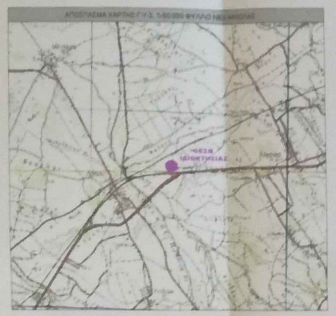
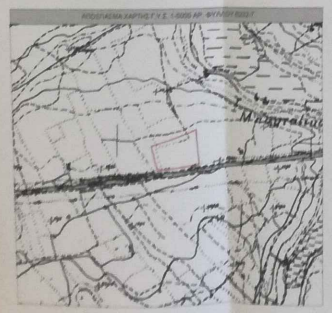
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000 ΦΥΛΛΟ ΠΕΛΛΑΝΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΕΔΣΤ



1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση έγινε με Συστημα Εφαρμογων εντοπισμου θεσης (GPS) Τύπου R8 GNSS Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705

β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987

γ. Η κάθετη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 προσαρτωμενη αποσταση ρητών του Σταθμού Αναφοράς (GNSA) ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ ΗΛΕΙΑΣ του δικτυου HEPOS

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Επιφάνεια ιδιοκτησης με σημεια (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) = 8.337 τ.μ.

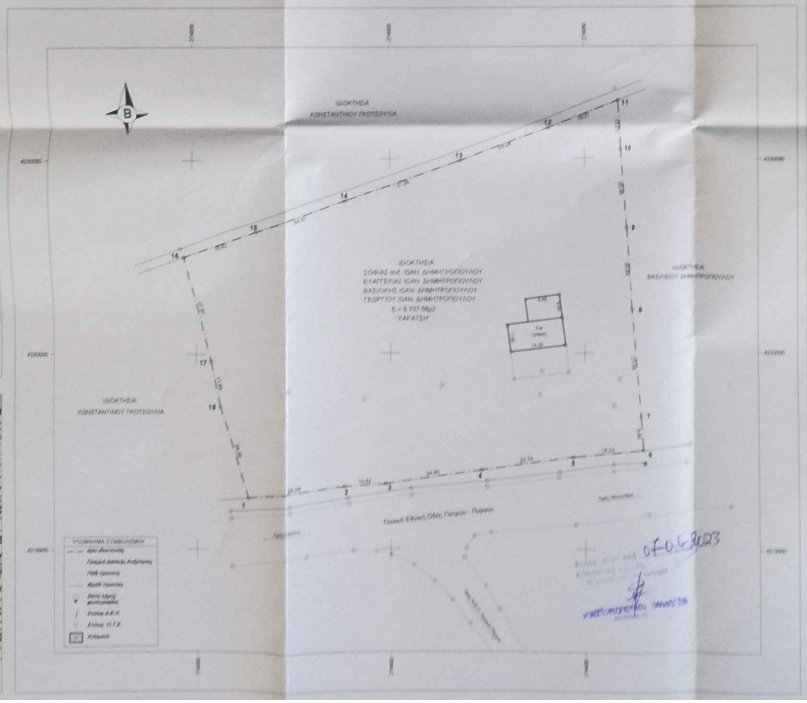
3. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- ΤΚ αριθμ. 5.293/20-12-2002 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λιακούρα Ιωάννου Νικολέτας, μεταγεγραμμένο στον τόμο 734 και αύξ. αριθμό 65 264 στο Υποθηκοφυλακείο Δήμης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΘΝΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σημεία	X	Y
1	214663.309	4219963.474
2	214668.251	4219965.049
3	214668.663	4219966.590
4	214673.334	4219967.978
5	214646.829	4219973.306
6	214664.614	4219973.067
7	214664.421	4219963.582
8	214663.169	4220011.126
9	214660.764	4220011.910
10	214659.225	4220012.315
11	214658.523	4220005.307
12	214646.809	4220008.216
13	214618.013	4220000.436
14	214588.414	4220039.516
15	214665.650	4220031.393
16	214647.382	4220025.063
17	214663.768	4219998.299
18	214666.175	4219998.656



