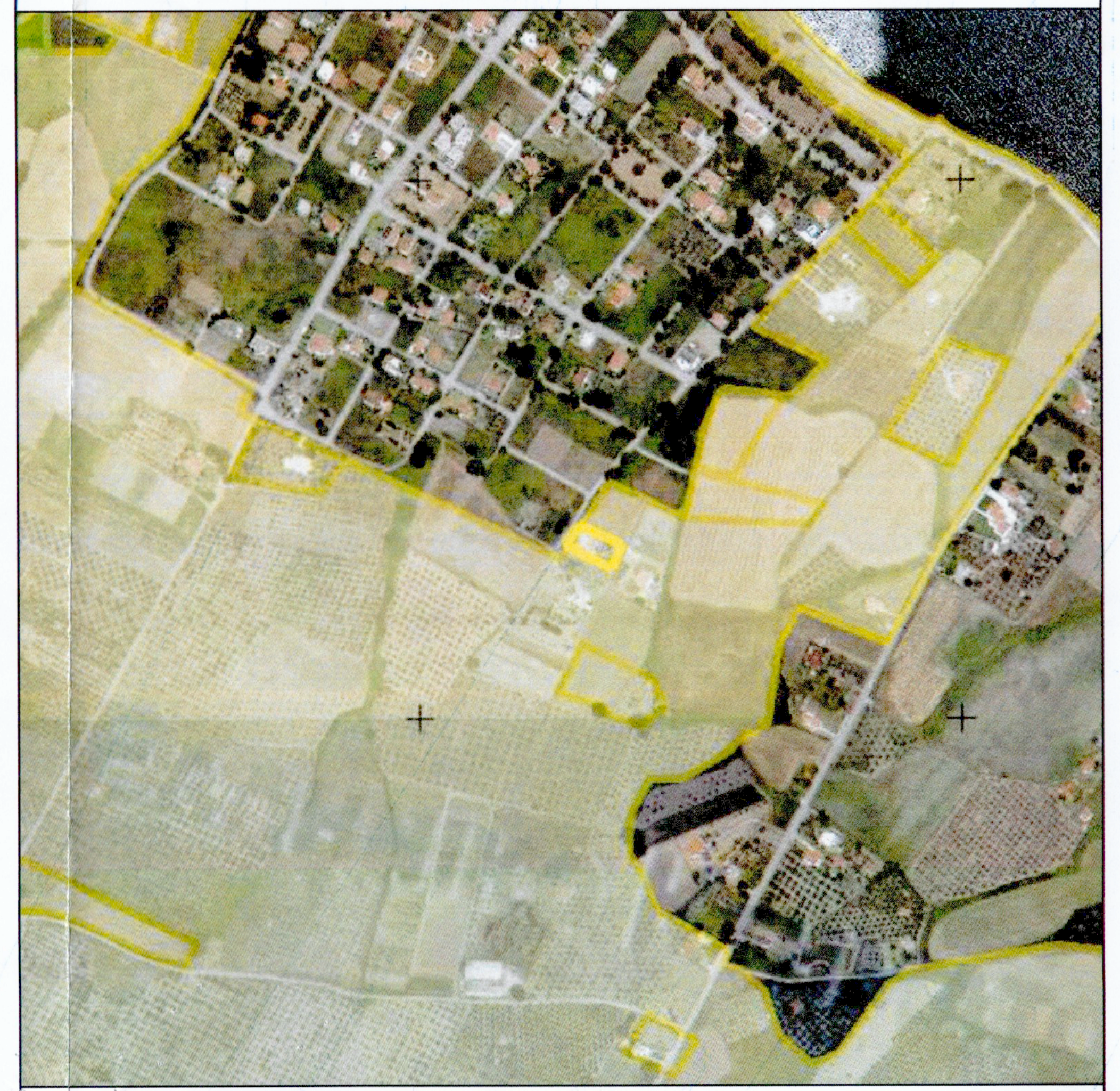
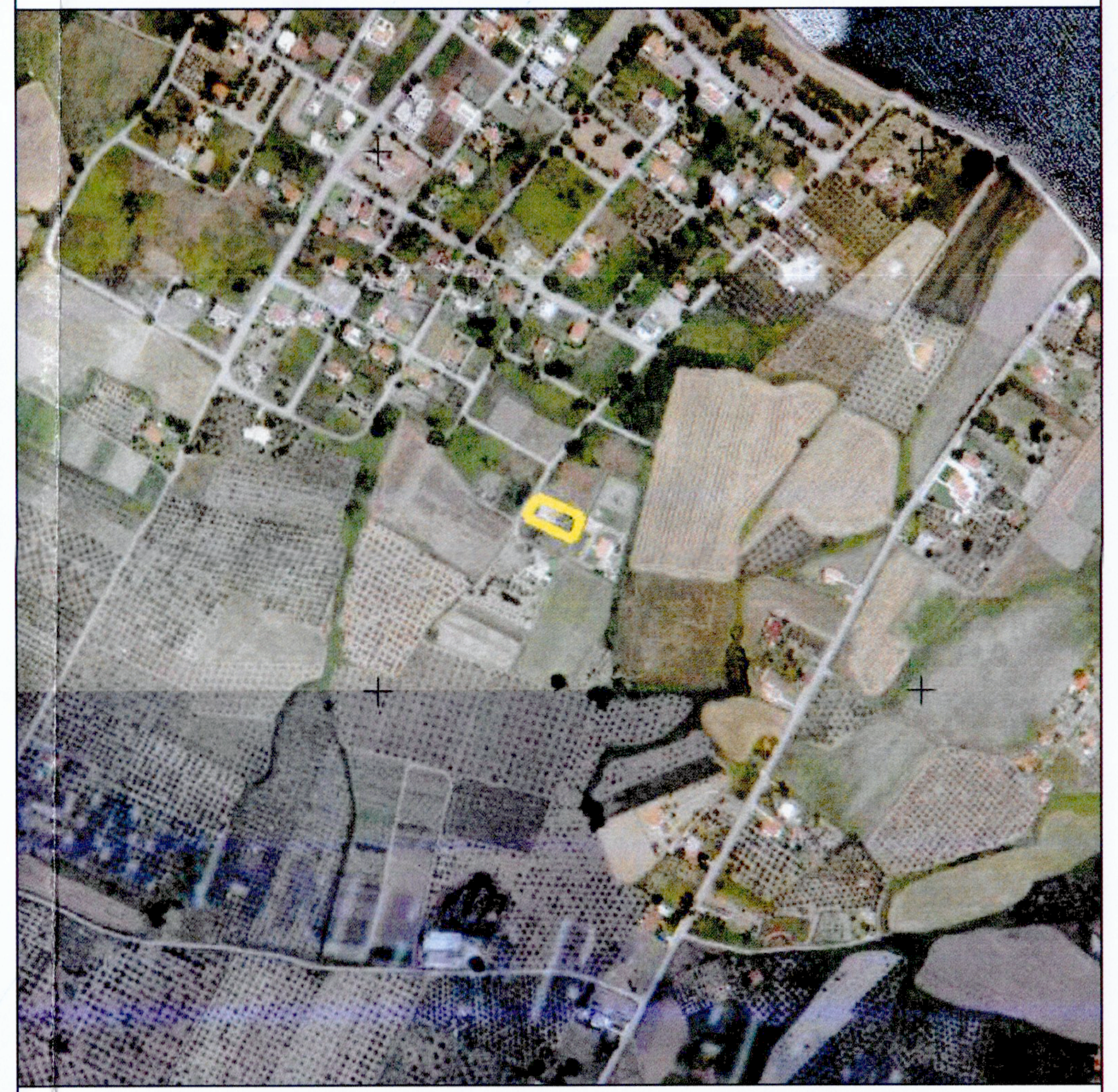
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1:10000



