30	4231503.55	
					14.89
12	12	Μ	307116.95	4231488.85	
					5.33
13	13	Ν	307116.02	4231483.60	
					1.38
14	14	Ξ	307115.88	4231482.23	
					29.63
15	1	Α	307145.26	4231478.40	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 1001.44m²

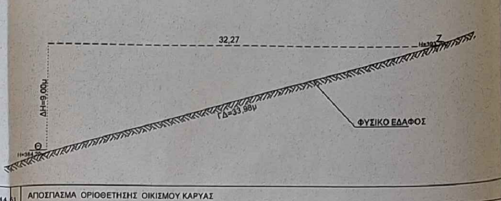
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨	ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
— - — -	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
— · — ·	ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
——	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
▬	ΤΟΙΧΙΟ
—+—+—	ΚΑΓΚΕΛΟ
▭	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
· · ·	ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (Α) ΕΩΣ (Ξ)


29,63
Α
ΑΞ=6,74μ
ΑΞ=30,38μ
Ξ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ (Ζ) ΕΩΣ (Θ)


32,27
Ζ
ΔΗ=9,00μ
ΓΔ=33,98μ
Θ
Η=384,70
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ Α1

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Α	307145.26	4231478.40	
					12.07
2	2	Β	307146.37	4231490.42	
					9.77
3	3	Ο	307140.76	4231498.42	
					18.72
4	4	Η	307129.54	4231513.40	
					8.79
5	5	Θ	307120.87	4231514.85	
					3.80
6	6	Ι	307120.23	4231511.11	
					3.96
7	7	Κ	307119.75	4231507.18	
					3.66
8	8	Λ	307119.30	4231503.55	
					14.89
9	9	Μ	307116.95	4231488.85	
					5.33
10	10	Ν	307116.02	4231483.60	
					1.38
11	11	Ξ	307115.88	4231482.23	
					29.63
12	1	Α	307145.26	4231478.40	

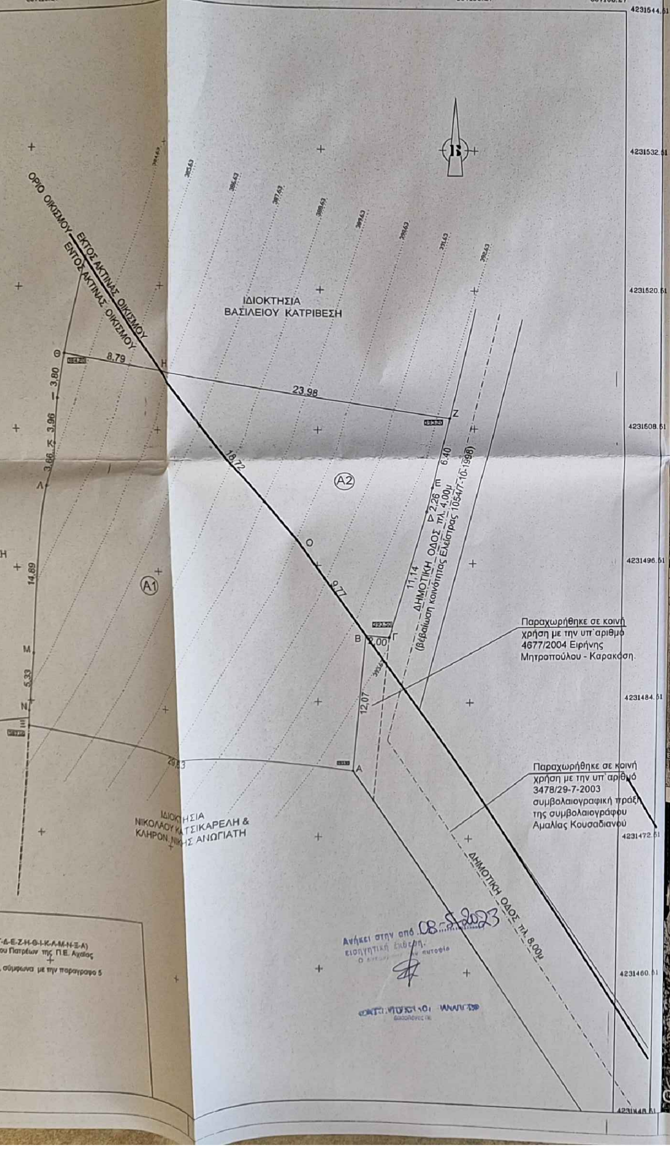
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 744.20m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Α2

