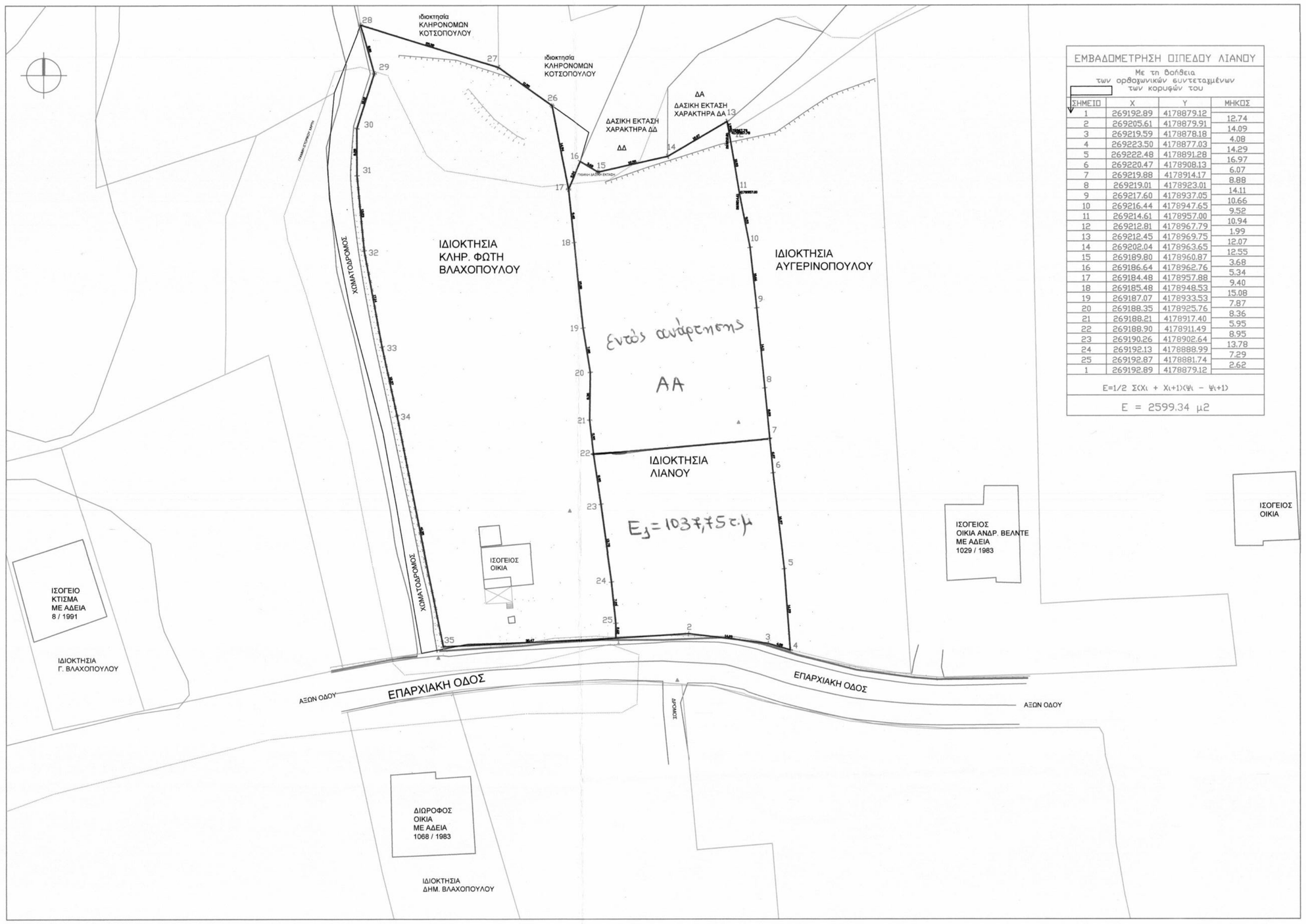


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΠΕΔΟΥ ΛΙΑΝΟΥ

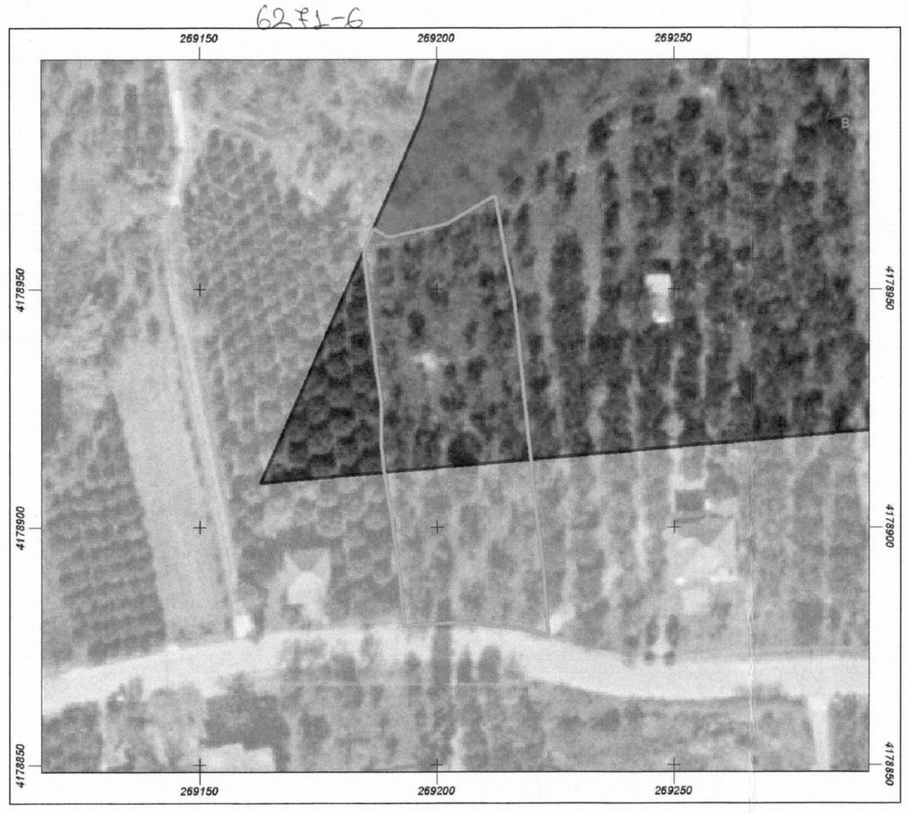
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

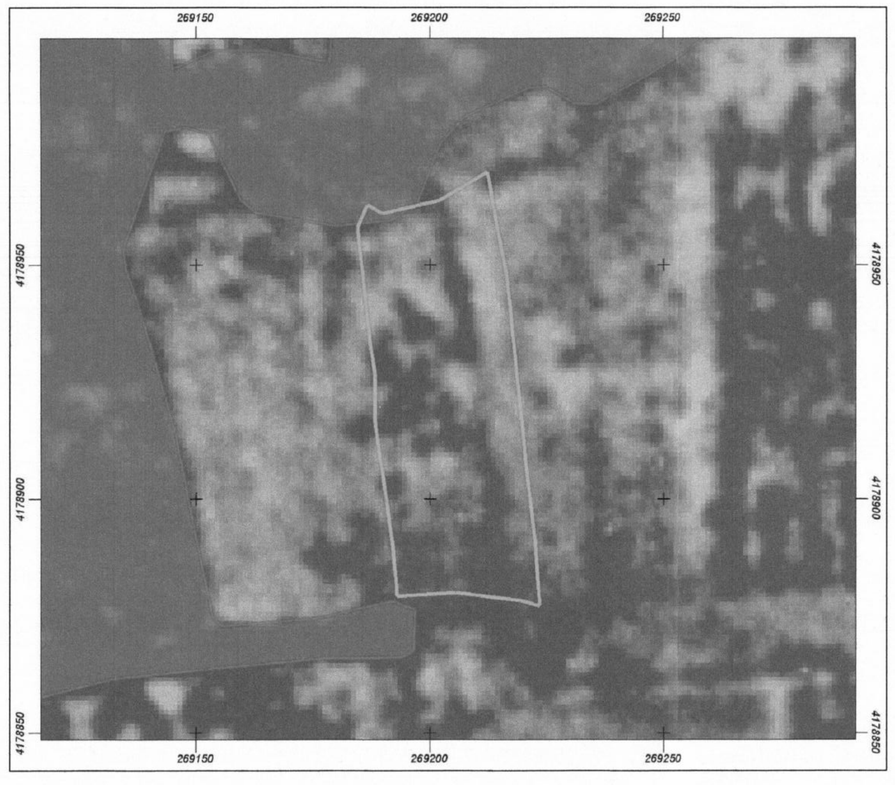
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	269192.89	4178879.12	12.74
2	269205.61	4178879.91	14.09
3	269219.59	4178878.18	4.08
4	269223.50	4178877.03	14.29
5	269222.48	4178891.28	16.97
6	269220.47	4178908.13	6.07
7	269219.88	4178914.17	8.88
8	269219.01	4178923.01	14.11
9	269217.60	4178937.05	10.66
10	269216.44	4178947.65	9.52
11	269214.61	4178957.00	10.94
12	269212.81	4178967.79	1.99
13	269212.45	4178969.75	12.07
14	269200.04	4178963.65	12.55
15	269189.80	4178960.87	3.68
16	269186.64	4178962.76	5.34
17	269184.48	4178957.88	9.40
18	269185.48	4178948.53	15.08
19	269187.07	4178933.53	7.87
20	269188.35	4178925.76	8.36
21	269188.21	4178917.40	5.95
22	269188.90	4178911.49	8.95
23	269190.26	4178902.64	13.78
24	269192.13	4178888.95	7.29
25	269192.87	4178881.74	2.62
1	269192.89	4178879.12	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 2599,34 μ2