Σε εφαρμογή των διατάξεων της με αρ. 381096/27–10–2022 απόφασης μερικής κύρωσης δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας που έλαβε ΑΔΑ: 66ΗΛ4653Π8 – ΔΣΞ και δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 785/8–11–2022, δηλώνω για το γεωτεμαχιο με στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ) = 1015.27 m2 που βρίσκεται στη θέση "ΤΕΝΕΚΕΣ" της, κτηματικής περιφέρειας ΚΑΙΝΟΥΡΙΟΥ, Δήμου ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ, Π.Ε. Φθιώτιδας, ότι το γεωτεμαχιο αποτελεί έκταση που εν μέρει βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης και εν μέρει σε έκταση με χαρακτηρισμό ΑΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	389635.96	4296159.85	
			Α-Β=22.03
Β	389647.94	4296178.34	
			Β-Γ=44.50
Γ	389688.17	4296159.29	
			Γ-Δ=22.36
Δ	389678.52	4296139.12	
			Δ-Α=47.34
Α	389635.96	4296159.85	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α)=1015.27 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	389635.96	4296159.85	
			Α-Β=22.03
Β	389647.94	4296178.34	
			Β-Ε=2.49
Ε	389650.19	4296177.27	
			Ε-Ζ=22.09
Ζ	389637.99	4296158.86	
			Ζ-Α=2.26
Α	389635.96	4296159.85	

