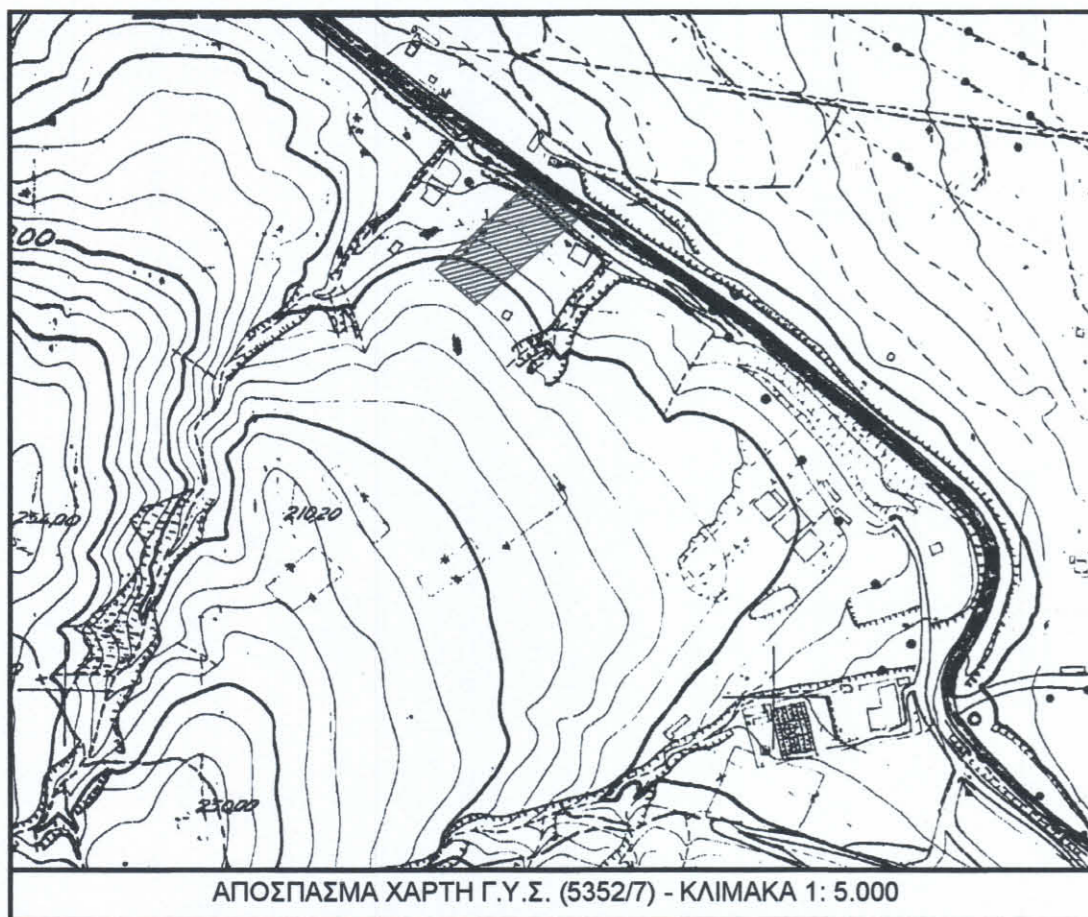




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ



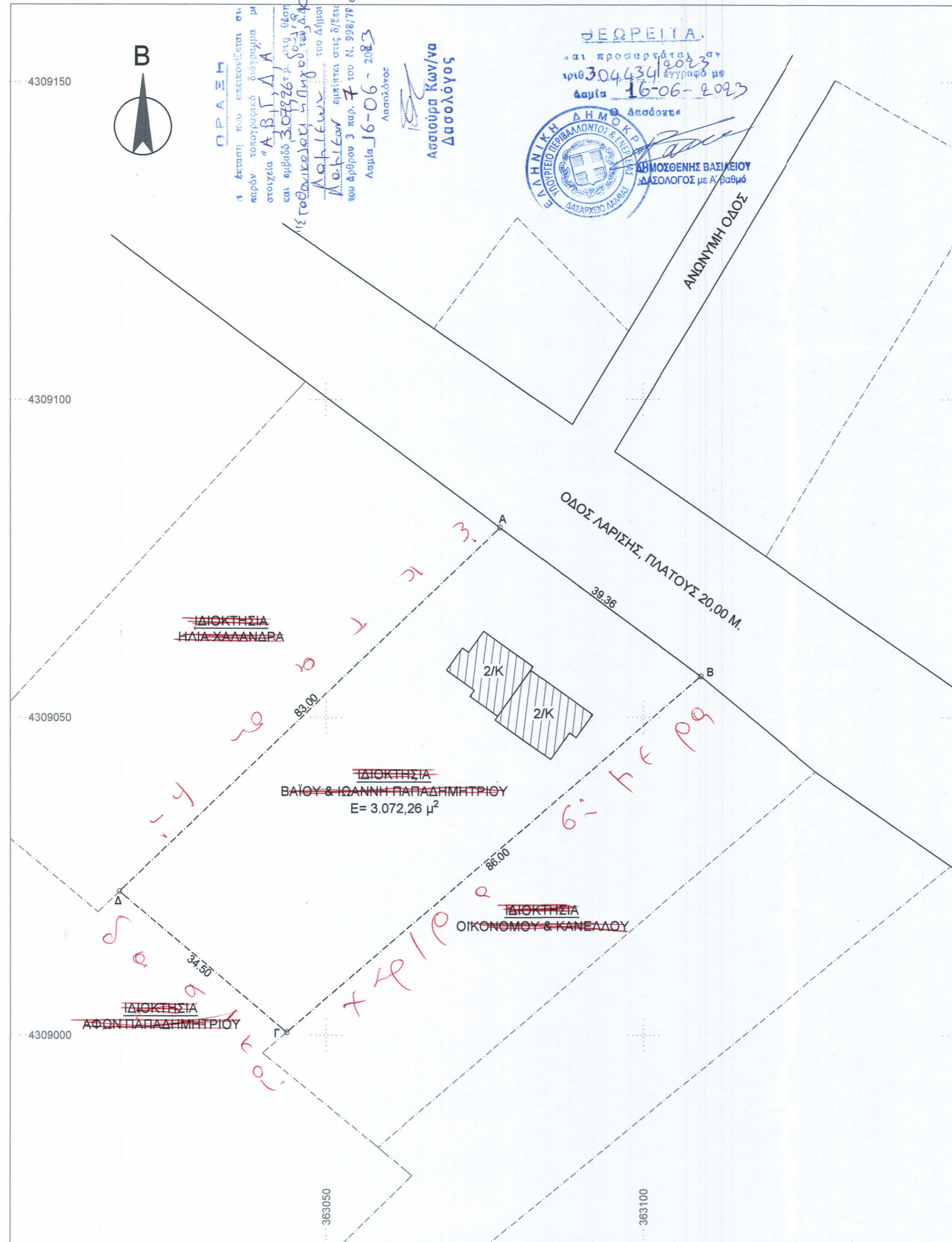
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (5352/7) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Πίνακας συν/νων κορυφών γεωτεμαχίου (ΕΓΣΑ '87)
E = 3.072,26 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	363077.462	4309079.850	---
B	363109.084	4309056.422	A - B: 39.36
Γ	363043.758	4309000.489	B - Γ: 86.00
Δ	363017.318	4309022.652	Γ - Δ: 34.50
A	363077.462	4309079.850	Δ - A: 83.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ

---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
---	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
○	ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
▨	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ



ΕΚΔΟΣΗ
 Η έκταση που κατασκευάζεται εν
 παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με
 στοιχεία Α, Β, Γ, Δ
 και εμβαδόν 3.072,26 τ.μ. είναι
 με τοβανική μετρήσει του Δήμου
 Λαμίας 3 παρ. 7 του Ν. 938/79 (Ν. 16-06-2023)
 Λαμία 16-06-2023
 Ασπασία Κων/να
 Δασολόγος

ΓΕΩΡΓΕΙΑ
 και προσαρτάται σε
 αριθ 304434/2023
 αριθ 16-06-2023
 Δασόφυλα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διάγραμμα όρων δόμησης: Π.Δ της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)
 Ζώνη σχεδίου πόλης: Εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ² (Παρέκκλιση: 2.000 μ²)
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.
 Ποσοστό κάλυψης: 10% max=200.00 m2 (για κατοικία)
 Συντελεστής δόμησης: 0.20 max δόμηση για κατοικία 200.00 μ²
 Οικοδομικό σύστημα: Π.Ε
 Επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ-Α)
 E = 3.072,26 μ²

Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
 (Άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216/Β/14-06-2018, Ν.4409/2016)
 Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & 1337/83)
 Ο κάτωθι υπογράφων Ευάγγελος Φαλούτσος πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Λαμίας, οδός Θώνως αρ. 28, δηλώνω για το υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α) γηπέδο επιφάνειας 3.072,26 μ², που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΑΘΟΝΙΚΟΛΑΚΙ" ή "ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΑ", επί της οδού Λαρίσης, Δ.Κ. Λαμιών, Δ.Ε. Λαμιών του Δήμου Λαμιών, ότι:

- Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Λαμιών και και η ζώνη που εντοπίζεται φέρει τον χαρακτηρισμό ΠΟΑ 2.
- Βρίσκεται εκτός δικτύου NATURA 2000.
- Δεν εμπιπεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός και κατά μήκος του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Λαμία, Απρίλιος 2023
 Ο δηλών μηχανικός

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110956
 ΘΩΩΝΟΣ 28 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ.: 22310 25222
 ΑΦΜ 112438839 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 430/2011)
 Ο κάτωθι υπογράφων Βάιος Παπαδημητρίου, συνιδιοκτήτης του ακινήτου, δηλώνω ότι: Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α) και εμβαδόν E=3.072,26 μ² στη θέση "ΣΤΑΘΟΝΙΚΟΛΑΚΙ" ή "ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΑ", επί της οδού Λαρίσης, Δ.Κ. Λαμιών, Δ.Ε. Λαμιών του Δήμου Λαμιών υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Απρίλιος 2023
 Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΛΑΜΙΑ - ΟΔΟΣ ΘΩΩΝΟΣ ΑΡ. 28
 ΤΗΛ.: 22310 25222 - 6948684258, e-mail: bagfal@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: 1) ΒΑΪΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 2) ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΘΕΣΗ "ΣΤΑΘΟΝΙΚΟΛΑΚΙ" Η "ΠΗΓΑΔΟΥΛΙΑ", ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ, Δ.Κ. ΛΑΜΙΩΝ Δ.Ε. ΛΑΜΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ πολ. μηχαν/κός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1**
 ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ Ε: Τοπογραφικά Παπαδημητρίου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ**
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110956
 ΘΩΩΝΟΣ 28 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ.: 22310 25222
 ΑΦΜ 112438839 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