

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "1.2.3...15.16.17.1" εμβαδού E = 2780,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Απόδης", Τ.Κ. Αγίας Τριάδος, Δ.ημ. Ενότητα Λασιθίων του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας

α) Είναι Μη όριο και Μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αγίας Τριάδος του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας.

γ) Δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εσοχών σε γη και χρήμα.

δ) Ενός του αγροτεμάχου δεν διέχονται ανεπίσημα γραμμές μεταφοράς υφιστάς της ΔΕΗ ή ρεύμα.

ε) Δεν έχει πρόσβαση σε εθνική οδό και δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, βλάστηση, ή δημόσιο κτίριο.

ζ) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός αναρρίθσης δασικού χώρου.

η) Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: Ε1 (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.1) = 2780,72 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών.
- Η έκδοσή του στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάτοχτος χάρτη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)

1. Οι κάτωθι υπογράφοντες κ.λπ. Παπαχρυσανθοκάπουλου Γεώργιου δηλώνουμε ότι: Το όριο του γεωτεμάχου με στοιχεία "1,2,3...15.16.17.1" εμβαδού E = 2780,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Απόδης" Τ.Κ. Αγίας Τριάδος, Δ.ημ. Ενότητα Λασιθίων του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμάχου.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 4759/2020 Φ.Ε.Κ.245/Α/9.12.2020 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' & (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ.270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ.308Α/31.12.2003)

Απόδης κατά κανόνα:

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ

και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σφραγισμένους γκαράζ:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Απόδης κατά προέλευση:

α) Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ.5 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ.245/Α/9.12.2020) γίνεται με επίσημα μέτρα ορίων των 4000 τ.μ. που απομειώθηκε λόγω απαλλοτρίωσης, διαμόρφωσης διεύθυνσης, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή αναδομής, το γήπεδο θεωρείται όριο εάν το εμβαδόν υπερβεί τα 2000 τ.μ. και έχει πρόσβαση σε εθνική, εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό και το πρόσωπο είναι μεγαλύτερο από 25 μ. ελάχιστο βάθος 40 μ. Μόρα την έκταση Τοπικού Πολυκατοικητικού Σχεδίου ή Εθνικού Πολυκατοικητικού Σχεδίου και όχι περισσότερο από 2 έτη από την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 53 παρ.5 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ.245/Α/9.12.2020) (Φ.Ε.Κ.133.Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

β) Το γήπεδο, που κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ.245/Α/9.12.2020), είναι πρόσωπο σε δασικές, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινωτικές οδούς και εφόσον έχουν:

α) Προσβάσιμότητα τμήματα αυτών ή σε σφραγισμένους γκαράζ, σφραγισμένα της 12.11.1962 (Φ.Ε.Κ.142.Δ) & έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. ελάχιστο βάθος 15 μ. ελάχιστο βάθος 20 μ. ελάχιστο βάθος 20 μ. ελάχιστο βάθος 35 μ.

β) Έχουν πρόσβαση σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό και προσβάσιμότητα της 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ.538.Δ) και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. ελάχιστο βάθος 40 μ. ελάχιστο βάθος 40 μ. ελάχιστο βάθος 40 μ. ελάχιστο βάθος 40 μ.