07-06-2023

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Π.Δ. 24-6-1985 - ΦΕΚ 370Δ/01-7-85, Η. 30/12/2005 - ΦΕΚ 368Α/31-12-05
Η. 4/7/2020 - ΦΕΚ 245Α/9-12-20, Η. 46/9/2021 - ΦΕΚ 186Α/17-9-21
Η. 50/07/2022 ΦΕΚ 3410/23-12-22

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΚΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 20μ (η 30/12/2005)
Για γεύσεις με πρόσωπο σε δρόμους κάθετες επιφανειές δομικές και κοινωνικές υποδομές

Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ.
Ελάχιστο βάθος: 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν: 40000 τ.μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΑ

Δεν εμβαδόν γεύσεων που υπερβαίνει τα 4.000μ2 από της 8-12-05 τμήμα δημοσιεύσεις του Η.4/7/2020 απαγορεύεται λόγω αποκλεισμένης για την έκκλιση δομικές κάθετες επιφανειές ή δομικές αξίες η διαδρομές, το υπόλοιπο δικαιούται όρους εάν το εμβαδόν του υπερβαίνει τα 2.000μ2 και εάν πρόσωπο σε δρόμο, επιφανειά ή δημόσιο αξία τουλάχιστον 20μ

ΑΡΘΡΟ 119 ΤΟΥ Η. 50/07/2022 ΦΕΚ 3410/23-12-22

Μπορούν να εκκλησιαστούν γεύσεις μέχρι την έκταση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το ένα έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος έχουν πρόσωπο σε δρόμους, κάθετες επιφανειές δημόσιες και κοινόχρηστες αξίας, καθώς και οι εκκλησιαστικοίμενα τμήματα αυτών και σε αδιαφορίστους τμήμα. Εάν υπάρχουν αλλαγές έως την 30/12/2023 για ειδικούς σκοπούς, ή εάν υπάρχουν αλλαγές για ειδικούς έγγραφους βεβαίωσης της αρμόδιας Υπηρεσίας και εφόσον η αίτηση για ειδικούς σκοπούς έλαβε ή προέρχεται υποβληθεί μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

και την ειδική εφαρμογή τα παραπάνω

α) Τα γεύσεις που υφίστανται κατά την 13ν.11.1960, τμήμα δημοσίευσης του από 24.10.1960 βασιλικού διατάγματος (Δ 143) λάμψης πρόσωπο
Μικρό (10) μέτρα, ελαχιστο βάθος, δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν επιτρεπόμενο πενήντα 150 τ.μ

β) υφίστανται κατά την 12ν.9.1964, τμήμα έναρξης ισχύος του από 21.7.1964 βασιλικού διατάγματος (Δ 141) ελάχιστο πρόσωπο: εκατό είκοσι (120) μ., ελαχιστο βάθος, ογδόντα (80) μ. και ελαχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ

γ) έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, ή δημοτική οδό, εφόσον υφίστανται κατά την 17η.10.1975, και έχουν ελάχιστο πρόσωπο: εκατό είκοσι (120) μ., ελαχιστο βάθος, ογδόντα (80) μ. και ελαχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ

δ) βρίσκονται κατά της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και έχουν κατά την 24η.4.1977, τμήμα έναρξης ισχύος του από 5.4.1977 προεδρικού διατάγματος (Δ 139), και ελαχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ

ε) είναι τμήμα και οικοδομήσιμα και αποχαρακτίσεις συνεπείας απαλλοτριώσεων ή διάνοιξης δρόμων, εάνκαι επαρχιακού οδού, εφόσον μετά από την αποχαρακτίση αυτή έχουν το προ αφαίρεσης και τις λοιπές προϋποθέσεις των στοιχείων της περ. δ

στ) σε περιοχές ανάδασων, γεύσεις που δημιουργούνται και δίνονται σε διαιρεσιμες σε οικόπεδα, πρέπει και οικοδομήσιμων γεύσεων, εφόσον μετά από αποτίμηση αυτών έχουν το προ αφαίρεσης και τις προϋποθέσεις των στοιχείων της περ. ε

ζ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ., όταν σε αυτών αναφέρονται τα μεσαία προσανατολισμός

Εφ' 12440/41/ΑΠΟ5-11-22 (ΑΔΑ: Ω2ΠΡ465ΒΗΘ-ΑΠΤ).

