



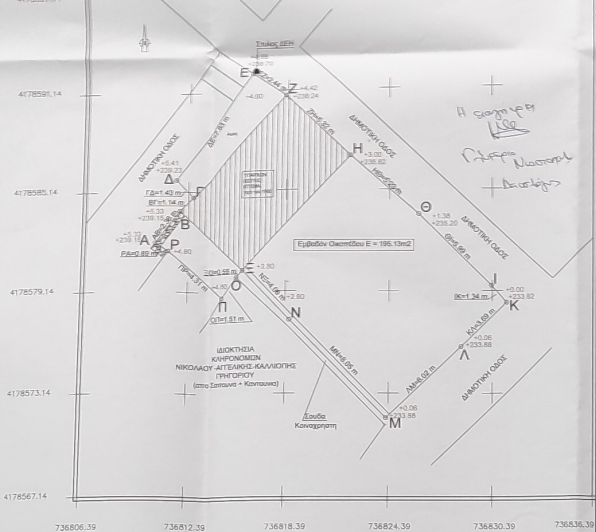
ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών του οικισμού ΑΒΓ...ΟΡΠΑ	
	X	Y
A	736810.909	4178582.074
B	736817.899	4178583.981
Γ	736812.874	4178584.814
Δ	736811.871	4178586.638
E	736816.242	4178582.182
Z	736818.271	4178580.828
H	736822.118	4178587.157
Θ	736826.069	4178583.873
T	736830.329	4178579.450
K	736831.225	4178578.446
A	736828.982	4178575.877
M	736824.250	4178571.701
N	736818.823	4178577.458
Ξ	736815.813	4178580.394
Ο	736814.832	4178579.982
Π	736814.832	4178578.732
P	736811.254	4178581.584

Εμβαδόν Οικισμού E = 195.13m²



Ιδοκτησία Σταματία Χατζηγεωργίου

ΑΑ	Συντεταγμένες κορυφών κατοικίας	
	X	Y
B	736811.899	4178583.981
Γ	736812.874	4178584.814
Z	736818.271	4178580.828
H	736822.118	4178587.157
Ξ	736815.813	4178580.394



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
 Α. Από καταστάση υφιστάμενης κατάστασης, οφείλει:
 Ε Ομοσθέντες = Ε.Α.Β.Γ...Ο.Ρ.Π.Α) = 195.13 m² και επιβαλλόμενα εσοδα:
 - Ε Ομοσθέντες = 49.48 m² < 50.22 m² και επιβαλλόμενα εσοδα:
 - Ε Ομοσθέντες = 49.48 m² < 50.22 m² και επιβαλλόμενα εσοδα:

Σημείωση: Επιπλέον απαιτείται 3/4 τουλάχιστον με το Ν.4739/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-25-2020, Άρθρο 57, Πρωτεύουσας, σχετικά με τα περιφερειακά διαγράμματα.

100% 300.00
 X= 195.13
 X= 2.45 < 2%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Το διαμέρισμα είναι καταρτισμένο από αρχαία σύστημα συντονισμένου ΕΠΣΑ 67.
 2) Η ιδιοκτησία για το εμβαδόν υπολείπεται αποκλειστικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3) Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
 4) Η κλίση από το ΕΠΣΑ 1967 χρησιμοποιήθηκε με γεωμετρικό GPS ως κλίση για χρήση στο Ελεγχόμενο Συστήμα Εντοπισμού ΕΣΡΟΣ.

2. **ΟΡΟΛΟΓΙΕΣ**
 Π.Δ. / 02-03-1981 (ΦΕΚ - 138 / Α / 13-03-1981)
 Άρθρο 4, Αρμόδιος: α) κατά κλίση
 Άρτια και επιδομητέα θεωρούνται τα οικοπέδα τα οποία έχουν ολόκληρο εμβαδόν 2.000 μ² με πρόκατα από τμηματικές ιδιοκτησίες.
 Διαφορετικά όσα, ορίζονται με κλίση της Νομοδότησης.

β) Κατά κλίση:
 Άρτια και επιδομητέα κατά περίπτωση εν κατα την τμήση θεματολογίας, τα παρόντας διαμερίσματα έχουν εμβαδόν:
 - οικόπεδα από τον 02 - 07 - 1948 E = αποκαθαίρεται μ²
 - οικόπεδα από τον 25 - 07 - 1929 E = 150,00 μ²
 - οικόπεδα από τον 13 - 03 - 1981 E = 300,00 μ²
 - οικόπεδα μετά της 13 - 03 - 1981 E = 1.000,00 μ²

Άρθρο 5
 Ομοσθέντες είσοδοι: παρόντες ή ονομαστικές
 Μέγιστο ποσοστό εισόδου: 40% για τον παρόντα
 70% για τις ονομαστικές
 60% κατά ΝΟΚ 2012
 80% για Εισα < 100,00 μ²

Άρθρο 6
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: σε δύο (2) ορόφους ανεξάρτητα του πλάτους της οδού
 σε τρεις (3) ορόφους λόγω κλίσης του οδοπέδου και χωρίς υπερβολή και ανεπιληστή διάταξη.

