



ΕΥΡΕΤΗΜΑΤΑ ΜΕΣΩ ΟΡΙΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ
 ΔΕ ΕΙΣΑ 87

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
574752,88	574752,88	574752,88	574752,88	574752,88	574752,88	574752,88
4554537,93	4554537,93	4554537,93	4554537,93	4554537,93	4554537,93	4554537,93
4554583,01	4554583,01	4554583,01	4554583,01	4554583,01	4554583,01	4554583,01
4554583,21	4554583,21	4554583,21	4554583,21	4554583,21	4554583,21	4554583,21
4554573,88	4554573,88	4554573,88	4554573,88	4554573,88	4554573,88	4554573,88
4554554,08	4554554,08	4554554,08	4554554,08	4554554,08	4554554,08	4554554,08
4554544,80	4554544,80	4554544,80	4554544,80	4554544,80	4554544,80	4554544,80

Επίπεδο = 1287,63 TL

ΕΜΒΛΑΔΙ ΤΕΣΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε/Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α' = 1287,63τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εστιασμένο στο γενικό σύστημα αναφοράς ΕΙΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις, που το σχέδιο αναφέρει/έχει/προβλέπει, είναι μετρήσιμες με το οριζόντιο έργο του καθύψους, γύρω από τον οριζόντιο άξονα ΕΙΣΑ 87.
 3. Το σχέδιο αποτελεί έργο μηχανικής επίσκεψης πεδίου και δεν αποτελεί έργο μετρήσεων.
 4. Το σχέδιο αποτελεί έργο μηχανικής επίσκεψης πεδίου, και η μελέτη είναι έργο μηχανικής επίσκεψης πεδίου.
 5. Αξίες συντελεστών είναι προτεινόμενες, με ΦΕΚ 82/Ι/1995.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΧΑΛΙΑ ΑΡΙΤΥΡΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΤΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ 61 - ΕΑΝΘΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΝΑΛΙ ΠΕΖΟΠΟΜΟ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55790
 ΑΣΦ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΣΦ. ΕΡΓΟΥΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55790
 ΑΣΦ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΣΦ. ΕΡΓΟΥΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη 04 - Απριλίου - 2023

Αριθ. Πρωτ. : 169109

Ταχ. Δ/ση : Αδριανουπόλεως 4
Ταχ. Κώδικας: 67 133
Πληροφορίες : Μούρος Ευάγγελος
Τηλέφωνο : 2313 309006
Fax : 2313 309915
e - mail : emouros@eedpmt.ypen.gr

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δασάρχης Ξάνθης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289Α') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3818/2010 «Προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α').
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 Α').
6. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2015 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159 Α').
7. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ3862 Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
8. Τον αναρτημένο [με την αρ. πρωτ. 1031/05-02-2021 (ΑΔΑ: 6ΤΟΦΟΡ1Υ-1ΕΥ). Απόφαση Δ/νσης Δασών Ξάνθης] δασικό χάρτη στην Π.Ε. Ξάνθης και το γεγονός ότι η αιτούμενη έκταση εμπίπτει σε τμήμα των εκτάσεων οι οποίες (σύμφωνα με την παρ.2β, του άρθρου 23, του Ν.3889/10, όπως ισχύει σήμερα) εξαιρέθηκαν της ανάρτησης και για τις οποίες εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
9. Το με ημερομηνία 24 - Μαρτίου - 2023 αίτημα του κ. Κεχαγιά Αργύριο του Νεραντζή για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού 1.287,63 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην περιοχή Πλατεία Εμπορίου, Δ. Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης και εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/ 04 -04 -2023 εισήγηση του κ. Μούρου Ευαγγέλου Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με έκθεση αυτοψίας - φωτοερμηνεία:
 - Ορθοφωτοχαρτών ετών 1945 & 1998 υπ' αριθ. 572-554.
 - Των ορθοφωτοχαρτών περιόδου 2007 - 2009 (Κτηματολόγιο Α.Ε.).

που συνοδεύουν την πράξη αυτή.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση εμβαδού 1.287,63 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην περιοχή Πλατεία Εμπορίου, Δ. Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, στο από Μάρτιο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κεχαγιά Ν. Αργύριο, κλίμακας 1:200, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών και των δασικών εκτάσεων όπως αυτές ορίζονται κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4280/2014 και δεν προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Διότι

- I. Η μορφή της έκτασης σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας:
Η εν λόγω έκταση δεν φέρει δασική βλάστηση και εμφανίζει μη δασική μορφή.
- II. Η μορφή της έκτασης σύμφωνα με την έκθεση φωτοερμηνείας:
 - Το έτος 1945 η έκταση εμφανίζει μη δασική μορφή.
 - Το έτος 1998 η έκταση εμφανίζει μη δασική μορφή.
 - Την χρονική περίοδο 2007 - 2009 (Κτηματολόγιο Α.Ε.) η έκταση εμφανίζει μη δασική μορφή.
- III. Συνοπβληθέντα με την αίτηση στοιχεία: -

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει .

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159^Α) , ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/15 (ΦΕΚ 164 Α' /04-12-2015), Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων, από τον Δ/ντη Δασών Π.Ε. Ξάνθης κατόπιν της υπ' αριθ. Οικ. 99386/2014/ Απόφασης Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ. Β' 3105/2014), όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο (<http://dp.ypeka.gr>). Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον, έχουσες δυνατότητα καταχώρισης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου (Απόφαση 12179/02-07-2014, ΦΕΚ Β' 1893/11-07-2014), τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία με μέριμνα του/της ενδιαφερομένου/ης, ο/η οποίος/α οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

✓ 1) κ. Κεχαγιά Αργύριο του Νεραντζή
Σμύρνης 3-5, ΞΑΝΘΗ

(δία του

Για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)

2) ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ

(για την ανάρτηση επί ένα μήνα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημ. Καταστήματος και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).

3) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΞΑΝΘΗΣ

Μεσολογγίου 13, Τ.Κ. 67 100 - ΞΑΝΘΗ



Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Μήλιος Χρήστος

Γεωτεχνικός - Δασολόγος

Με Α' Βαθμό