

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΘΕΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Με τα στοιχεία των αεροφωτογραμμικών συντεταγμένων των σημείων που στα Ε.Γ.Σ.Α. 1987

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	317561.21	4223331.18	22.78
2	317562.20	4223340.06	44.80
3	317598.16	4223295.63	9.79
4	317579.30	4223291.46	10.68
5	317574.70	4223281.82	4.29
6	317570.59	4223281.05	49.03
1	317561.21	4223331.18	

$E = 1/2 [(x_1 + x_{n+1})(y_1 - y_{n+1}) + \dots]$
 $E = 978.04 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν στο μηχανικό επί- τόπου από έμένα την ιδιοκτήτρια του ακινήτου με ευθύνη μου, είναι τα ορθά και είναι υλοποιήσιμα ορθά.

Η Ιδιοκτήτρια

Ανήκει στην οδό 08-5-2023
 για την οδό 08-5-2023
 Διευκρίνιση: η κυρία
 Διευκρίνιση: Μαυρί

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Τα υπ' αριθμ. 11776/15.4.1998 & 12457/7.10.1999 συμβόλαια του συμβίφου Πατρών Νικόλαου Γ. Παφίλα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Το οικοπέδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6 & 1 έχο υφάρδόν :

E = 978,04 τ.μ.

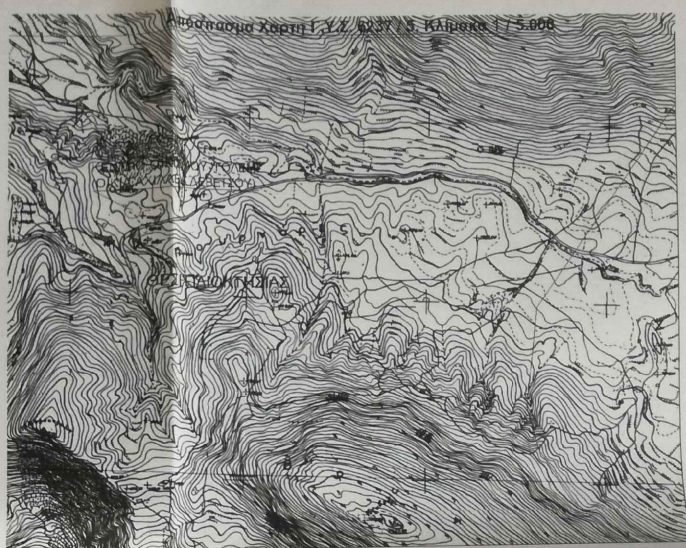
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Ο υπολογισμός της εφάπαξ έρνε με βάση τον τύπο $E = \frac{1}{2} [(x_1 + x_{n+1})(y_1 - y_{n+1}) + \dots]$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων της ιδιοκτησίας.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

- Έχοντας υπόψη :
- Ι.) το Π.Δ. της 24.04 / 03.05.1985 (Φ.Ε.Κ 181 Δ')
 - ΙΙ.) το Π.Δ. της 14.02.22.02.1987 (Φ.Ε.Κ 133 Δ')
 - ΙΙΙ.) το Π.Δ. της 15.04-16.05.1989 (Φ.Ε.Κ 293 Δ')
 - ΙV.) το Π.Δ. της 04.11.2011 (Φ.Ε.Κ 289 Α.Α.Π.)
 - ν.) της υπ' αριθμ. X 11966 / (Φ.Ε.Κ. 1003 Δ' / 12.10.1987 & X 491 / 27.01.1995 αποφάσεις Νομαρχία Αχαΐας.
 - vi.) Το Γ.Ο.Κ. 2012, Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79 Α' / 19.04.2012)
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΟΛΕΜΙ" Τ.Κ. ΛΕΟΝΤΙΟΥ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΕΟΝΤΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΥΝΑΘΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**
- α) εφάπαξ οικοπέδου **Κατά Πανίδα:**
 Ελάχιστο Εμβαδόν 500 τ.μ.
 Κατά Περιέκταση :
 - β) Ποσοστό Κάλυψης : 60%
 Για Ε.οκ. < 200 τ.μ. Ποσοστό Κάλυψης 60% έως 70%
 - γ) Δομήσιμη επιφάνεια (για κατοικία)
 Ι.) Σ.Δ. = 1,5 για Ε.οκ. < 200 τ.μ.
 ΙΙ.) Ε = 240 τ.μ. για Ε.οκ. < 700 τ.μ.
 ΙΙΙ.) Ε = 400 τ.μ. για Ε.οκ. > 700 τ.μ.
 - δ) Μέγιστο Ύψος :
 Ι.) στάθμη Φ.Ε. : Ηmax = 7,50 μ. + 2,00 μ. (για στέγη)
 Για οικοπέδα με κλίση < 15% με βάση τη στάθμη δρόμου
 ΙΙ.) Ανάκτη του δρόμου : Ηmax = 4,50 έως 7,50 μ. + 2,00 μ. (για στέγη)
 ΙΙΙ.) Κατάκτη του δρόμου : Ηmax = 3,00 έως 4,50 μ. + 2,00 μ. (για στέγη)
 - ε) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια : Δmin = 2,50 μ.
 - στ) Επιτρεπόμενος σ.α. = 5,50° σ.δ. για κτίρια έως Η = 8,50 μ.
 - ζ) Χρήσης Γης : Οικισμού Κάτω των 2.000 κατοίκων

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 1977

Ο κείνη υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Ζαχαρόπουλος που εδρεύω στην Πάτρα, οδός Γούναρη 164-166, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :
 Το οικοπέδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6 & 1 Ιδιοκτησίας Πηνελόπης Πανίτσα του Γεωργίου έχει εμβαδόν 978,04 τ.μ., βρίσκεται στον οικισμό Γολέμι, Τ.Κ. Λεοντίου, Δ.Ε. Λεοντίου, Δήμου Ερμιονίδας, Περιφ. Ενότητας Αχαΐας.
 Το οικοπέδο βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού (οικό Αχάλλια Λιβάτου) Γολέμι και είναι κατά κανόνα Άρτο και Οικοδομήσιμο.
 Το οικοπέδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1327/1983 περί εφοροσής σε γη & χρέμα και βρίσκεται ΕΚΤΟΣ αντιστάσης δασικών χωρίων.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Κωνσταντίνου Ν. Ζαχαρόπουλου
 Διπλ./χου Πολιτικού Μηχανικού Παν/μιου Πατρών
 Γούναρη 164-166, Πάτρα τηλ. 6977-717224, 2610-221805

Ιδιοκτήτρια : **Πηνελόπη Πανίτσα του Γεωργίου**

Έργο : Αποτύπωση Οικοπέδου

Θέση : "ΤΟΛΕΜΙ", Τοπ. Κοιν. Λεοντίου, Δημοτ. Ενότητα Λεοντίου, Δήμου Ερμιονίδας, Περιφ. Ενότητας Αχαΐας

Μελετητής : **Κωνσταντίνος Ν. Ζαχαρόπουλος**
Διπλ./χου Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Αριθμός Σχεδίου **T. 1**

Κλίμακα : 1 : 200 Χρόνος Μελέτης **Ιούνιος 2022**

Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού Θεώρηση

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΩΜ
 ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 6977-717224
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2022.07.17 14:58 39 ΕΡΕΣ
 Α.Φ.Μ. 970935222 Π.Α.Τ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

233356/2-5-23
 12-5-2023