Μέγιστο ύψος κτηρίων: 7,50 m ή 10,00 m (τα όρια μετρούνται από το υψηλότερο σημείο της τράπεζας του περιγράμματος της κτίσης, του κτηρίου με το φυσικό και το διαμορφωμένο έδαφος).
 Υψος στέγης: 1,50m.

Άρθρο 7
 Για Επισκήσιον < 100,00μ², ο συντελεστής δόμησης 1,60 με μέγιστο
 Για Επισκήσιον < 200,00μ², ο συντελεστής δόμησης 1,20 με μέγιστο (160/2%)
 Για Επισκήσιον < 300,00μ², ο συντελεστής δόμησης 1,00 με μέγιστο (max δόμηση 240,00 μ²)
 Για Επισκήσιον > 300,00μ², ο συντελεστής δόμησης 0,80 με μέγιστο
 Για Επισκήσιον > 1.000,00μ², ο συντελεστής δόμησης 0,40 με μέγιστο
 για κατοικία συνολικά όριο 400,00 μ²

3. **ΠΙΣΤΩΤΗ ΕΙΣΟΔΙΑ**
 - Αριθμ. Συμβολ. 1.209, Αγροτεμαχίου ακινήτου, Ημερομηνία 23-04-1952, Σημ. Μαροβοκιμαίου Αρ. Λοκωνίτης.
 - Αριθμ. Συμβολ. 1406, Αμφοτα εν ζων.
 Ημερομηνία 06-07-1973, Σημ. Μαροβοκιμαίου Σαμου Καν/νο Εμμ. Σπαρτακω.
 - Αριθμ. Συμβολ. 108, Πρωτό επιδοτήσης: άρτια εν ζων ακινήτου, Ημερομηνία 25-02-1977, Σημ. Μαροβοκιμαίου Σαμου Γ. Αδαμδη.
 - Αριθμ. Συμβολ. 6.526, Πώληση οικότου ακινήτου, Ημερομηνία 19-11-2009, Σημ. Μαροβοκιμαίου Ισδιάρου Πατριεργαίου.
 - Αριθμ. Συμβολ. 6.579, Εξοδολογή τμήματος που κατανοήθηκε σε αγορά ακινήτου, Ημερομηνία 09-03-2010, Σημ. Μαροβοκιμαίου Ισδιάρου Πατριεργαίου.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

4. Η από την ιδιοκτησία υποβληθείσα από την υπ. Σταματία Χατζηγεωργίου.

Υπογραφή:
 Ημερομηνία: 2022
 Ο Γεωμετρικός Αρχιτέκτονας Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου

5. **ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ**
 Η αίτηση υποστήριξε την Σταματία Χατζηγεωργίου δηλώνει ότι
 α) Τα αρχαία και υφιστάμενα όρια του οικοπέδου συμπίπτουν με στοιχεία (Α.Β.Γ...Ο.Ρ.Π.Α) με εμβαδόν E = 195.13 m², που βρίσκεται στη θέση "Ενορία Αγίου Αντωνίου", στην ομοσθέντη Μαροβοκιμαίου, ΔΕ Μαροβοκιμαίου, Δήμος Λοκωνίτης, Σάμου υποβληθείσαν από την υπ. Σταματία Χατζηγεωργίου.
 β) Εξομολογεί για την ακριβή του δηλούμενου ορίου του οικοπέδου μου και για την ύπαρξη και την αξία των δικαιωμάτων μου να ζητήσω τη συνταξιοδοτική διαγράμματος και για το οποίο ο.α. για εφαρμογή υποστηρίχτηκα και καταθέτω αίτηση.

Η Αιτούσα
 Σταματία Χατζηγεωργίου

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
του Βυρσινά και της Μαρίας

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΛΙΑΣ ΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΕΜΦΥΤΕΥΣΗ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

"ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ"
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΒΟΚΑΜΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ (Δ.Ε. ΜΑΡΑΒΟΚΑΜΠΟΥ)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **To**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σεπτέμβριος 2022

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