6271-6





Δασάρχης Πύργου
PANAGIOTIS LATTAS
19/06/2023 12:32

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοπεδο ιδιοκτησιας ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΙΑΝΟΥ , εντός οικισμου οικισμού Καπανδρίτι ,εκτός Γ.Π.Σ. εκτός αναδασμού και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύο NATURA 2000 της τοπικής κοινότητας Αλποχωρίου της δημοτικής ενότητας Ιάρδανου του Δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Περίγραμμα οικοπέδου πριν την βεβαίωση Δασαρχείου:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1)

Εμβαδόν οικοπέδπου: 2599,34 τ.μ..

ΤΙΤΛΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΡ. 2776 ΗΜ. 8-2-2011 ΣΥΜΒ. ΤΣΙΡΤΣΙΓΙΑΝΝΗ

Παρατηρήσεις:
* Η εμβαδομέτρηση έγινε με την χρήση Η/Υ και με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλέυρου.
* Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
* Η ευθύνη της υπόπειξης της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ιδιοκτήτη ΛΙΑΝΟ ΑΝΤΩΝΙΟ , σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3112 . / 2003 /.φεκ308./α./ 31-12-2003..
* Η μεθοδολογία εξαρτησης από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με το Spectra Precision SP60 και με σύστημα URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΠΥ 1923 , χωρίς περίγραμμα με γύρω οικοδομές με πολεοδομικές άδειες.
Ελάχιστο εμβαδόν κατά κανόνα 2000τ.μ..
Μέγιστος συντελεστής Δόμησης 0,80.
για κατοικία μεγίστη Δόμηση 400μ2.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.
Μέγιστο ύψος 7,50 μ +1.5μ στέγη.
Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις 2,5 μ. Οικοδομικές γραμμές >5,0 μ..

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ.
Το οικόπεδο είναι οριοθετημένο.
Μετά την βεβαίωση του Δασαρχείου θα προκύψουν
τα ακριβή όρια και η ακριβής έκταση. Περιοχή του οικοπέδου είναι εκτός κυρωμένων Δασικών Χαρτών. Η περιοχή που βρίσκεται εντός Δασικών χαρτών δεν είναι Δάσος ή Δασική έκταση.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651./ 77)
Ο κάτωθι υπογρυγραμμένος Δημήτριος Θεοδ. Ρούμπας ,Τοπογράφος Μηχανικός & Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ , δηλώνω ότι το οικόπεδο , ιδιοκτησίας ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΙΑΝΟΥ , βρίσκεται εντός οικισμού
Καπανδρίτι του Αλποχωρίου , εκτός ΓΠΣ εκτός Αναδασμού , εκτός δικτύου NATURA , με βάσει το ΦΕΚ 138 / δ 2 / 13-3-1981. Μετά την βεβαίωση Δασαρχείου θα προκύψει η ακριβής του έκταση, η περιοχή του οικοπέδου που βρίσκεται .
Δεν υπόκειται στις δια τάξεις του Ν. 1337/ 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Η αριτότης θα προκύψει μετά την βεβαίωση. Δεν διέρχεται γραμμή εναέριας μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ.
ο μηχανικός.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΡΟΥΜΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29694
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 17 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ.22824

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΡΟΥΜΠΑ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ" ΤΚ ΑΛΠΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΛΙΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΡΟΥΜΠΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ -ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 17 & ΣΙΣΙΝΗ ΑΜΑΛΙΑΔΑ 26220-22824

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔ: Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΡΟΥΜΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29694
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 17 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ.22824

ΘΕΩΡΗΣΗ