

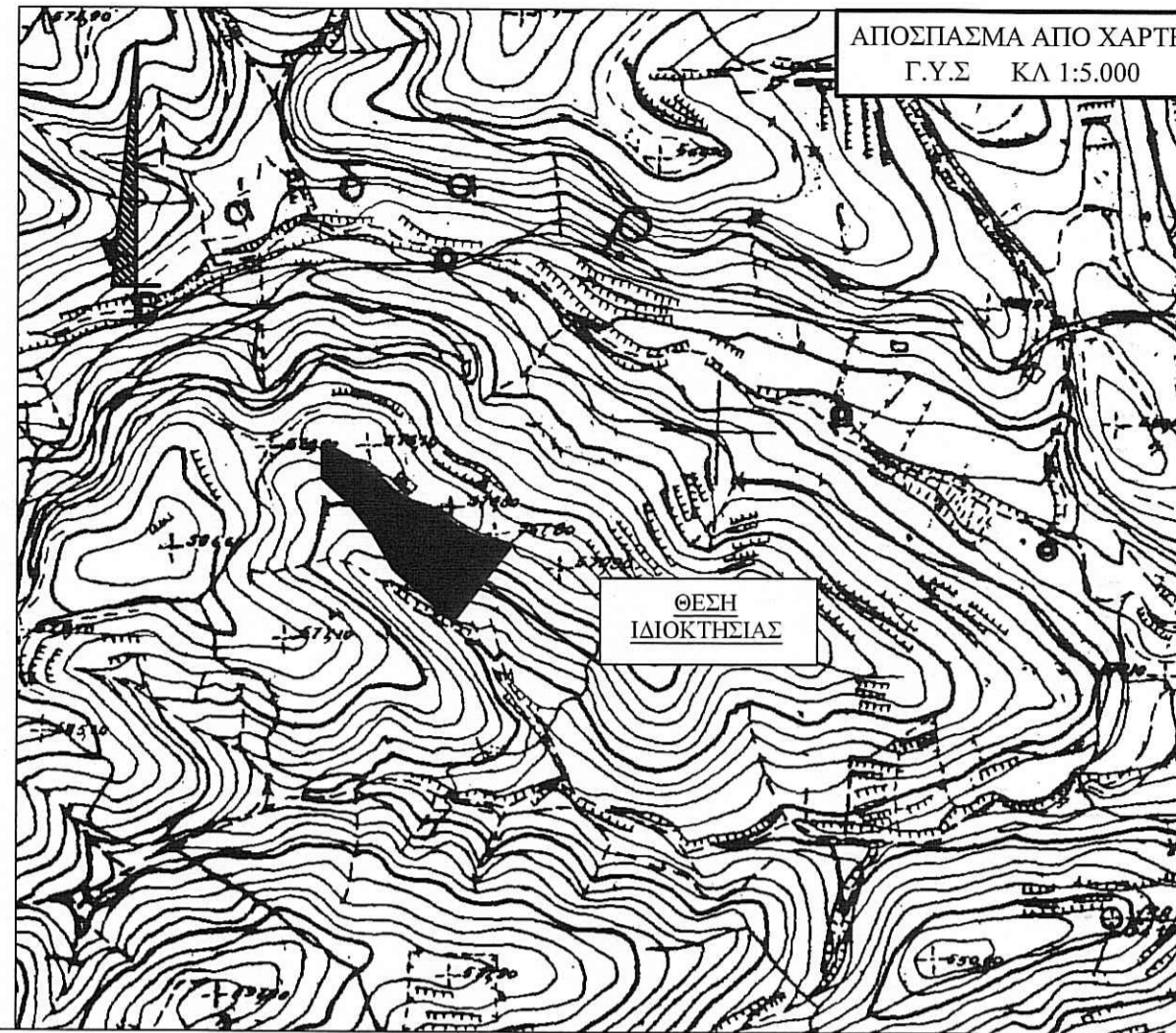
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κόκοττα Κωνσταντίνα ιδιοκτήτρια του εμφανόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου (03) δηλώνει ότι :
Τα όρια του οικοπέδου (03) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21-1) και με εμβαδόν E=5.260,36 τ.μ. που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας της Δ.Ε. Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ενδύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Η Δηλύσα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.Σ ΚΑ 1:5.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ/Β-12-82 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
Οικισμοί κάτω από 500 κατοίκους (σχέδιο από 23-12-82)
Απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης αρ. 148 / 2015 περί καθορισμού του κέντρου του οικισμού "Μόνο για κατοικία"

Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί
Αγροκτηρισμοί - στάσιμα οικισμοί

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Εντός περιοχής που οριοθετείται από ακτίνα 800μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτιότητα : Εμβαδόν= 500τ.μ.
(Κατά παρέκκλιση όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-8-82)
Κλίση: 60%
(Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 200τ.μ.)
Δόμηση: έως 200τ.μ. "μόνο για κατοικία"
Αποστάσεις: δ=0 ή δ>2,50μ.
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.
Μέγιστοι όροφοι: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο 03 με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21-1" που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας, της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισαφρών σε γή και χρήμα,
- δ) εντός των ορίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα,
- ε) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσώριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προφορισμένη των 1923,
- ς) στο όριο του οικοπέδου δε διέρχεται ρέμα,
- ζ) η περιοχή βρίσκεται υπο κτηματογράφηση και από τις 17-12-18 έχει ξεκινήσει η υποβολή των δηλώσεων.

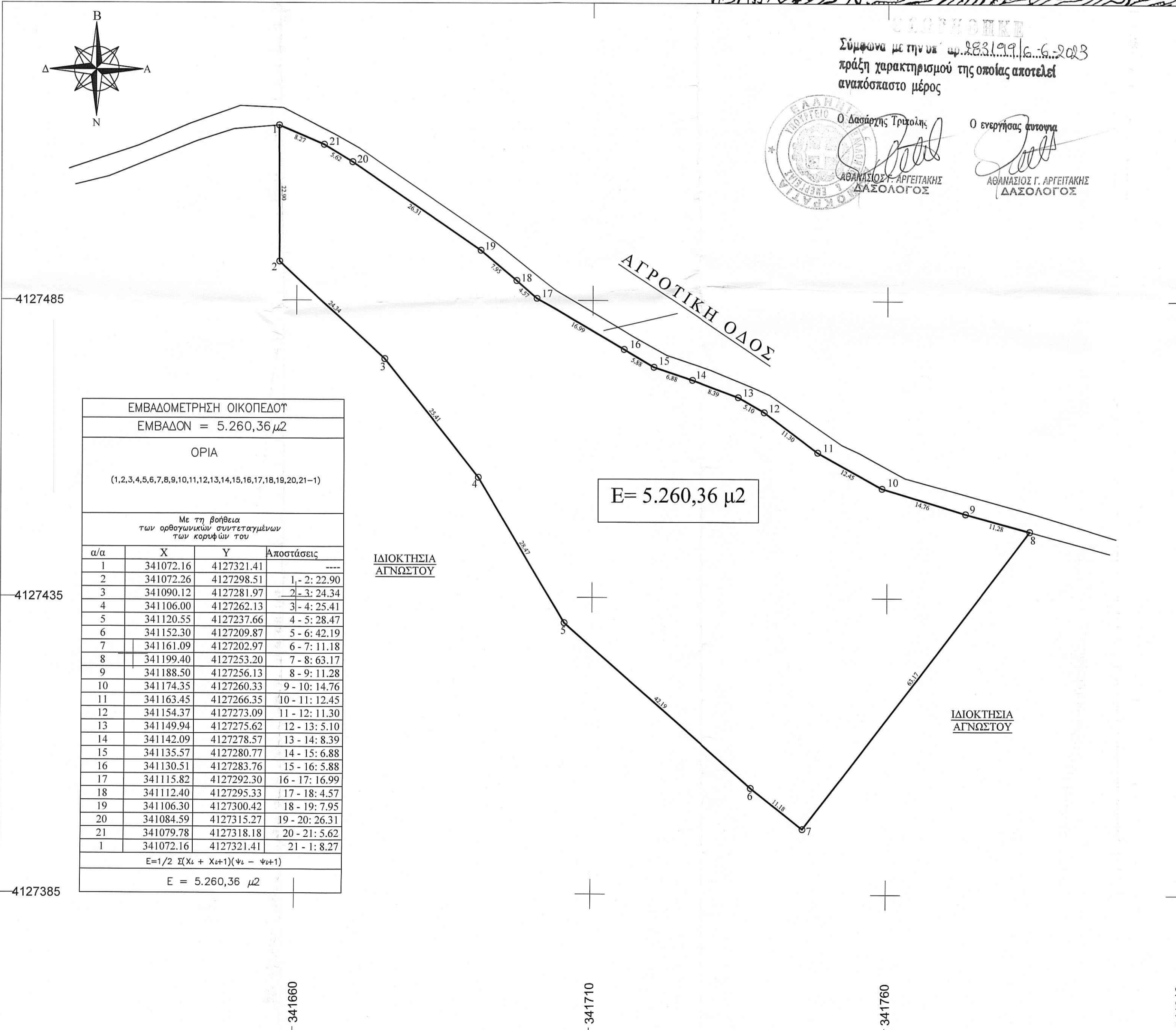
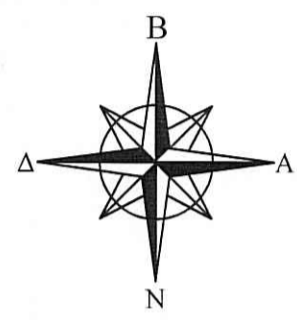
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Ε. Α.Μ.128640
ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
Τ. 2791027210 Κ. 6936924758
ΑΦΜ:111177312

