

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΠΙΤΟΣ ΟΡΙΘΜΗΘΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ  
 (ΦΕΚ 181 Δ - 03.05.1985 Π.Δ. / ΦΕΚ 133 Δ - 23.02.1987 Π.Δ.8 / ΦΕΚ 293 Δ - 16.05.1989 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 289 - 04.11.2011 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 259 Δ - 09.05.1989 ΤΠ 1645 "Καθορισμός Ορίων, Όρων και Περιορισμών Δόμησης Οικισμού Νέας Παύλιανης")

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Ελάχιστο Εμβαδό = 1.000,00 τμ (ΦΕΚ 259 Δ - 1989)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- Γήπεδα εντός ορίων οικισμού ανεξαρτήτως εμβαδού προϋφιστάμενα της 03.05.1985

Οικοδομησιμότητα:

- Για εμβαδό ≤ 500,00 τμ ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 μ.
- Για εμβαδό > 500,00 τμ ελάχιστο μήκος προσώπου 15,00 μ.
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που να έχει δοθεί σε κοινή χρήση πλάτους τουλάχιστον 6,00 μ εραπτόμενος καθ' όλο το μήκος της μίας πλευράς των ορίων του οικοπέδου (ΦΕΚ 351Δ/2002 - Αποφ. Νομάρχη ΤΠ 1434/11-04-2002)

