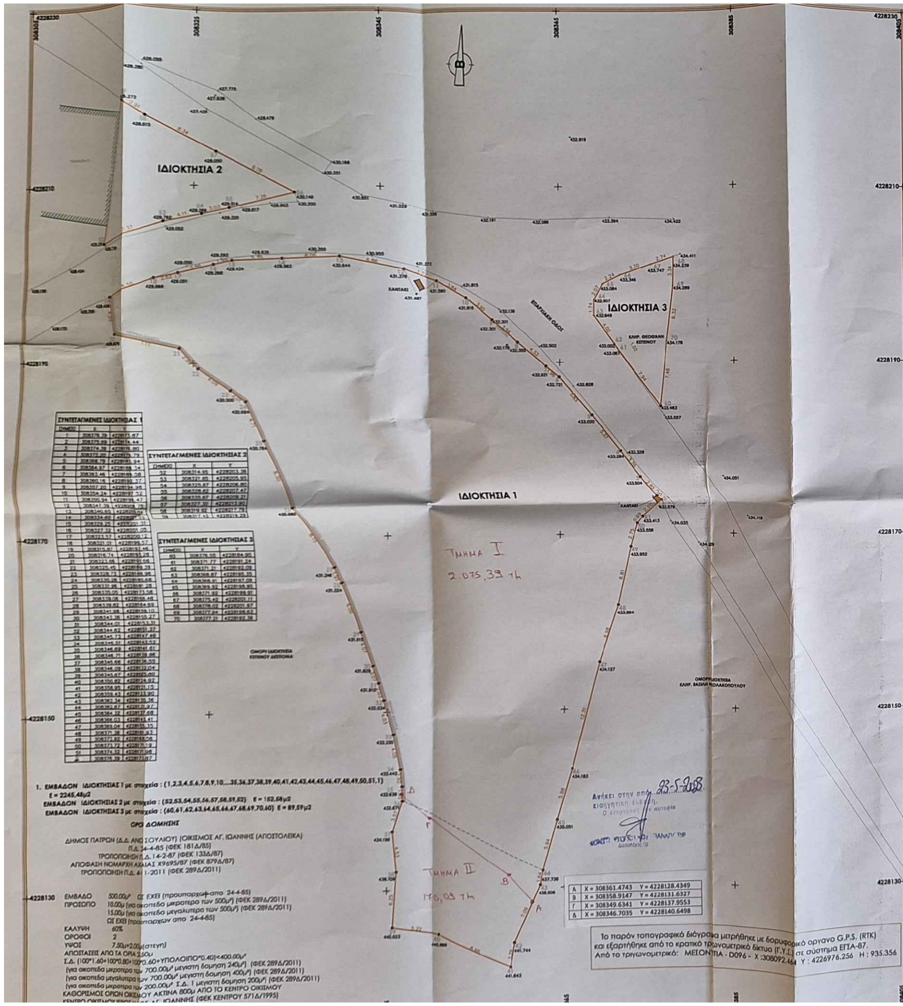

4228230
308305
308325
308345
308365
308385
308405
4228210
4228190
4228170
4228150
4228130
B
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΑΝΤΑΚΙ
ΚΛΗΡ. ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΕΠΕΝΟΥ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΠΕΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΒΑΣΙΛ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ I
2.075,39 τμ
ΤΜΗΜΑ II
170,09 τμ
Α
Β
Γ
Δ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	308378.39	4228173.87
2	308375.99	4228174.44
3	308374.39	4228176.80
4	308372.20	4228179.79
5	308368.79	4228183.94
6	308364.97	4228188.34
7	308363.46	4228189.38
8	308360.16	4228192.37
9	308357.20	4228194.95
10	308354.24	4228197.32
11	308350.94	4228199.47
12	308347.39	4228200.75
13	308340.65	4228202.04
14	308334.60	[illegible]
15	308329.25	4228201.31
16	308327.32	4228201.05
17	308323.57	4228200.12
18	308321.01	4228199.57
19	308312.87	4228193.46
20	308316.74	4228193.28
21	308323.66	4228191.06
22	308325.40	4228189.39
23	308328.73	4228186.95
24	308330.28	4228185.68
25	308331.98	4228181.28
26	308330.05	4228173.58
27	308339.06	4228166.46
28	308339.82	4228164.69
29	308341.98	4228159.10
30	308341.36	4228155.27
31	308344.01	4228153.31
32	308344.62	4228151.37
33	308345.73	4228147.49
34	308346.51	4228143.52
35	308346.69	4228141.61
36	308346.71	4228139.96
37	308345.66	4228136.55
38	308346.09	4228132.04
39	308345.67	4228125.60
40	308350.82	4228124.92
41	308358.95	4228121.12
42	308359.43	4228123.90
43	308362.34	4228130.36
44	308362.67	4228131.97
45	308364.32	4228137.68
46	308366.03	4228143.41
47	308369.04	4228155.15
48	308371.38	4228161.93
49	308372.92	4228168.56
50	308373.72	4228171.19
51	308374.32	4228171.98
1	308378.39	4228173.87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
52	308314.95	4228203.36
53	308321.65	4228205.95
54	308325.87	4228206.80
55	308328.82	4228207.47
56	308330.87	4228209.21
57	308327.30	4228213.90
58	308319.92	4228217.79
59	308317.43	4228219.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
60	308378.50	4228184.90
61	308371.77	4228191.24
62	308371.21	4228192.09
63	308368.87	4228195.35
64	308368.91	4228197.09
65	308369.92	4228198.90
66	308371.92	4228199.91
67	308375.42	4228201.11
68	308378.02	4228201.97
69	308377.94	4228198.63
70	308377.21	4228192.38

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 με στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,1)
Ε = 2245,48μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 με στοιχεία : (52,53,54,55,56,57,58,59,52) Ε = 152,58μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3 με στοιχεία : (60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,60) Ε = 89,59μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ (Δ.Δ. ΑΝΩ ΣΟΥΛΙΟΥ) (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΠΟΣΤΟΛΕΙΚΑ)
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/87)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Χ9695/87 (ΦΕΚ 879Δ/87)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289Δ/2011)

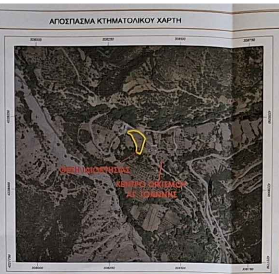
ΕΜΒΑΔΟ 500.00μ² ΩΣ ΕΧΕΙ (προυπαρχων απο 24-4-85)
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00μ (για οικοπεδο μικροτερο των 500μ²) (ΦΕΚ 289Δ/2011)
15.00μ (για οικοπεδο μεγαλυτερο των 500μ²) (ΦΕΚ 289Δ/2011)
ΩΣ ΕΧΕΙ (προυπαρχων απο 24-4-85)
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΟΡΟΦΟΙ 2
ΥΨΟΣ 7.50μ+2.00μ(στεγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 2.50μ
Σ.Δ. (100*1.60+100*0.80+100*0.60+ΥΠΟΛΟΙΠΟ*0.40)<400.00μ²
(για οικοπεδα μικροτερα των 700.00μ² μεγιστη δομηση 240μ²) (ΦΕΚ 289Δ/2011)
(για οικοπεδα μεγαλυτερα των 700.00μ² μεγιστη δομηση 400μ²) (ΦΕΚ 289Δ/2011)
(για οικοπεδα μικροτερα των 200.00μ² Σ.Δ. 1 μεγιστη δομηση 200μ²) (ΦΕΚ 289Δ/2011)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΤΙΝΑ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΦΕΚ ΚΕΝΤΡΟΥ 571Δ/1995)

Ανήκει στην από 23-5-2023
εισηγητική έκθεση.
Ο συντάξας την αυτοψία
ΚΩΝΣΤ. [illegible] ΠΑΝΑΓ. [illegible]
Δασολόγος ΠΕ

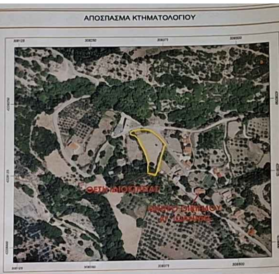
Α	Χ = 308361.4743	Υ = 4228128.4349
Β	Χ = 308358.9147	Υ = 4228131.6327
Γ	Χ = 308349.6341	Υ = 4228137.9553
Δ	Χ = 308346.7035	Υ = 4228140.6498

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό οργανο G.P.S. (RTK) και εξαρτήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87.
Από το τριγωνομετρικό: ΜΕΣΟΝΥΠΙΑ - D096 - X :308092.464 Y : 4226976.256 H : 935.356

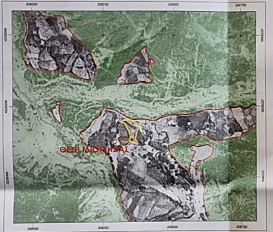
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

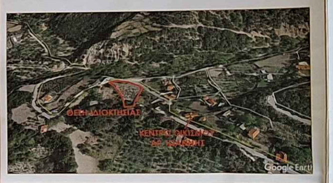
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

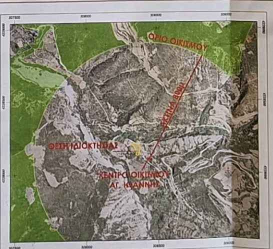
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Google Earth

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

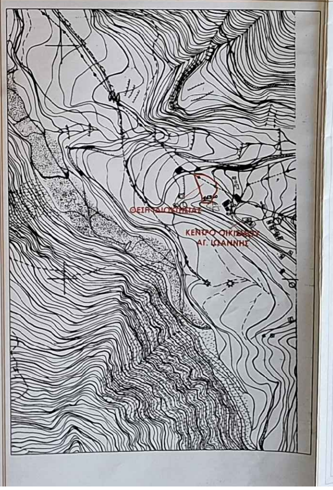

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
307500
308000
308500
309000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ [illegible]
ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ [illegible] 2017
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ [illegible]

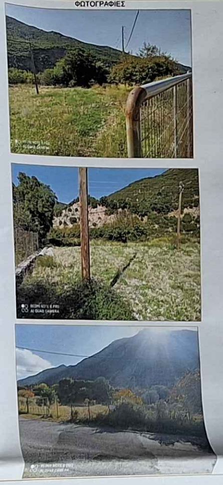
ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤ. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 20612
ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ [illegible] - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 066870917 Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 2610 341 955 - 6932 319 051

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (6235-2)


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Εργοδότες :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΑΒΛΟΥΡΟΣ
Έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση :	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΑΠΟΣΤΟΛΕΙΚΑ) Δ.Δ. ΑΝΩ ΣΟΥΛΙΟΥ -ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Κατηγορία Μελέτης :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα :	1 : 200
Χρόνος Μελέτης :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Αριθμός σχεδίου :	T1

Υπογραφή & Σφραγίδα Μελετητή :

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤ. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 20612
ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ [illegible] - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 066870917 Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 2610 341 955 - 6932 319 051

Εγκρίσεις :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το 261936/25-5-2023
έγγραφό μας [illegible]
Πάτρα 25-5-2023
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