Α	Χ = 298891.4865 Υ = 4226033.3994
Β	Χ = 298893.0000 Υ = 4226041.5000
Γ	Χ = 298886.6585 Υ = 4226054.5688
Δ	Χ = 298885.4848 Υ = 4226058.6398
Ε	Χ = 298877.0000 Υ = 4226065.5000
Ζ	Χ = 298857.4785 Υ = 4226108.1820
Η	Χ = 298856.4276 Υ = 4226075.8031
Θ	Χ = 298872.8363 Υ = 4226053.2003
Ι	Χ = 298859.2350 Υ = 4226047.1655

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Χ	Υ	Πλευρά-Μήκος
1	298919.609	4226095.481	1-2 = 1.56
2	298920.040	4226093.985	2-3 = 12.76
3	298923.571	4226081.719	3-4 = 6.80
4	298924.967	4226075.062	4-5 = 12.73
5	298927.004	4226062.501	5-6 = 9.85
6	298926.747	4226052.653	6-7 = 9.45
7	298925.630	4226043.271	7-8 = 4.21
8	298925.425	4226039.067	8-9 = 10.16
9	298924.826	4226028.925	9-10 = 65.23
10	298860.172	4226037.602	10-11 = 70.42
11	298853.302	4226107.688	11-12 = 9.70
12	298862.936	4226108.828	12-13 = 5.55
13	298868.484	4226108.638	13-14 = 5.12
14	298873.512	4226107.651	14-15 = 9.67
15	298882.567	4226104.252	15-16 = 2.49
16	298884.982	4226103.657	16-17 = 18.55
17	298903.118	4226099.765	17-1 = 17.04
Εμβαδόν:	4708.63		

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

- Ο υπογράφων Λειβαδάς Γεράσιμος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.1) εμβαδού 4708.63 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "_______" Παυλοκάστρου, Τοπικής Κοινότητας Μιντιλογλίου, Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμος Πατρέων (Έδρα: Πάτρα), Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, ότι:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο,
β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Δικτύου Natura 2000,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ αυτό δεν διέρχεται ρέμα, και
ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΙΟΝ. ΛΕΙΒΑΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 49989
ΚΑΝΑΡΗ 26 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 318 536
Α.Φ.Μ. 041870777 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι υπογραφόμενοι Μπιρλής Ανδρέας και Μπιρλής Γεώργιος δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.1) εμβαδού 4708.63 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "_______" Παυλοκάστρου, Τοπικής Κοινότητας Μιντιλογλίου, Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμος Πατρέων (Έδρα: Πάτρα), Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας υπεδείχθησαν απο εμένα, &
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε έκδοση άδειας δόμησης.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Λειβαδάς Γεράσιμος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι:
- στον μερικώς κυρωμένο χάρτη του Ν. Αχαΐας, βάσει του ΦΕΚ-456Δ/29.12.2017 (Κύρωση Αχαΐας – Α Φάση), και
- στον αναμορφωμένο χάρτη του Ν. Αχαΐας,

το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός δασικής αρμοδιότητας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΙΟΝ. ΛΕΙΒΑΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 49989
ΚΑΝΑΡΗ 26 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 318 536
Α.Φ.Μ. 041870777 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R10 GNSS) χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HE.PO.S. (GPS – Glonass – Galileo και BeiDou) της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: 012 Α
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ: ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87: x = 306570.9783m y = 4240590.5630m z = 54.9941m
5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειεςπροσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ	ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ / ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ	+0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΣΤΑΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
14.0 ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.1) = 4708.63 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ), Ν. 3212/2003 & ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020

Κατά Κανόνα:
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (Ν. 3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς ως και σε Εγκαταλελειμμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Κατά Παρέκκλιση :
α.) Τα Κυριακ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977:
Εμβαδόν 2000 τμ
β.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη, οδούς και :
αα.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν.
Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
ββ.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν.
Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
γγ.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν.
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
δδ.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985,
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ
3.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο).
4.) Γήπεδα που υπερέβαιναν τα 4000 τμ και απομειώθηκαν λόγω απαλλοτρίωσης διάνοιξης διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή αναδασμού, θεωρούνται άρτια, εάν:
Ελάχιστο Εμβαδόν 2.000 τ.μ., Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό.

Ποσοστό Κάλυψης: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0.18 (Αρθρο 33, παρ. 1 - ΦΕΚ 245/Α/09.12.2020)
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης:
-Εδομ. = 186 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ
-Εδομ. = 186 τ.μ. + (Ε-4000) χ0.018 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
-Εδομ. = 258τ.μ. + (Ε-8000) χ0.009 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
με μέγιστη δόμηση 360 τμ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος: Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη - αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m (να μην υπερβαίνει τον υδροκρίτη)
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια: Δmin = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος Σ.Ο.: 5 ο.δ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.30 σε ΕΓΣΑ 87 απο το αρμόδιο υπουργείο

261625/25-5-2023
25-5-2023
Ο Διευθυντής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΠΙΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΜΠΙΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτέκτων
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Γεράσιμος Λειβαδάς, Διπλ. Πολ. Μηχανικός		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	"_______" Παυλοκάστρου, Τ.Κ. Μιντιλογλίου, Δ.Ε. Παραλίας, Δήμος Πατρέων (Έδρα: Πάτρα), Π.Ε. Αχαΐας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
	ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ		
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022	