Συντελεστής Δόμησης:

- Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ. ορίζεται σ.δ 1,0 και μέγιστη κάλυψη 70%
- Για γήπεδα έως 700,00 τμ. : 240,00 τμ + 40,00 τμ πατάρι ξηράς δόμησης
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ. : 400 τμ.

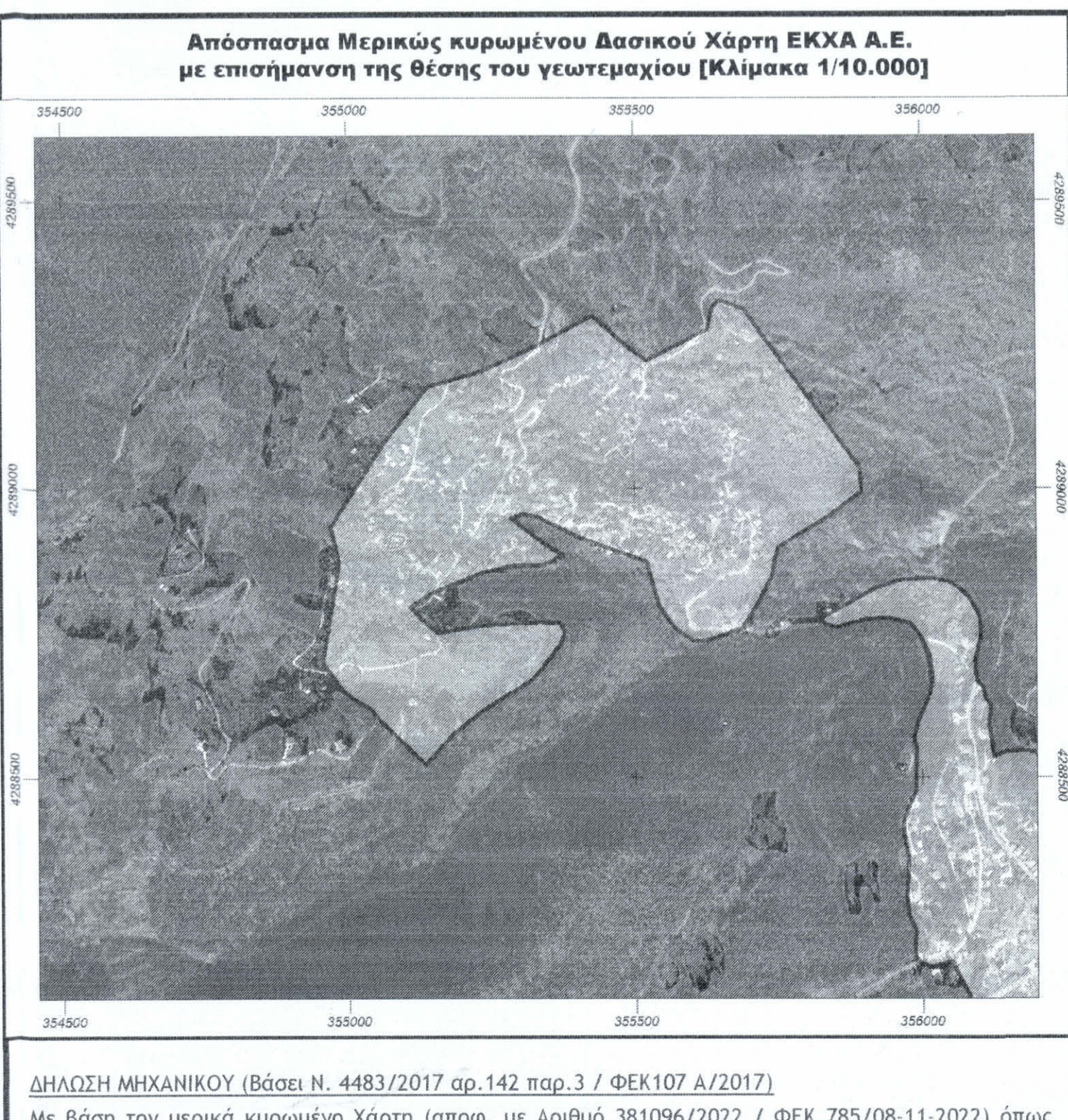
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
 Μέγιστο ύψος κτηρίου : 7,50 μ + 2,00 μ Στέγη  
 Ελάχιστη πλάγια απόσταση από τα όρια του γεωτεμαχίου (Δ) : 2,50 μ  
 Απαγορεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε οπισθηλώματα (plotis)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν-Α) = 486,14 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.  
 γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α" και εμβαδόν 486,14 τ.μ., που βρίσκεται εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Παύλιανης, Δημοτικής Ενότητας Παύλιανης, Δήμου Λαμίας, Π.Ε.Φθιώτιδας ότι:

α) Είναι άρτιο ως προϋφιστάμενο της 03.05.1985, αλλά μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ και εκτός Δικτύου NATURA 2000  
 γ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλεται εισφορά σε γη και χρέιμα.  
 δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται ενέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα και οδός προϋφιστάμενη του 1923

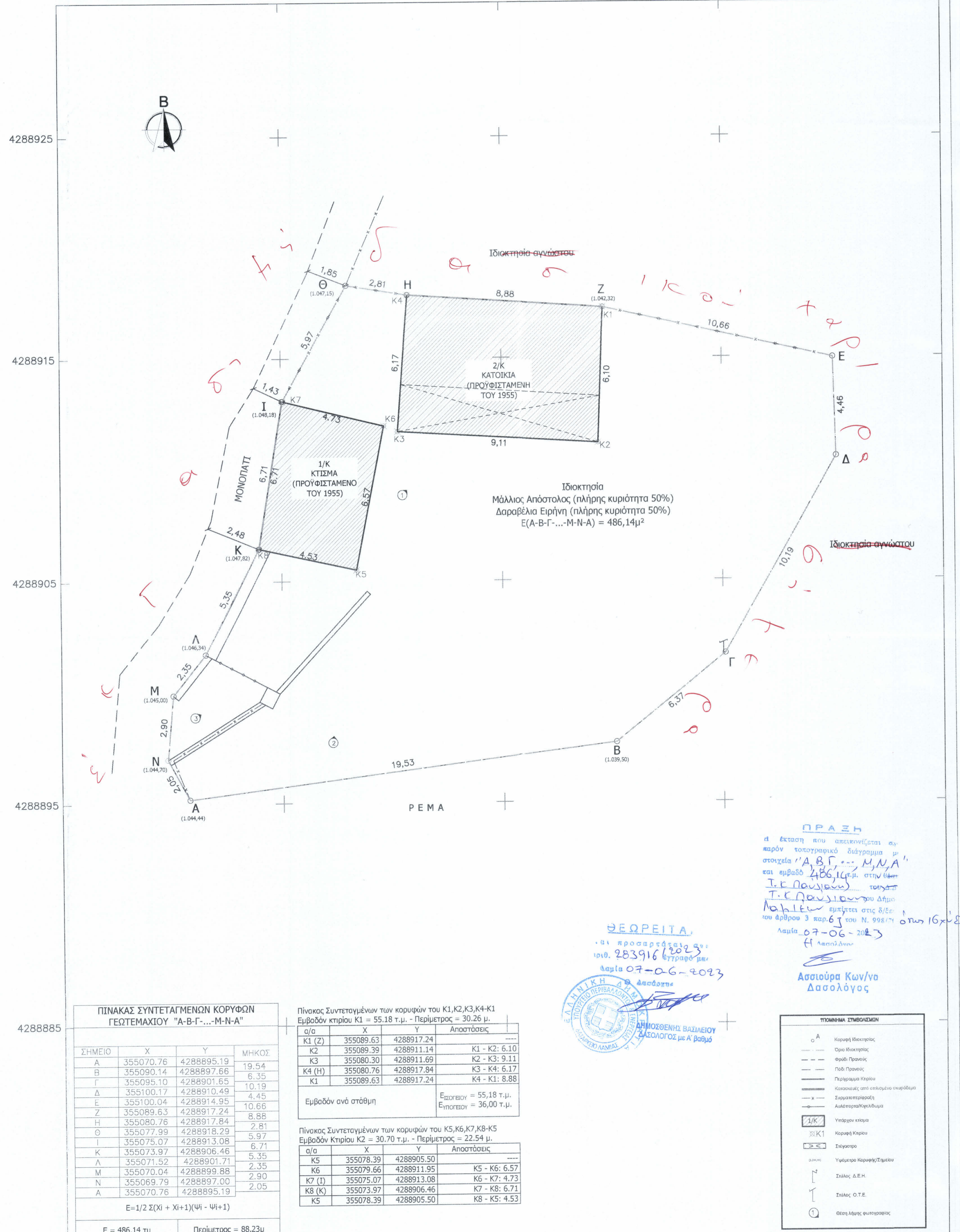


**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Βάσει Ν. 4483/2017 αρ.142 παρ.3 / ΦΕΚ107 Α/2017)**  
 Με βάση τον μερικώς κυρωμένο χάρτη (αποφ. με Αριθμό 381096/2022 / ΦΕΚ 785/08-11-2022) όπως αυτός απεικονίζεται στο παρόν, η ιδιοκτησία αναφοράς δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και στη δασική νομοθεσία.

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΤΗΛ: 2231050045 - ΚΙΝ: 6978485353  
 ΜΕΜΕΛΟΥ 4 - ΛΑΜΙΑ - ΤΚ 35132  
 ΔΦΜ: 122187327 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μάλλιος Απόστολος και Δαραβελία Ειρήνη, δηλώνουμε ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μας, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" εμβαδού 486,14μ², που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Παύλιανης της Δ.Ε. Παύλιανης του Δήμου Λαμίων της Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Ο.Ε.  
 ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 10  
 ΛΑΜΙΑ Τ.Κ. 35132  
 Τ. 22310 50045 | Κ. 697 848 5353 / 697 770 6090  
 e-mail : noka.constructiondesign@gmail.com



ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΜΑΛΛΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΑΡΑΒΕΛΙΑ ΕΙΡΗΝΗ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΚ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, Δ. ΛΑΜΙΑΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ Ο.Ε. NOKA CONSTRUCTIONS & DESIGN ΑΜ ΤΕΕ:25346

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΟ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2023		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ	

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 111406  
 ΤΗΛ: 22310 50045 - ΚΙΝ: 6978485353  
 ΜΕΜΕΛΟΥ 4 - ΛΑΜΙΑ - ΤΚ 35132  
 ΔΦΜ: 122187327 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