Με τη διάταξη της παρ.5 του Αρθ.59 του Η.4196/20 ...επιτρέπεται η ανανέωση άρσεων αποθέσεων για την εκκλησιαστική τους αξιοποίηση, εφόσον συντηρήσουν οι δομικές προϋποθέσεις, δεν προκύπτουν γεύσεις εμβαδόν συνδέσεων τουλάχιστον σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ενός από τα γεύσεις που συνεπείας ενός άρσεων και οικοδομήσιμων ενός κτιρίου ή ενός παρέκκλισης άρσεων και οικοδομήσιμων βάσει των διατάξεων του ισχύει μέχρι την έναρξη ισχύος του Η.4775/20, συμπεριλαμβανομένων και των αρτιων γεύσεων της παρ.3 του Αρθ.25 του Η.5312/23

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: 15 %
Σ.Δ.: 0,15
Απόσταση από το όριο: 15μ ή κατά παρέκκλιση 7,50 μ
Ύψος: 7,50 μ (Ισόγειο +)

5. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΠΕΔ 2011 Άρθρο 8 παρ.1

Το σύνολο αποτυπώθηκε δοκιμάστηκε του κατοχυρωμένου παρακάτω

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ

στο πεδίο αποτυπώθηκαν παρακάτω μας για τους οποίους ορίζει, αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

ΤΟ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Κωνσταντίνα Θωμ. Πατουλιά Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα συμφωνα με τα άρθρα 5 του Ν.85/1977 ότι:

1. Το τετράπλευρο Ε με σημεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) της εμβαδού 8.337 τ.μ.βρίσκεται στην θέση "ΧΑΡΑΤΣΗ" και της Τ.Κ.Θ. Πύργου - Πύργος της Τ.Κ. Σαγιάικων Δ.Ε. Μαβρικ του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.

2. Σύμφωνα με την χαρακτηρισμό των γεύσεων Κάλυψη γεύσεων: 245 τ.μ., Κατάλληλο για τον Π.Δ. Αρθρ. ΦΕΚ 771/Δ/25-10-2023, αριθμ. Απόφασης 154737/01-09-01 με ΑΔΑ: 9ΜΠ1Φ0Ω7Β-ΑΘΦ ΑΔΑΜ/ΙΤ, ΑΔΑ: ΩΔΔΟΟΡ-ΠΜΕ)

3. Η κατώτερη δικαίωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Η.1337/83 περί αιγιαλού, με χη και σε αρθρο.

4. Η κατώτερη δικαίωση εμπίπτει σε περιοχή μικρή έκτης του Ελληνικού Κτηματολογίου και αναρτημένων.

5. Εάν της κατώτερη δικαίωσης δεν διέρχονται κάποιου ορατής τάσης της ΔΕΗ σύμφωνα ΑΔΑΜΙΤ, δεν έχουν κάποιο δεν υπάρχουν.

6. Η κατώτερη δικαίωση εμπίπτει σε περιοχή μικρή έκτης του Ελληνικού Κτηματολογίου και αναρτημένων.

7. Η κατώτερη δικαίωση δεν εμπίπτει σε περιοχή μικρή έκτης του Ελληνικού Κτηματολογίου και περιοχή τοπογραφικού διάγραμμα κτήμα Δικαίωμα με την παρ. 5 του Αρθρου 2 του Ν. 921/2021 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2021) & του παρ. 2 του Αρθρου 8 του Ν. 921/2021 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2021)

Πύργος 07/06/2023

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΘΩΜ. ΠΑΤΟΥΛΙΑ

Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών
Κωνσταντίνα Πατουλιά
Αγρόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Αχαΐ. Τριπόλεως 215
Τ.Κ. 263 35 Πάτρα
Τηλ: 2610 326 538 6977 579 526
e-mail: tpatoulia@gmail.gr

Εργοδότης: ΚΑΡΑΚΩΦ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΥΛΟΣ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση: "ΧΑΡΑΤΣΗ" Τ.Κ. Σαγιάικων Δ.Ε. Μαβρικ
Δήμος Δυτικής Αχαΐας Π.Ε. Αχαΐας

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ1

Κλίμακα: 1 : 500

Χρονολογία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Η Μηχανικός

07-06-2023