Εμβαδόν (Α,Β,Ε,Ζ,Α)=51.92 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ~530 μ.

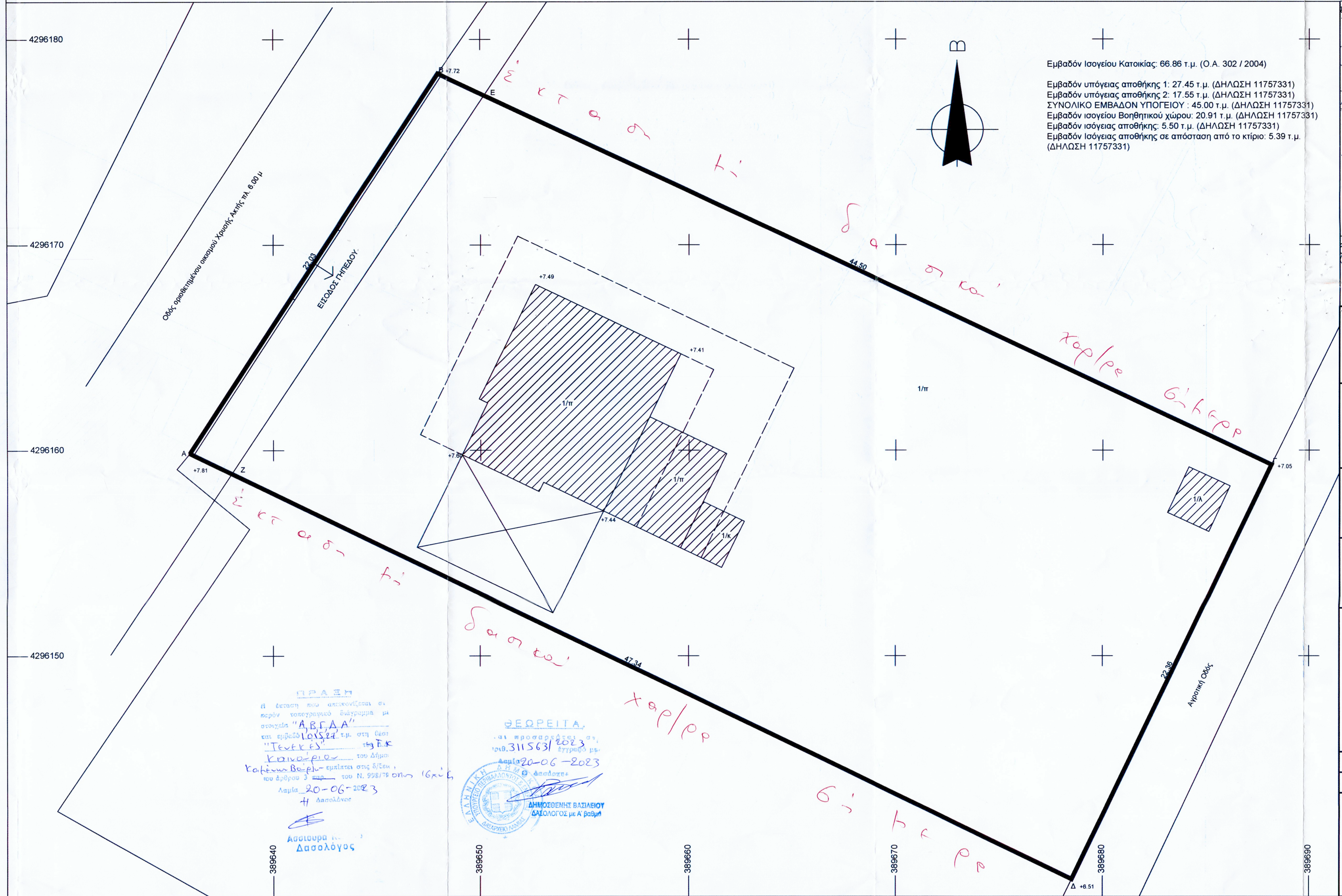
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω ότι:
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 1015.27 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΤΕΝΕΚΕΣ στο Δήμο Καμένων Βούρλων υπεδείχθησαν από εμένα
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 1015.27 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ΤΕΝΕΚΕΣ της Κτηματικής Περιφέρειας Καινουρίου του Δήμου Καμένων Βούρλων ότι:
α)Δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Χρυσής Ακτής και εκτός ΖΟΕ, εντός ζώνης NATURA 2000
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡ. 137664
ΔΙΑΚΟΥ 3 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 6947605724
ΑΦΜ: 136894620 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ