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Β	307146.37	4231490.42	
					2.00
2	2	Γ	307148.37	4231490.24	
					11.14
3	3	Δ	307151.29	4231500.99	
					2.26
4	4	Ε	307151.78	4231503.20	
					6.40
5	5	Ζ	307153.19	4231509.44	
					23.98
6	6	Η	307129.54	4231513.40	
					18.72
7	7	Ο	307140.76	4231498.42	
					9.77
8	1	Β	307146.37	4231490.42	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 257.24m²


307090.27
307103.27
307116.27
307129.27
307142.27
307155.27
307168.27
4231544.51
4231532.51
4231520.51
4231508.51
4231496.51
4231484.51
4231472.51
4231460.51
4231448.51
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΤΡΙΒΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΡΙΒΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑΡΕΛΗ & ΚΛΗΡΟΝ. ΝΙΚΗΣ ΑΝΩΓΙΑΤΗ
Α1
Α2
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
8.79
23.98
18.72
9.77
3.80
3.96
3.66
14.89
5.33
29.63
12,07
2,00
11,14
6.40
2.26
ΝΞ=1,38μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 4,00μ
(Βεβαίωση κοινότητας Ελεκίστρας 10347-10-1998)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00μ

Παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση με την υπ' αριθμό 4677/2004 Ειρήνης Μητροπούλου - Καρακώση.

Παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση με την υπ' αριθμό 3478/29-7-2003 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αμαλίας Κουσαδιανού

Ανήκει στην από 08-5-2023 εισηγητική έκθεση.
Ο [illegible] αυτοψία

[illegible] ΑΝΑΓΝΩ[illegible]
Δασολόγος [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

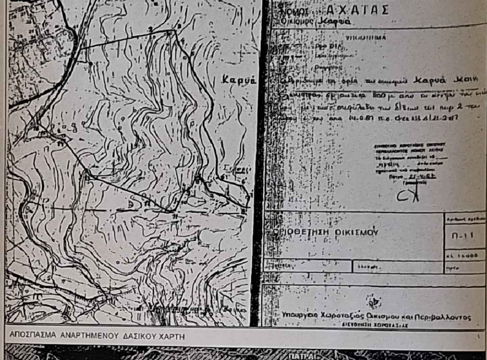
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δήμητρα Μιχαλαριά δηλώνω ότι:

α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) εμβαδού 101,44μ2, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας υπεδείχθησαν από εμένα και

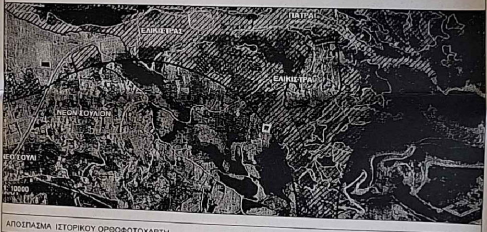
β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).

Η ιδιοκτήτρια

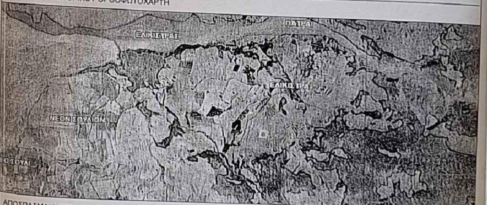
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΣ


Καρυά
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός Καρυά
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-11
κλ 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

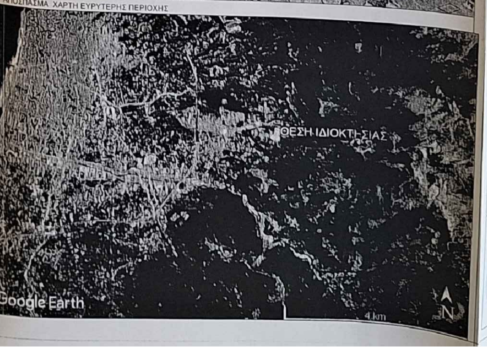
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ


ΠΑΤΡΑΙ
ΕΛΙΚΙΣΤΡΑΣ
ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ
ΝΕΟΝ ΣΟΥΛΙΟΝ
ΣΟΥΛΙ
1:10000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ


ΕΛΕΚΙΣΤΡΑ
ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ
ΝΕΟΝ ΣΟΥΛΙΟΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Google Earth
4 km
N

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α1

Εντός ακτίνας 800μ οικισμού Καρυάς Δ.Δ. Ελεκίστρας (ΦΕΚ 1003/Δ/12-10-1987) (Αδιάφορος στάσιμος οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός)
Γενικοί όροι δόμησης : Π.Δ ΦΕΚ181/Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/23-2-1987
1)Αρτιότητα
Κατά κανόνα : Ε=500,00μ2
Κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν οικοπέδου προ της 3-5-1985
2)Κάλυψη: 70%
3)Συντελεστης Δόμησης : 1,60 για τα πρώτα 100 τ.μ.
0,80 για τα επόμενα 100 τ.μ.
0,60 για τα επόμενα 100 τ.μ.
0,40 για τα υπόλοιπα.
με μέγιστη επιτρεπόμενη τα 400,00τ.μ
4)Αριθμός ορόφων:2
5)Ύψος :7,50μ+2,00μ (σε περίπτωση στέγης)
6)Απόσταση από τα όρια :d=0.00 & d>2.50μ

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α2

Εκτος σχεδίου
Γενικοί όροι δόμησης : Π.Δ 24/31-05-1985 (ΦΕΚ270 Δ)
1)Αρτιότητα Ε=4.000,00μ2
2)Κάλυψη: 10%
3)Συντελεστης Δόμησης : 0,18
4)Αριθμός ορόφων:2
5)Ύψος :7,50μ+1,20μ (σε περίπτωση στέγης)
6)Απόσταση από τα όρια :d>15,00μ

Β. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός Συμβολαίου: 9108/20-09-2004
Συμβολαιογράφος:Αργυρώ Κακουρα

Δ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4495/2017

Δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές.

Ε. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS STONEX S9I. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συστεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483/17 (άρθρο 142)

Το τμήμα Α1 (ΟΙΚΟΠΕΔΟ) εμβαδού 744,20μ2 βρίσκεται σε περιοχή που έχει κυρωθεί μερικώς ο Δασικός χάρτης Π.Ε. Αχαΐας. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (Α'75) δηλώνω υπεύθυνα ότι η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις στον παραπάνω αναρτηθέντα χάρτη διότι βρίσκεται εκτός ανάρτησης εντός ακτίνας οικισμού.

Το τμήμα Α2 (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ) εμβαδού 257,24μ2 βρίσκεται σε περιοχή που έχει κυρωθεί μερικώς ο Δασικός χάρτης Π.Ε. Αχαΐας Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (Α'75) δηλώνω υπεύθυνα ότι η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις στον παραπάνω αναρτηθέντα χάρτη και χαρακτηρίζεται Α.Α.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤΡ Ε.Ε.ΤΕΜ. 22140
Α.Φ.Μ 105216895 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 28210

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77 & 1337/83

ΤΜΗΜΑ Α1 (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)

Το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Ο-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) εμβαδού Ε=744,20μ2 ιδιοκτησίας Δήμητρας Μιχαλαριά βρίσκεται στην θέση "ΠΥΡΓΟΣ" εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο του οικισμού Καρυά του Δ.Δ. Ελεκίστρας της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και το εναπομένον τμήμα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΤΜΗΜΑ Α2 (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ο-Β) εμβαδού Ε=257,24μ2 ιδιοκτησίας Δήμητρας Μιχαλαριά βρίσκεται στην θέση "ΠΥΡΓΟΣ" αγροτικής περιοχής Δ.Δ. Ελεκίστρας της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Αναδασμού εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός περιοχής NATURA 2000 και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το οικόπεδο και το αγροτεμάχιο δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα ούτε υπάρχει στην περιοχή των ακινήτων αυτών προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο.
Εντός του οικοπέδου και του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
Το οικόπεδο και το αγροτεμάχιο βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από την ακτή.
Εντός του οικοπέδου και του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν σημεία υδροληψίας
Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και φέρει ΚΑΕΚ 060720834012.

Πύργος / /2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤΡ Ε.Ε.ΤΕΜ. 22140
Α.Φ.Μ 105216895 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 28210

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΙΧΑΛΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	Α) ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑ Δ.Δ. ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ Β) "ΠΥΡΓΟΣ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.Δ. ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΪΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα 233820/12-5-2023 έγγραφό μας και στοιχεία αναπόσπαστο τμήμα Πάτρα 12-5-2023 Ο Δασάρχης ΣΤΑΥΡΟΣ [illegible] Δασολόγος
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε. ΑΡ ΜΗΤΡ Ε.Ε.ΤΕΜ. 22140 Α.Φ.Μ 105216895 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 28210 ΜΕΝΥΧΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 65854 ΠΥΘΑΓΟΡΑ 5 - ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131 Α.Φ.Μ. 04[illegible]58840 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ.2621023479 ΚΙΝ.6972294146