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2831/9.9.16...6-2023 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τριτολής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτογνώστης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΝ = 5.260,36 μ2			
ΟΡΙΑ			
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21-1)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	341072.16	4127321.41	----
2	341072.26	4127298.51	1 - 2: 22.90
3	341090.12	4127281.97	2 - 3: 24.34
4	341106.00	4127262.13	3 - 4: 25.41
5	341120.55	4127237.66	4 - 5: 28.47
6	341152.30	4127209.87	5 - 6: 42.19
7	341161.09	4127202.97	6 - 7: 11.18
8	341199.40	4127253.20	7 - 8: 63.17
9	341188.50	4127256.13	8 - 9: 11.28
10	341174.35	4127260.33	9 - 10: 14.76
11	341163.45	4127266.35	10 - 11: 12.45
12	341154.37	4127273.09	11 - 12: 11.30
13	341149.94	4127275.62	12 - 13: 5.10
14	341142.09	4127278.57	13 - 14: 8.39
15	341135.57	4127280.77	14 - 15: 6.88
16	341130.51	4127283.76	15 - 16: 5.88
17	341115.82	4127292.30	16 - 17: 16.99
18	341112.40	4127295.33	17 - 18: 4.57
19	341106.30	4127300.42	18 - 19: 7.95
20	341084.59	4127315.27	19 - 20: 26.31
21	341079.78	4127318.18	20 - 21: 5.62
1	341072.16	4127321.41	21 - 1: 8.27
E=1/2 Σ(X _n + X _{n+1})(Y _n - Y _{n+1})			
E = 5.260,36 μ2			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
-ΚΟΚΟΤΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
"ΧΑΡΜΑ" - Τ.Κ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
To-3

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΑΝΟΥΡΙΟΣ 2022**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Ε. Α.Μ.128640
ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
Τ. 2791027210 Κ. 6936924758
ΑΦΜ:111177312