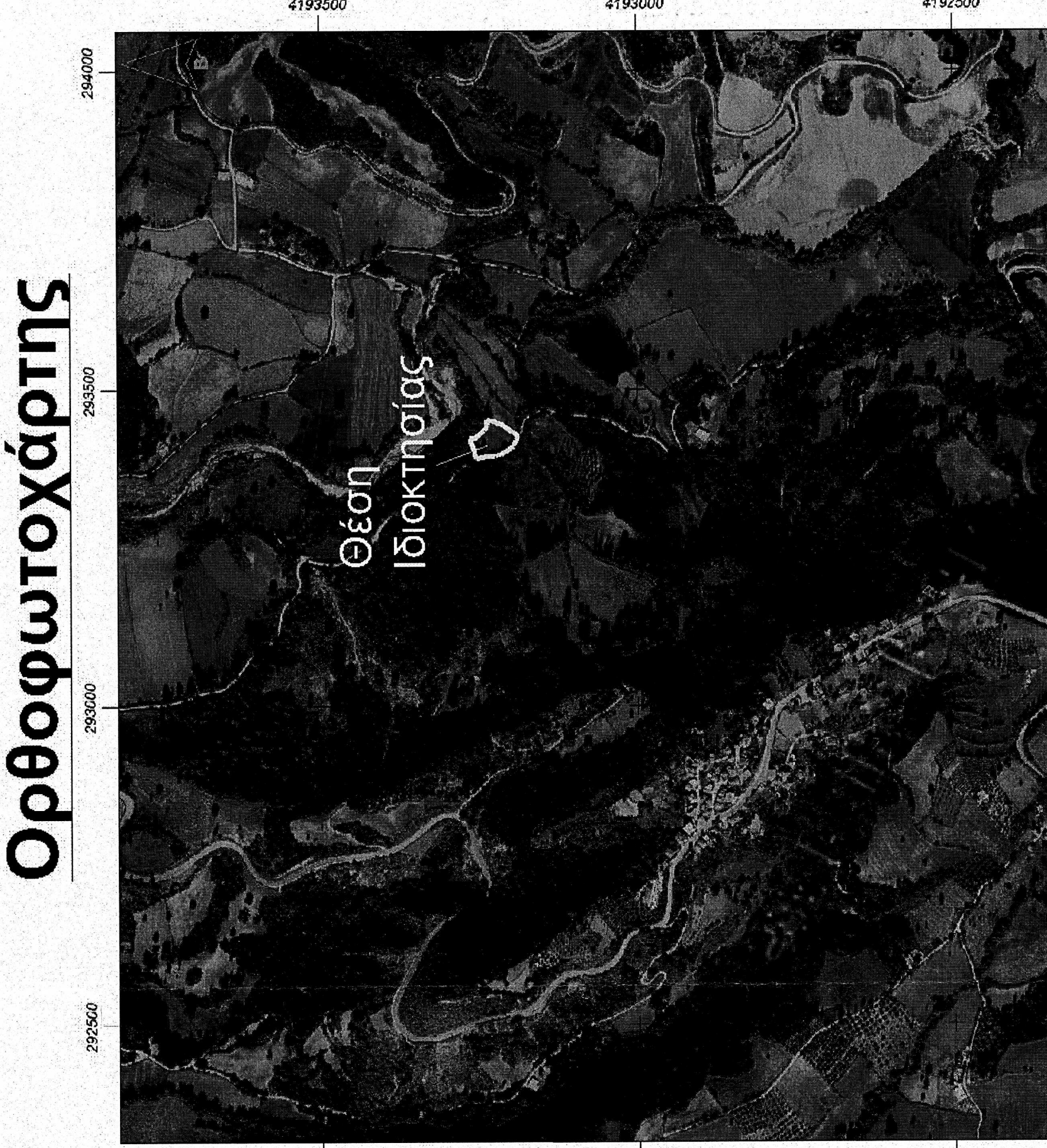
γ) Έχουν πρόσβαση σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό και προσβάσιμότητα της 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ.538.Δ) και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. ελάχιστο βάθος 40 μ. ελάχιστο βάθος 40 μ.

δ) Είναι όριο και οικοδομήσιμα και απομειώνονται συνήθως απαλλοτριωμένων ή δασικών ορίων, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσον μετά από απόφαση του αρμόδιου οργάνου, γήπεδα που δημιουργούνται και δύνανται σε αναλλοίωτη έκταση και οικοδομήσιμων, εφόσον μετά τον αναδομισμό έχουν τα όρια ορισμένα και τις προϋποθέσεις της παρ.β) και γ).

ε) Σε περιπτώσεις αναδομής γηπέδων που δημιουργούνται και δύνανται σε αναλλοίωτη έκταση και οικοδομήσιμων, εφόσον μετά τον αναδομισμό έχουν τα όρια ορισμένα και τις προϋποθέσεις της παρ.β) και γ).

ε) Έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. στον επί των ορίων ανεκμετάλλευτο γκαράζ, εγκαταλεημένο, ή

η) Ουδέν άλλο, πλην από την 17.10.1978 μέχρι την 31.12.2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.



θεση χάρτη ΓΥΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Κ.ΛΗΡ. ΠΑΠΑΧΡΥΣΑΝΘΟΚΑΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΑΠΙΔΕΣ Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΡΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Ο Ε.Ρ.Ρ.Η.Η.Η. Ημερομηνία: 15/04/2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Ο ΚΟΡΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΑΤΩΝ