

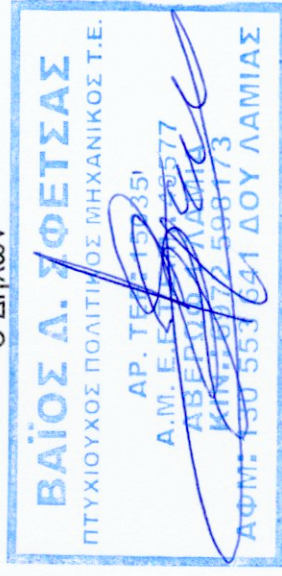
Απόσπασμα δασικού χάρτη



**ΥΠΕΥΘΗΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** (άρθρο 8 του Ν. 1599/86) για τον δασικό χάρτη

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/τ.Α') ως ισχύει, δηλώνω ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδού 744,87τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυρωμένου και αναρτημένου δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας (αριθμός απόφασης μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη: 381096/8-11-2022, ΦΕΚ 785/Δ/8-11-2022) εμπίπτει σε περιοχά εκτός ανάρτησης και για να βεβαιωθεί ο δασικός η μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης θα πρέπει να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού.

Λαμία, Απριλίου 2023  
Ο Διπλός



**ΠΡΑΞΗ**

Ε έστωση στο υπέρ και κατά των μερών τοπογραφικό διαγράμμα με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α**, στη θέση **Θεσπία γεωτεμαχίου**, της Π.Ε. Φθιώτιδας, με αρμόδιο αρμόδιο του δήμου Κορινθίων Βούρλων, του Ν. 998/77 όπως ισχύει Λαμία 14-06-2023