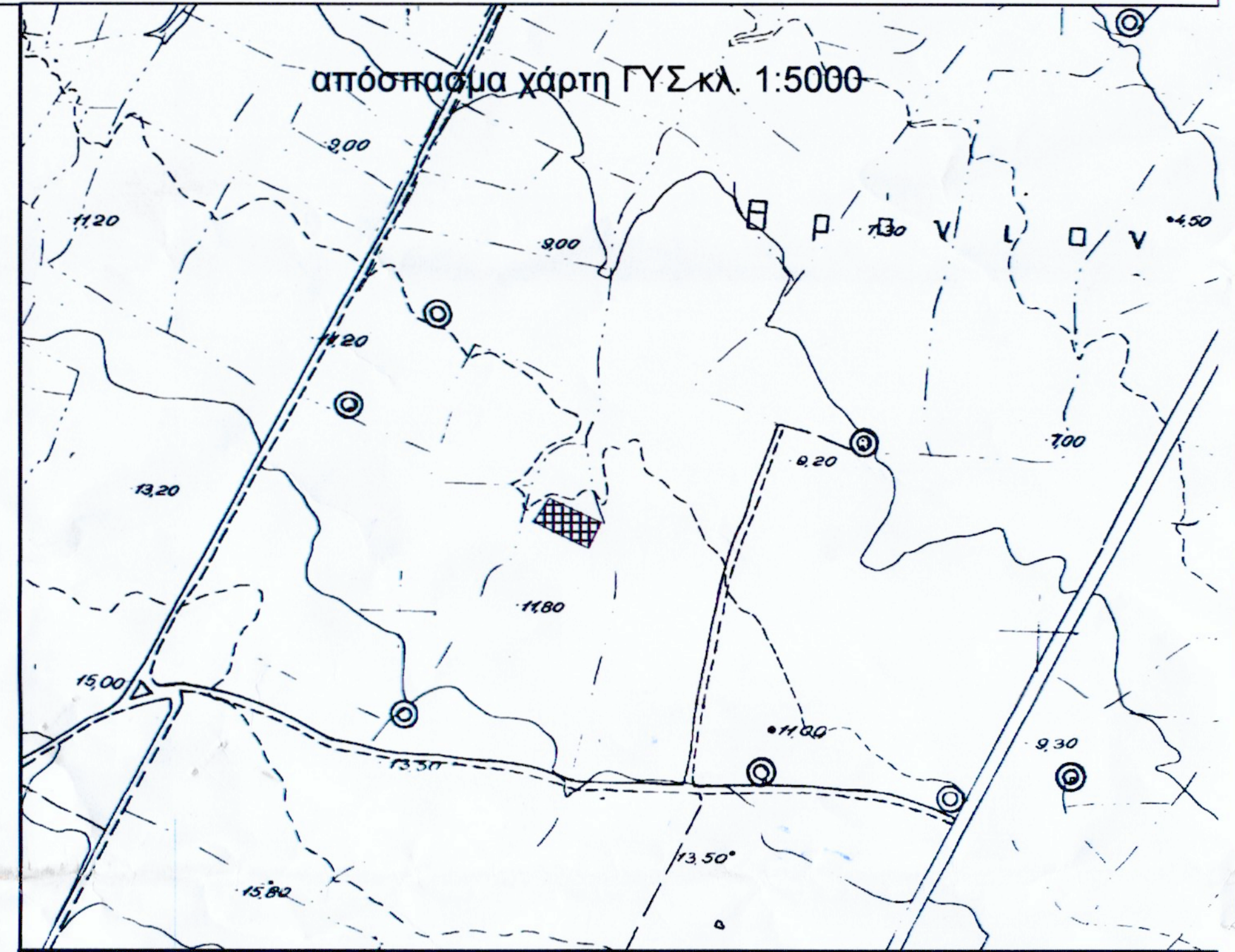
Εμβαδόν Ισογείου Κατοικίας: 66.86 τ.μ. (Ο.Α. 302 / 2004)

