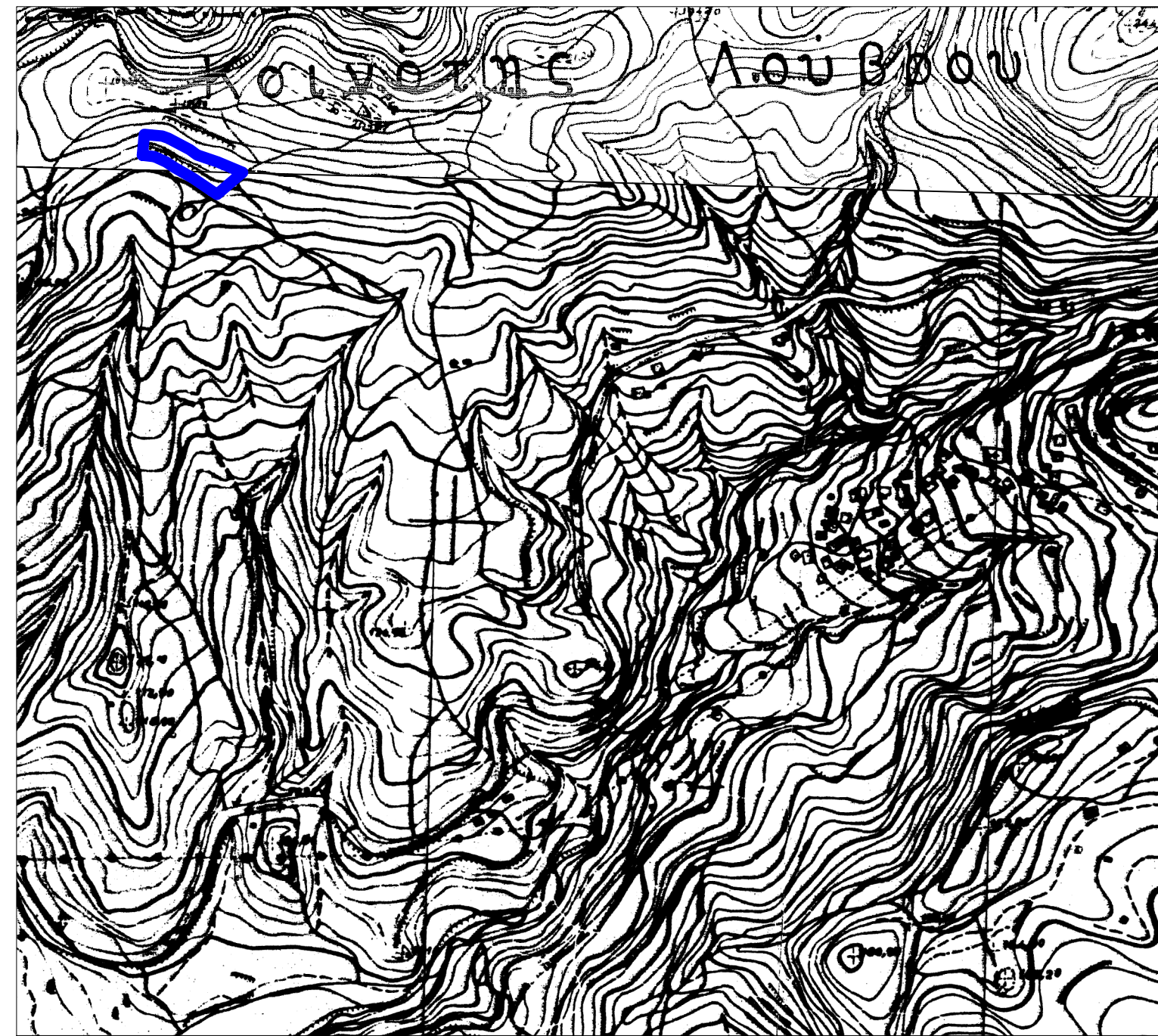


Απόσπασμα φύλλων χαρτών Γ.Υ.Σ. υπ'αριθμ. 6285_3 και 6285_5 κλίμακας 1:5.000 με τη θέση του αγροτεμαχίου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1 92.13	Ταχυμετρικό σημείο	-----	Αξονας οδού
A 94.23	Κορυφή οικόπεδου	-----	Μανδράτοχος
A-B=25.00	Διάσταση	-----	Κιγκλιδίωμα
[Symbol]	Κτίσμα	-----	Συρματόπλεγμα
[Symbol]	Βεράντα	-----	Όριο Ιδιοκτησίας
[Symbol]	Σκάλα	-----	Όριο αλλαγής χρήσης γης
[Symbol]	Κολόνα ΔΕΗ	-----	Δρόμος
[Symbol]	Κολόνα ΟΤΕ	-----	Φυσικό πρηνές
-----	Πόδι πρηνούς	-----	Οχθη τεχνητού αυλακού

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ
 Ο κάτωθι υπογράφων Διονύσιος Δημόπουλος του Παναγιώτη δηλώνω υπεύθυνα ότι υπέδειξα ο ίδιος επί του εδάφους τα όρια της ιδιοκτησίας που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και εμβαδό E=1.766,39 τ.μ. και διέθεσα τους σχετικούς τίτλους και τα διαγράμματα που τους συνοδεύουν.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1.- Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
 2.- Τα όρια προσδιορίσθηκαν με βάση την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση και με υπόδειξη των ιδιοκτητών.
 3.- Έγινε εφαρμογή της υπ' αριθμ. Απόφασης 319830/21-12-2017 (ΦΕΚ 39Δ/9-2-2018) μερικής κύρωσης δασικού χάρτη Διεύθυνσης Δασών περ. ενότητας Ηλείας. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Ανάρτησης.
 4.- Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με την αναλυτική μέθοδο από τις συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.
 5.- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο εθνικό δίκτυο συντεταγμένων (προβολή ΕΓΣΑ 87).
 (Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS Leica GS08 με παρατήρησης που διεξήχθησαν την 9/8/2022 με χρήση του σταθμού (0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrics A.E., με συντεταγμένες (X,Y,H)=(276051.158,4172917.790,31.157)

6.- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:
 6.1- Ιδιοκτήτης: Διονύσιος Δημόπουλος του Παναγιώτη
 6.2- ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ:
 - E(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) = **1.766,39 τ.μ.**
 6.3- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΑΔΟΜΗΤΟ
 7.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Εκτός Σχεδίου (Π.Δ. 31/5/1985-ΦΕΚ 270 Δ, Ν. 3212/2003),
 Αρμόδια : 4.000 τ.μ. κτιρίων.
 Ελάχιστο πρόσωπο για όσα δημιουργούνται μετά το 2003 : 25 μ. σε Αγροτική Οδό
 Απόσταση από όρια αγροτεμαχίων: ≥ 15μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση: 200 τ.μ. (για κατοικία)
 Μέγιστο ύψος : 7,5 μ.
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

8.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
 -Υπ' αριθμ. συμβόλαιο 24.928/21-1-1998 δωρεάς εν ζωή Συμβολαιογράφου Ολυμπίων, Χρήστου Λάμπρου Λαμπρόπουλου

9.- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του άρθρου 8 Ν.1599/1986 (Α' 75).
 Ο κάτωθι υπογράφων Χρόνης Ιωάννη Χρονόπουλος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/31-07-2017 ΦΕΚ 107Α' ότι :
 Το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και εμβαδό E=1.766,39 τ.μ. βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711
 ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131
 Πύργος 23-8-2022

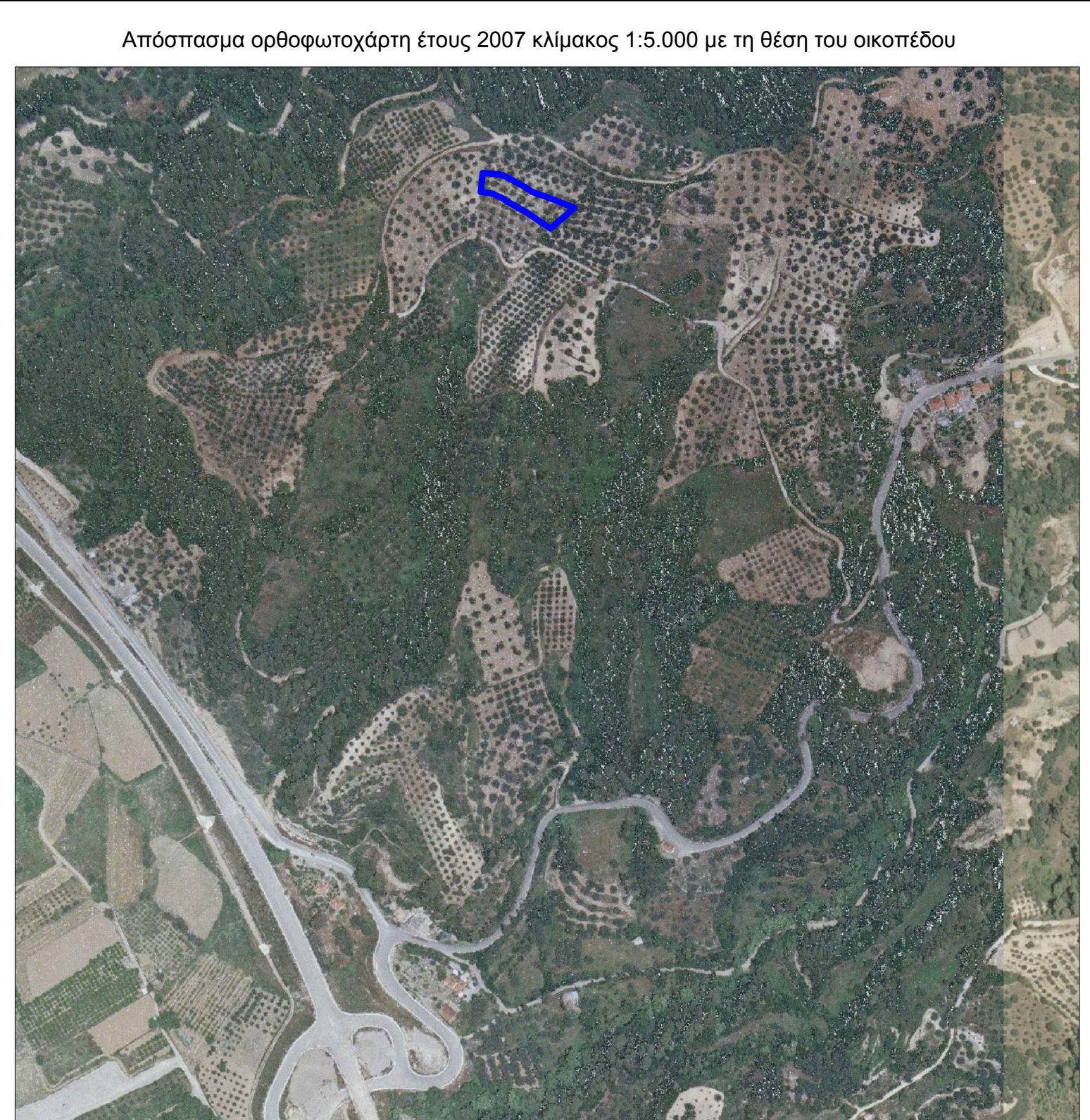
10.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.
 10.1.- Ο κάτωθι υπογράφων Χρόνης Ιωάννη Χρονόπουλος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι :
 Το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και εμβαδό E=1.766,39 τ.μ., βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της τοπικής κοινότητας Λουβρου Δημοτικής ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, περιφερειακής ενότητας Ηλείας, στη θέση «ΑΒΔΗ», εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός οικισμού, εκτός αναδάσμου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπήττει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού κτηματολογίου, στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της προανάρτησης.

Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711
 ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (προβολή ΕΓΣΑ 87)**

Συντεταγμένες κορυφών ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)			
Κωδικός:	ΧΡΑΦΗ1-ΑΒΔΗ	E= 1766.39 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	299359.091	4169021.263	10.69
Β	299369.698	4169019.971	11.14
Γ	299379.766	4169015.193	8.90
Δ	299387.271	4169010.403	18.50
Ε	299403.304	4169001.165	25.32
Ζ	299424.311	4168987.026	29.55
Η	299446.777	4169006.221	23.68
Θ	299424.876	4169015.228	19.07
Ι	299406.863	4169021.475	7.79
Κ	299400.516	4169025.987	21.33
Λ	299381.736	4169036.095	5.67
Μ	299376.360	4169037.895	15.69
Ν	299360.735	4169039.325	18.14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/ ΦΕΚ 2216 Β/14-6-2018)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον Ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1602103/23-8-2022.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/ ΦΕΚ 2216 Β/14-6-2018)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον Ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1602103/23-8-2022.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΗΛΕΙΑΣ	
ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΥΒΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ ΘΕΣΗ: «ΑΒΔΗ» ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T2
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 ΤΗΛ 2621025711 ΚΙΝ. 6944751268 e-mail: xroxro@otenet.gr ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ 27131	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
[Signature] ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711 ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022	

