

ΑΔΙΑΣΗ Ν.1699 /86 (ΦΕΚ 76Α/86)

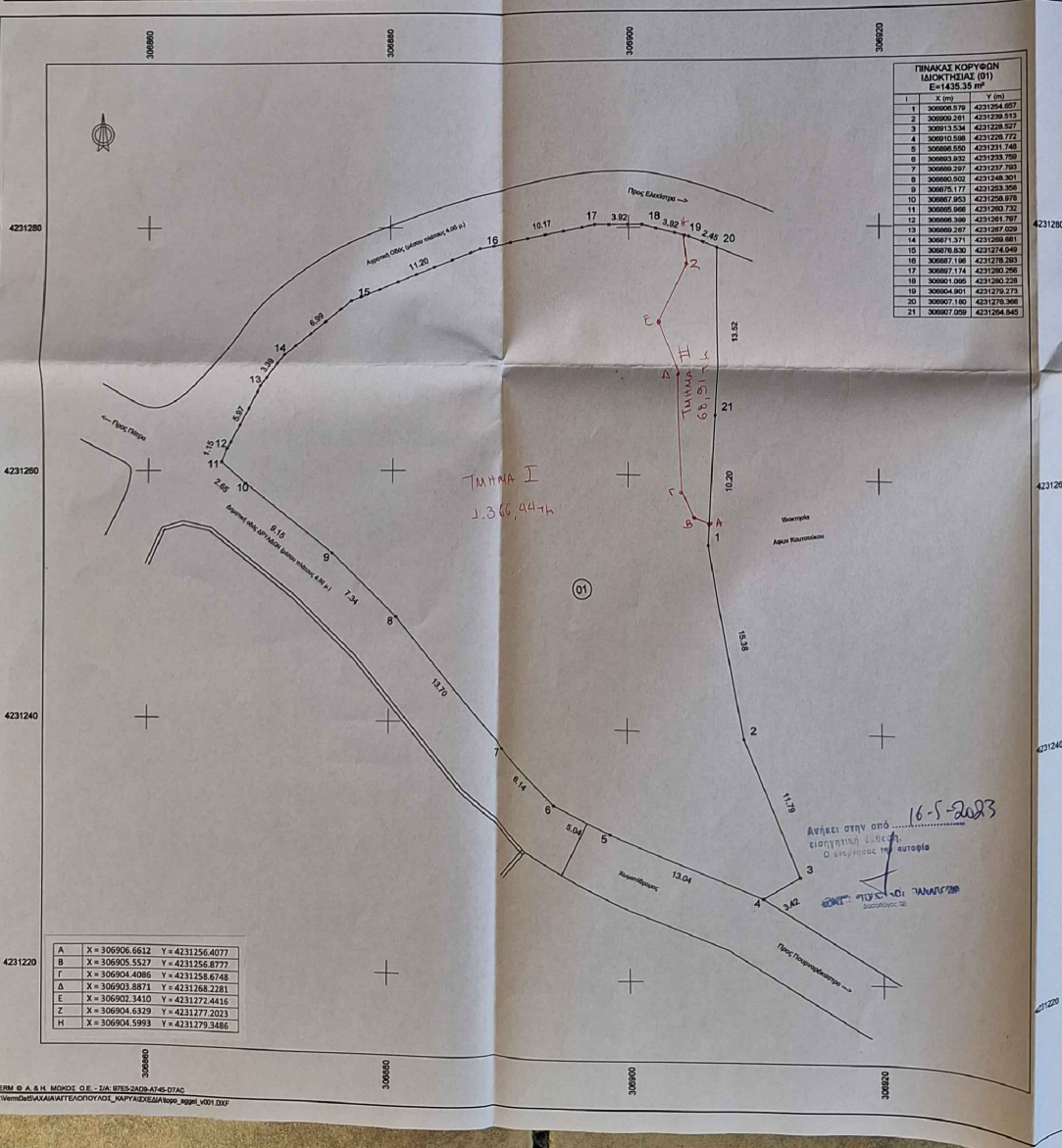
(Σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/17 ΦΕΚ 107Α/17)

Στην περιοχή αυτή μετράται κυριότητα Δασικής Χάρτης με την αριθμ. 32001321-12-2017 απόφαση της Διεύθυνσης Δασικών Π.Ε. Αρκαδίας (ΦΕΚ Α. 456/29-12-2017) και στο Αποσπασματικό η θέση της ιδιοκτησίας μας μη κληρονομήθηκε που εξαιρείται της ανάκλησης.

Ο Μηχανικός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΛΕΝΤΖΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΠΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 138722  
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 270 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 275 242  
Α.Φ.Μ.: 132237117 - Δ.Ο.Υ.: Γ. ΠΑΤΡΩΝ

*(Handwritten signature)*



| Ι  | X (m)      | Y (m)       |
|----|------------|-------------|
| 1  | 306906.612 | 4231256.407 |
| 2  | 306905.281 | 4231239.513 |
| 3  | 306913.534 | 4231228.527 |
| 4  | 306915.968 | 4231229.172 |
| 5  | 306908.550 | 4231231.748 |
| 6  | 306902.652 | 4231233.758 |
| 7  | 306905.297 | 4231237.953 |
| 8  | 306905.502 | 4231248.301 |
| 9  | 306875.177 | 4231253.258 |
| 10 | 306871.853 | 4231258.878 |
| 11 | 306865.968 | 4231260.732 |
| 12 | 306865.368 | 4231261.787 |
| 13 | 306869.287 | 4231267.629 |
| 14 | 306871.371 | 4231269.681 |
| 15 | 306876.800 | 4231274.540 |
| 16 | 306897.106 | 4231278.203 |
| 17 | 306897.174 | 4231280.256 |
| 18 | 306901.098 | 4231282.228 |
| 19 | 306904.401 | 4231279.273 |
| 20 | 306907.180 | 4231278.368 |
| 21 | 306907.059 | 4231264.845 |

|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| A | X = 306906.6612 | Y = 4231256.4077 |
| B | X = 306905.5527 | Y = 4231256.8777 |
| Γ | X = 306904.4086 | Y = 4231258.6748 |
| Δ | X = 306903.8871 | Y = 4231268.2381 |
| Ε | X = 306902.3410 | Y = 4231272.4416 |
| Z | X = 306904.6329 | Y = 4231277.2023 |
| H | X = 306904.5993 | Y = 4231279.3486 |

1. Η ιδιοκτησία με περιγραφή στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) υφίσταται Εκ. 1435.35 μ. ευρισκόμενη εντός του θέσης "ΤΡΑΝΟ ΣΚΙΝΤΟ" Τ.Κ. Ελκίστρας Δ.Ε. Πατρών του Δήμου Πατρών.

2. Οικισμός Καραϊός σύμφωνα με την 3481/27-1-1995 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας. Ακτίνας 800 μ από κέντρο Οικισμού που είναι ο Ι.Ν. Αγ. Τράδος.

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Εντός οικισμού σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α/23-2-87)  
Κλίση: 60%,  
Μήκος Δόμησης : 240 μ + 40 μ πέρα από Έξοδος Δόμησης για γήπεδο < 700 μ 400 μ, για γήπεδο > 700 μ  
Μ.Σ.Δ. 1,0 για γήπεδο < 200 μ

Ακτίνας κατά κανόνα 500,00 μ  
Σύστημα Δόμησης: ελεύθερο στο ακρότατο, εάν δεν ερμηνευτεί με τα όρια, αποσπασίας τουλάχιστον 2,50 μ, αποσπασίας μεταξύ ανεξάρτητων κτηρίων τουλάχιστον 2,50 μ.  
Μέγιστο ύψος κτηρίων 7,50 μ με ελάχιστο ύψος αρόφου 2,40 μ.  
Κατά περιπτώσεις θεωρούνται όρια με ακρότατο με όριο υψώσεως 6,00 μ, στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-85 Π.Δ.ως.  
Η Εξάρτηση από το Κρατικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) πραγματοποιήθηκε μέσω συστήματος GPS με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΑΔΙΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ**  
Οι κλίμακες απογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτητών ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων και για την επαφή και την απία του δικαιωμάτων με τα ζητήματα της έκδοσης οικοδομικής αδείας.

Πάτρα - - 2022  
Οι Ιδιοκτήτες

**ΑΔΙΑΣΗ Ν.651/77**  
Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ δηλώνει ότι οή ιδιοκτησία με κωδικό (01) όπως περιγράφεται στο υπόμνημα με αριθμόν 1435.35 μ. που ευρισκείται στη θέση "ΤΡΑΝΟ ΣΚΙΝΤΟ" εντός του οικισμού "ΚΑΡΥΑΣ" Τ.Κ. Ελκίστρας του Δήμου Πατρών και εντός Γ.Π.Ε. Πατρών και είναι άρτια κατά κτίσιν και οικοδομήν ορόσην αποσπασίας πρόκειται σε όριο υψώσεως 6,00 μ.  
β) Δεν έχει εκδοθεί βεβαίωση υψώσεως ή μη παραγωγικότητας από την Διεύθυνση Γεωργίας.  
γ) Το παραπάνω ακρότατο δεν εμπέδεται στις διαστάσεις των ορίων Β και θ του Ν. 1537/83 περί εφαρμογής σε Γη και Χρήμα.

Πάτρα - - 2022  
Ο Μηχανικός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΛΕΝΤΖΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΠΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 138722  
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 270 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 275 242  
Α.Φ.Μ.: 132237117 - Δ.Ο.Υ.: Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 270  
ΤΗΛ. 2610-275242

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ**

ΕΡΓΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση  
"ΤΡΑΝΟ ΣΚΙΝΤΟ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΡΥΑ" Τ.Κ. ΕΛΚΙΣΤΡΑΣ Δ. ΠΑΤΡΩΝ

Θέμα σχεδίου  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Κλίμακα  
**1:200**

Προβλεπόμενο σύστημα  
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης **Ιανουάριος 2022**

Υπογραφή: *(Signature)* Εμπράσιμα  
Εργασία: *(Signature)*

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΛΕΝΤΖΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΠΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 138722  
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 270 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 275 242  
Α.Φ.Μ.: 132237117 - Δ.Ο.Υ.: Γ. ΠΑΤΡΩΝ

Σφραγίδα του Μηχανικού