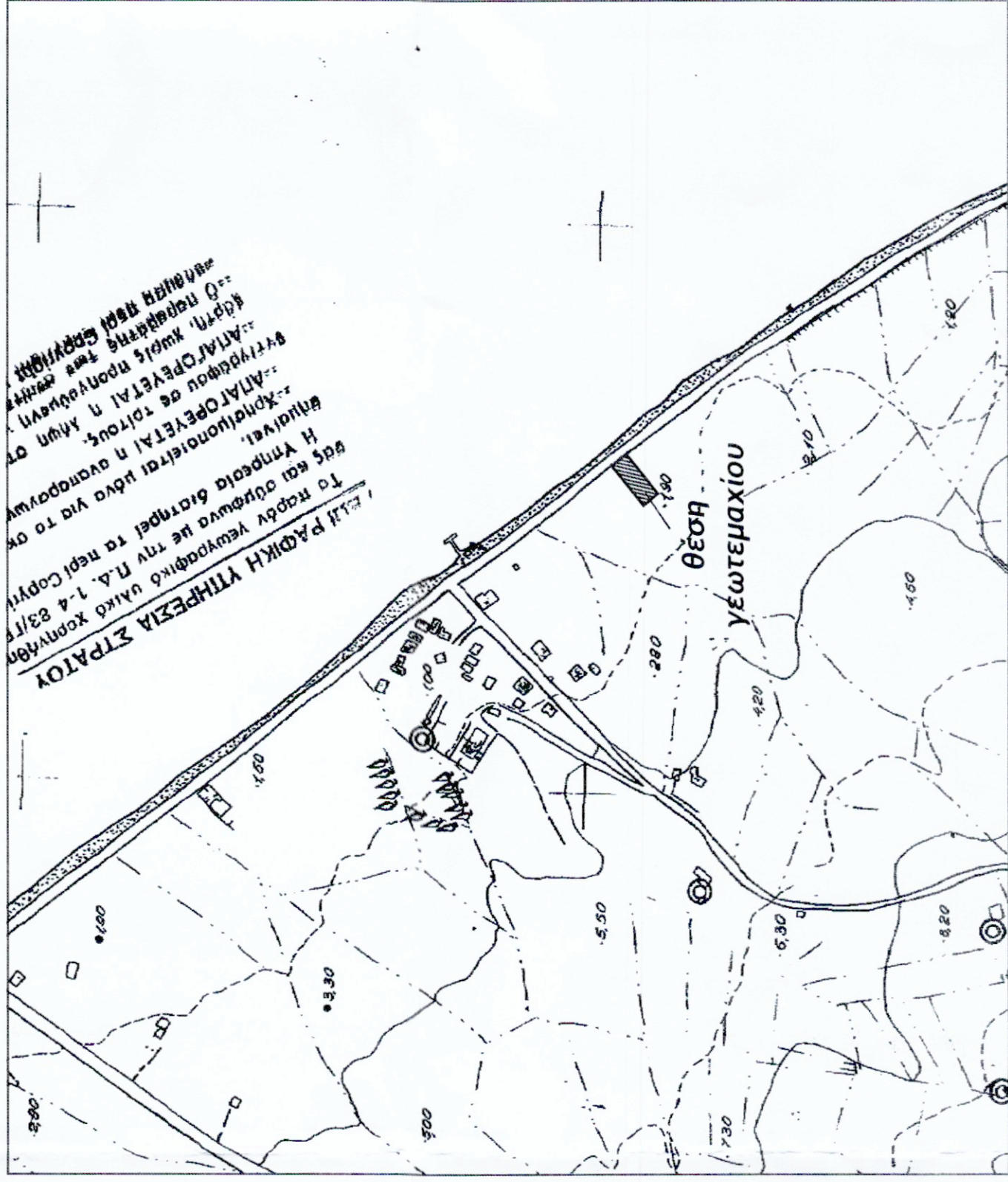
**Δασόλογος**

Ασασίου Κων/να

Πίνακας Στελετωμένων κορυφών του γεωτεμαχίου στο ΕΓΣΑ 87.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	390607.607	4295805.111	.....
B	390572.811	4295776.987	A - B: 44.74
Γ	390562.416	4295789.844	B - Γ: 16.53
Δ	390577.658	4295796.627	Γ - Δ: 10.67
E	390591.290	4295813.257	Δ - E: 26.50
Z	390597.277	4295818.229	E - Z: 7.78
A	390607.607	4295805.111	Z - A: 16.70

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	390607.607	4295805.111	.....
A1	390606.406	4295804.140	A - A1: 1.54
A2	390596.413	4295817.512	A1-A2: 16.69
Z	390597.277	4295818.229	A2 - Z: 1.12
A	390607.607	4295805.111	Z - A: 16.70



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1-5.000, αριθ. Φ.Χ.: 5365\_7, κλ.: 1/200.

Το παρόν γεωτεμάχιο με την Π.Δ. 1-Δ 83/17, που αφορά γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδού 744,87τ.μ., που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα υποδεικνύεται από εμένα. Η δηλώσει

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003 - (άρθ. 40, Κεφ. Γ, Ν.4759/2020) - Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

Δήλωση ιδιοκτητήρας  
Η κατοική υπογεγραμμένη δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" εμβαδού: 744,87τ.μ. που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα υποδεικνύονται από εμένα.

Η δηλώσει

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ.**

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 744,87τ.μ. (σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση).  
Εμβαδόν κοινόχρηστου χώρου: Ε(Α-Α1-Α2-Ζ-Α) = 22,25τ.μ.

**Υφιστάμενες κατασκευές**

Εκατομμύρια ισόγειου ορόφου: 61,04τ.μ., Εκατομμύρια ισόγειου ορόφου: 4,95τ.μ.,

Επιπέδισ ισόγειου: 16,30τ.μ.

Εκατομμύρια Α' ορόφου: 77,68τ.μ.

Ε ισόγειου β.χ.: 12,44τ.μ.

Η μεταβολή που προκύπτει στο εμβαδόν είναι: 760,00τ.μ.-744,87τ.μ.=15,13τ.μ. και το ποσοστό απόκλισης είναι: (760,00τ.μ.-744,87τ.μ.)/760,00τ.μ.\*100=1,99%.

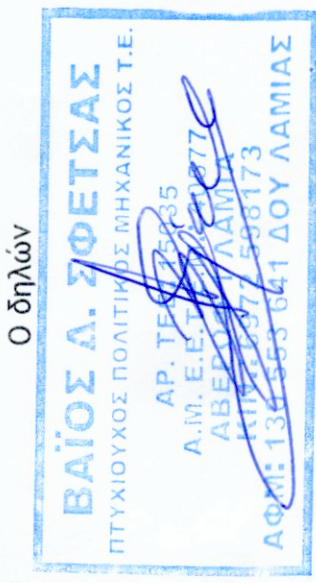
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με συστήματα δέκνων GNSS διπλής συχνότητας και κώναντας χρήση των σταθμών αναφοράς GNSS του δικτύου της Civilispor (Civilispor σε συνδυασμό με το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. του οποίου ο έλεγχος, η πιστοποίηση και η παρακολούθηση πραγματοποιείται από το ΚΑΔ (Κέντρο Δορυφορών Διανομού) της Σχολής Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών του ΕΜΠ.

**Δήλωση Μηχανικού ( Ν.651/77 ).**

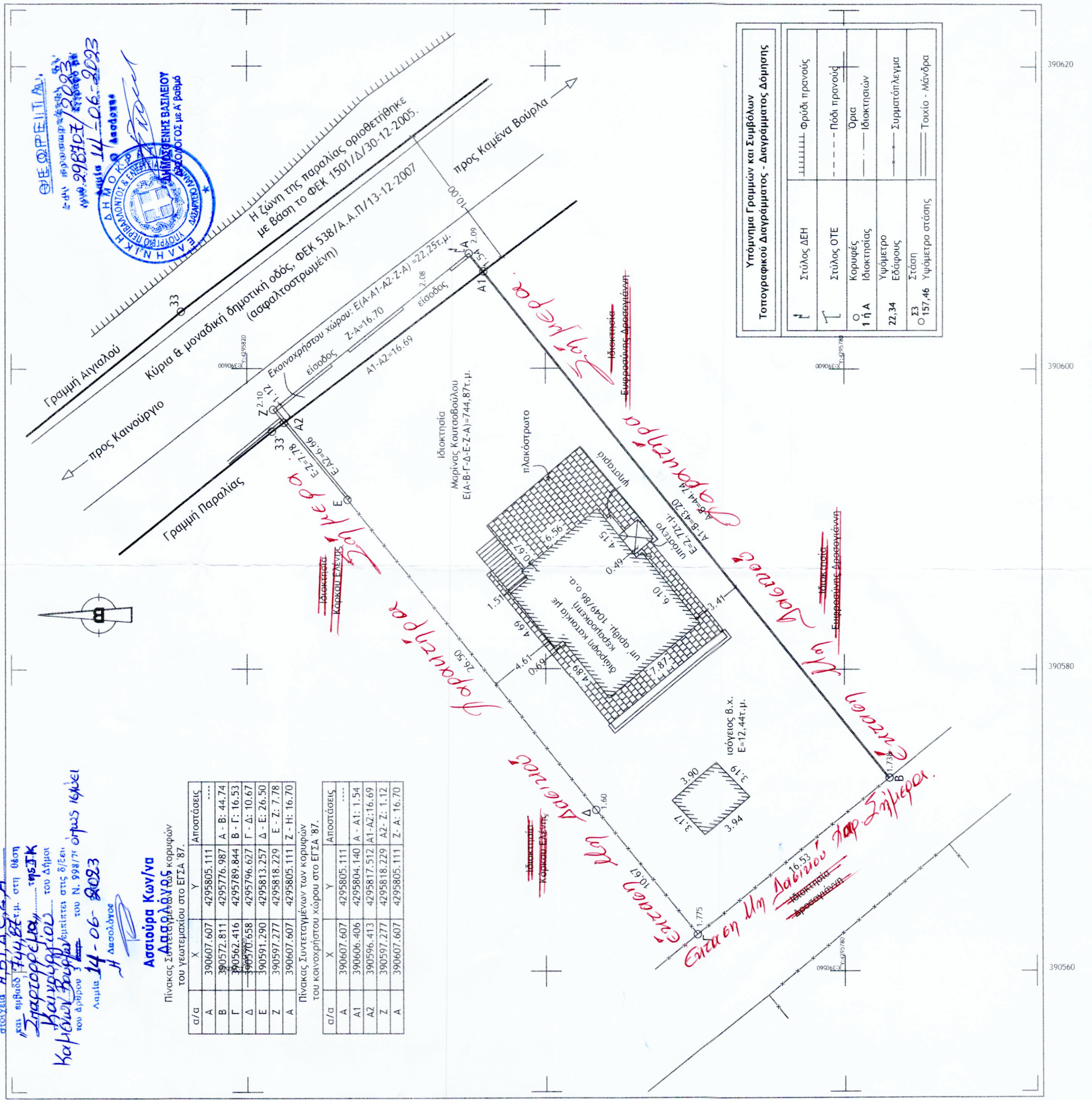
Ο υπογράφων μηχανικός Σφάτσας Βάσιος του Δημητρίου δηλώνω υπεύθυνα ότι για το υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" γεωτεμάχιο, εμβαδού: 744,87τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα και βρίσκεται στην θέση "Σπαρτορέμα", της Τ.Κ. Καινούργιου, της Δ.Ε. Μάλου, του Δ.Καμένων Βούρλων, ισχύουν τα εξής:

- Βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης του δικτύου προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 (Φύση 2000) Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α /31.3.2011) όπου σύμφωνα με το αρ. 9 η αρτιότητα είναι 10.000 τ.μ. και η παρέκκλιση είναι 4.000,00τ.μ. Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως όριση και σε συνδυασμό με τον Ν.3937/2011, το γεωτεμάχιο καθίσταται μη άρτια και μη οικοδομήσιμο.
- Βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π ή Γ.Π.Σ.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 15,00μ. από την θάλασσα και το τμήμα του με στοιχεία "Α-Α1-Α2-Ζ-Α" εμβαδού: 22,25τ.μ. εμπίπτει εντός της ζώνης της παραλίας.



Ο διπλός

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:</b>	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Σφάτσας Βάσιου Αβέρωφ 1, Λαμία, Τ.Κ. 35132 Επικοινωνία: 6972598173 & 2231 0 50585 e-mail: v.sftectivil@gmail.com
<b>ΕΠΙΓΟ:</b>	Μαρίνα Κουτσουβούλου
<b>ΘΕΣΗ:</b>	Εμβοδομημένη γεωτεμαχίου
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</b>	ΣΠΑΡΤΟΡΕΜΑ, Τ.Κ. Καινούργιου, Δ.Ε. Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	ΜΑΪΟΣ 2018
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ:</b>	1/200
<b>Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>	ΓΕΩΡΓΙΩΤΗ



Υπόμνημα Γραμμών και Συμβόλων  
Τοπογραφικού Διαγράμματος - Διαγράμματος Δόμησης

Στόλος ΔΕΗ	.....	Συμπίληση - Συμπίληση
Στόλος ΟΤΕ	-----	Πόδι - Πινακίδες
Κορυφές Ισοκτινών	.....	Όριος
Ύψομετρο	.....	Ισοκτινών
Εδαφικός	.....	Συμπίληση
Στάση	.....	Τοίχιο - Μάνδρα
Ύψομετρο στάσης	.....	