

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικόπεδο ιδιοκτησίας κληρονόμων Βλαχόπουλου Φωτίου, εντός οικισμού οικισμού Καπανδριτί εκτός Γ.Π.Σ. εκτός αναδάσμου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου ΝΑΤΥΡΑ 2000 της τοπικής κοινότητας Αλτοχωρίου της δημοτικής ενότητας Ιαβράδων του Δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Περιγραφή οικοπέδου, πριν την βεβαίωση Δασοαρχείου.
 (1.25.24.23.22.21.20.19.18.17.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.1)

Εμβαδόν οικοπέδου: 3516,29 τ.μ.
 ΤΥΠΟΙ οικοπέδου: ΑΡ 17136 ΗΜ 15-12-1983 ΣΥΜΒ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Παρατηρήσεις:
 * Η εμβαδολογία έγινε με την χρήση ΗΥΥ και με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
 * Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
 * Η ευθύνη της ορθότητας της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ιδιοκτήτη ή κληρονόμο του Αθ. Βλαχόπουλο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3112./2003 / φεκ308/α/31-12-2003.
 * Η μεθοδολογία εξαρτάται από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με το Spectra Precision SP80 και με σύστημα URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΠΥ 1923, χωρίς περιήρασμα με γύρω οικοδομές με πολεοδομικές άδειες.
 Ελάχιστο εμβαδόν κατά κανόνα 2000τ.μ.
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,80.
 Για κατοικία μέγιστη δόμηση 400μ².
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.
 Μέγιστο ύψος 7,50 μ +1,5μ στέγη.
 Ελάχιστες πλανίες αποστάσεις 2,5 μ. Οικοδομικές γραμμές >5,0 μ..

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ.
 Το οικόπεδο είναι οριοθετημένο.
 Μετά την βεβαίωση του Δασοαρχείου θα προκύψουν τα ακριβή όρια και η ακριβής έκταση. Περιοχή του οικοπέδου είναι εκτός κυριών Δασικών Χαρτών. Η περιοχή που βρίσκεται εντός Δασικών χαρτών δεν είναι Δάσος ή Δασική έκταση.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Θεός, Ροιμάς, Τοπογράφος Μηχανικός & Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, δηλώνει ότι το οικόπεδο, ιδιοκτησίας κληρονόμων Βλαχόπουλου Φωτίου, βρίσκεται εντός οικισμού Καπανδριτί του Αλτοχωρίου, εκτός ΓΠΣ εκτός Αναδάσμου, εκτός δικτύου ΝΑΤΥΡΑ, με βάση το ΦΕΚ 138 / 8.2 / 13-3-1981. Μετά την βεβαίωση Δασοαρχείου θα προκύψει η ακριβής του έκταση, η περιοχή του οικοπέδου που βρίσκεται...

Δεν υποκαίται στις διατάξεις του Ν. 1337/ 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Η αρμόδια θα προκύψει μετά την βεβαίωση. Δεν διεκδικείται γραμμή εναντίως μεταφοράς γης από τον Δήμο Αλτοχωρίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΤΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ"

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ 'ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ' ΤΚ ΑΛΤΟΧΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΩΤΙΟΥ ΑΘ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΡΟΥΜΠΑΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ -ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 17 & ΣΙΣΙΝΗ ΑΜΑΛΙΑΔΑ 26220-22824

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔ
 Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 60Σ 2023
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΣΧΗΜΠΑΣ
 ΔΙΠΛΩ ΔΙΠΛΩΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
 ΟΡΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 17 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΜ. 22824