Εμβαδόν υπόγειας αποθήκης 1: 27.45 τ.μ. (ΔΗΛΩΣΗ 11757331)
Εμβαδόν υπόγειας αποθήκης 2: 17.55 τ.μ. (ΔΗΛΩΣΗ 11757331)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 45.00 τ.μ. (ΔΗΛΩΣΗ 11757331)
Εμβαδόν ισογείου Βοηθητικού χώρου: 20.91 τ.μ. (ΔΗΛΩΣΗ 11757331)
Εμβαδόν ισόγειας αποθήκης: 5.50 τ.μ. (ΔΗΛΩΣΗ 11757331)
Εμβαδόν Ισόγειας αποθήκης σε απόσταση από το κτίριο: 5.39 τ.μ. (ΔΗΛΩΣΗ 11757331)

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται στ. παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδό 1015,27 τ.μ. στη θέση "Τενεκές" της Τ.Κ Καινούριου του Δήμου Καμένων Βούρλων εμπίπτει στις δ/ξεις, του άρθρου 3 ~~παρ.~~ του Ν. 998/79 όπως ισχύει
Λαμία 20-06-2023
Η Δασολόγος
Ασσιουρα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑ
και προσαρτάται στ. αριθ. 311563/2023 έγγραφό μας
Λαμία 20-06-2023
Ο Δασολόγος
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

αποσπασμα χαρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΠΑΠΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΠΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση Γεωτεμαχίου και Κτισμάτων

ΘΕΣΗ: "ΤΕΝΕΚΕΣ" κτηματική Περιφέρεια Καινουρίου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΚΟΥ 3, ΛΑΜΙΑ 694 760 5724

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡ. 137664
ΔΙΑΚΟΥ 3 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 6947605724
ΑΦΜ: 136894620 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: