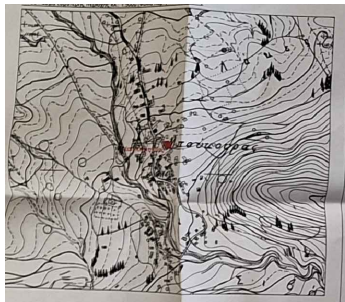
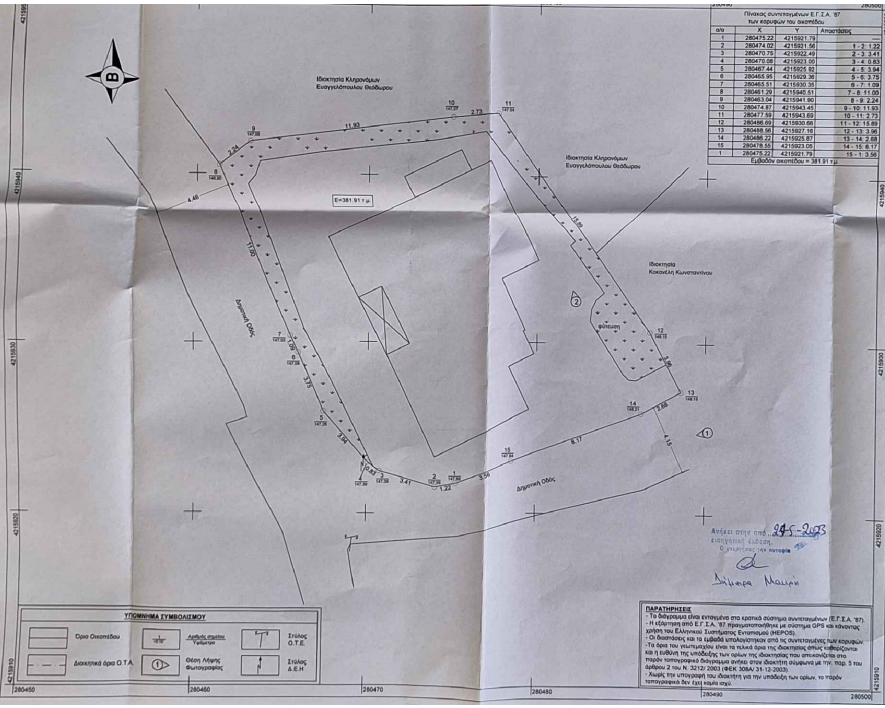


Οδοιπορικό Σκαρίφημα Κλ. 1:10000



Πίνακας συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87' των κορυφών του οικοπέδου			
α/α	X	Y	Απαστάσεις
1	280475.22	4215921.79	—
2	280474.02	4215921.56	1 - 2: 1.22
3	280470.75	4215922.49	2 - 3: 3.41
4	280470.08	4215923.00	3 - 4: 0.83
5	280467.44	4215925.92	4 - 5: 3.94
6	280465.95	4215929.36	5 - 6: 3.75
7	280465.51	4215930.35	6 - 7: 1.09
8	280461.29	4215945.51	7 - 8: 11.00
9	280463.04	4215941.90	8 - 9: 2.24
10	280474.87	4215943.45	9 - 10: 11.93
11	280477.59	4215943.69	10 - 11: 2.73
12	280486.69	4215930.66	11 - 12: 15.86
13	280488.56	4215927.16	12 - 13: 3.96
14	280486.22	4215925.87	13 - 14: 2.68
15	280478.55	4215923.05	14 - 15: 8.17
1	280475.22	4215921.79	15 - 1: 3.56
Εμβαδόν οικοπέδου = 381.91 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όρια Οικοπέδου
- Διακριτικά όρια Ο.Τ.Α.
- Λαβάνι σκαλίσε Υαβάρτων
- Θέση Λήψης Φωτογραφίας
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Στύλος Δ.Ε.Η

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η κάτοψη από Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνηματικής χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιαίνισμού (HEPOS).
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα όρια του γνωστικού είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας στίς καθορίζονται και η ειδική της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποκαλύπτει στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/ 2003 (ΦΕΚ 308α/ 31-12-2003).
- Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:
Γήπεδο : Ε(1,2,3 ..... 14,15,1)=381.91 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Τζάφας Νικόλαος
ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση "Εντός Οικισμού" , Τ.Κ. Κρίνου, Δ.Ε. Μάβρης , Δήμος Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Οικισμός "Κρίνου", Τ.Κ. Κρίνου, Δ.Ε. Μάβρης , Δήμος Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
ΑΡ: ΑΠΟΦΑΣΗ Σ.Ε.Ε. 21/101-09-1967-Φ.Ε.Κ. 867α/19-9-67
Σύμφωνα με όσα ισχύουν στο Φ.Ε.Κ. 181α/3-9-85, όπως τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 133α/23-3-87, Φ.Ε.Κ. 203α/18-5-1989 και το Φ.Ε.Κ. 289 Α.Δ.Π. 04-11-2011

Αρτιότητα
Κατά κανόνα: 500 τ.μ.
-πρόσωπο: 10 μ. ένα 500.00 τ.μ.
15μ. για μεγαλύτερο από 500.00 τ.μ.
Κατά παρέκλιση: με όποιο πρόσωπο & εμβαδόν πριν 03-05-1985
Κάλυψη: 60%
Δόμηση
Για Εγκατάσταση <700.00 τ.μ. Δ=240.00 τ.μ.+κατ. πατάρακι max 40.00 τ.μ. ξηρ. δόμησης
Για Εγκατάσταν ≥ 700.00 τ.μ. Δ=max 400.00 τ.μ.
Για Εγκατάσταν <200.00 τ.μ. Σ.Δ.=1.00 Δ=max 200.00 τ.μ. (με ποσοστό κάλυψης <70%)
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος
α)Γιά γήπεδο χωρίς κλίση 7.50 μ.
β)Γιά γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην σκυμμένεια - στα ανάντη -του δρόμου
i)Όταν το κτίριο τοποθετείται στα όρια του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7.50 μ
ii)Όταν το κτίριο τοποθετείται κάθε υπενωμένη σε απόσταση 2ου, από τα όρια του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4.50 μ. από τα πάνω φυσικό έδαφος
iii)Όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη 2ου, από τα όρια του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος μέχρι 7.50 μ.
γ)Γιά γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην κατωμένεια - στα κατάντη -του δρόμου η προβολή του κτιρίου πάνω από τη σταθμη του δρόμου δε δίνεται να υπερβαίνει τα 4.50 μ
δ)Γιά γήπεδο που βρίσκεται στην κατωμένεια - κατάντη - του δρόμου, όταν η φυσικη στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3.00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα
Απαστάσεις από το όριο: 2.50 μ. ή στο όριο

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Η υπ' αριθμ. 2633/26-06-2000 Γενική Πληρωμή Ψιλής Κυριότητας Ακινήτων, της Συμβολαιογράφου Δήμης Γιαννακοπούλου Μαρίας

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)
Ο κάτωθι υπογραφόμενος Τζάφας Νικόλαος , δηλώνω ότι τα σχήμα και υπολογισμένα όρια του γηπέδου με στοιχεία Ε(1,2,3 ..... 14,15,1) και εμβαδό 381.91 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Εντός Οικισμού", της Τ.Κ. Κρίνου, της Δ.Ε. Μάβρης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, της Π.Ε. Αχαΐας υποδείχθηκαν από εμένα στον μηχανικό, και ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 681/77
Η κάτωθι υπογραφόμενη Θεοδωροπούλου Αναστασία Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία Ε(1,2,3 ..... 14,15,1) και εμβαδό 381.91 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Εντός Οικισμού", της Τ.Κ. Κρίνου, της Δ.Ε. Μάβρης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, της Π.Ε. Αχαΐας.
- Θα είναι όρια και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση εφόσον χορηγηθεί πιστοποιητικό Τελεσιδικίας από τα Δασαρχεία Πατρών, της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, της Διεύθυνσης Συντηρησιού και Επιδιώρθωσης Δασών, της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αναρτιών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ότι δεν ανήκει σε δασική έκταση, με την επιφύλαξη των ορων ορίζει η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας, της Γενικής Διεύθυνσης Περιφ. Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνοτροφίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για την Γ'η Ψηφίδη Περιπολικόπτερος (Γ.Υ.Π.), καθώς και γεωλογικογεωφυσική έκταση μεγάλης παραγωγικής σημασίας εφόσον βρίσκεται εντός αυτής.
- βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού "Κρίνος" και ισχύπτει σε συνεκτικό τμήμα αυτου.
- βρίσκεται εντός της ανάπτυξης του αναμορφωμένου και ειμιμένου δασικού χάρτη του Ν. Αχαΐας (υπ' αριθμ. 35623/26-02-2021 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΘΧΡΟΡΙΦ-1Μ0) & ΦΕΚ 456Δ/2017)
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκπονούν σε γη και χρήση.
- εντός αυτού δε διέχεται εναέρια γραμμής μεταφοράς ψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή σηκωτός φυσικού αερίου.
- η Δημοτική Οδός που διέχεται ξυπτοσάβει του γηπέδου, προυπάρχει της 03-05-1985, σύμφωνα με την αεροφωτογραφία με Α/Φ Y_BW_80_120715 του ΟΚΧΕ, με ημερομηνία λήψης 1980/01/11 και κλίμακα 1:20000

Η Δηλούσα

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 61585, Μ/ΑΣΕΩΠΟΥΛΟΥ 30-36
Α.Φ.Μ. 046104424, Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ
Τ.Κ.25 100, ΤΗΛ. 698 574 4013

Φωτογραφία από θέση λήψης 1

Φωτογραφία από θέση λήψης 2

Engineering Consultants

Τμήμα Τεχνικών Αναφορών
Δοκ. Παλαιολόγος Μαρίνος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τζάφας Νικόλαος

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση Γηπέδου

ΘΕΣΗ: Τ.Κ. Κρίνου, Δ.Ε. Μάβρης, Δήμος Δυτικής Αχαΐας

ΜΕΛΕΤΗ: Τοπογραφική

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Σεπτέμβριος 2022

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ

266 Η/25-5-2023
25-5-2023

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 61585, Μ/ΑΣΕΩΠΟΥΛΟΥ 30-36
Α.Φ.Μ. 046104424, Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ
Τ.Κ.25 100, ΤΗΛ. 698 574 4013

Engineering Consultants
Γραφείο Τεχνικών Μελετών
Μελετοπούλου 30-36 - Τ.Κ. 25100 - Αίγιο
Τηλ. 6948177428 - 6981700080 - 2613013648
e-mail: info@greecee.gr