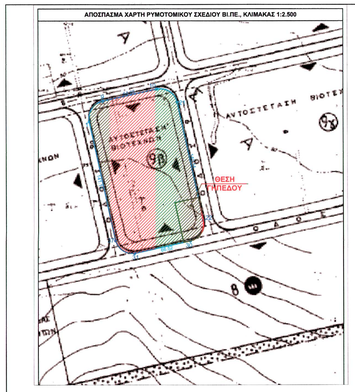
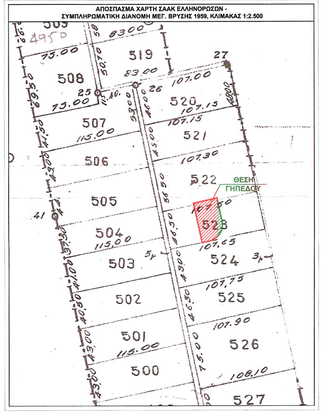
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ., ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:2.500

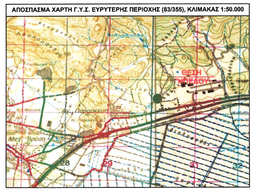


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:2.500
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΗΨΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2015 - 2016)

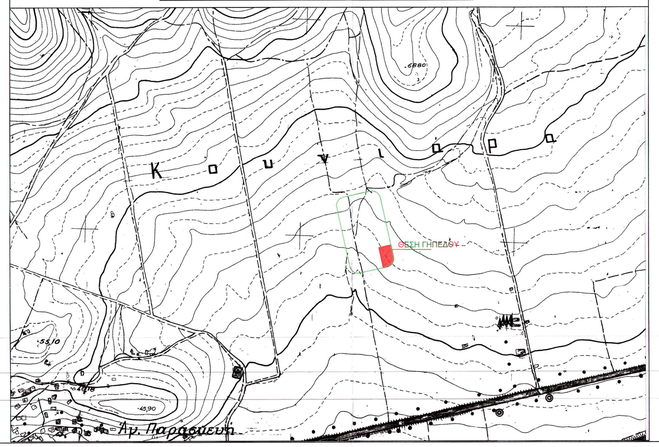
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΑΑΚ ΕΛΛΗΝΟΡΡΩΣΩΝ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΓ. ΒΡΥΣΗΣ 1959, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2.500

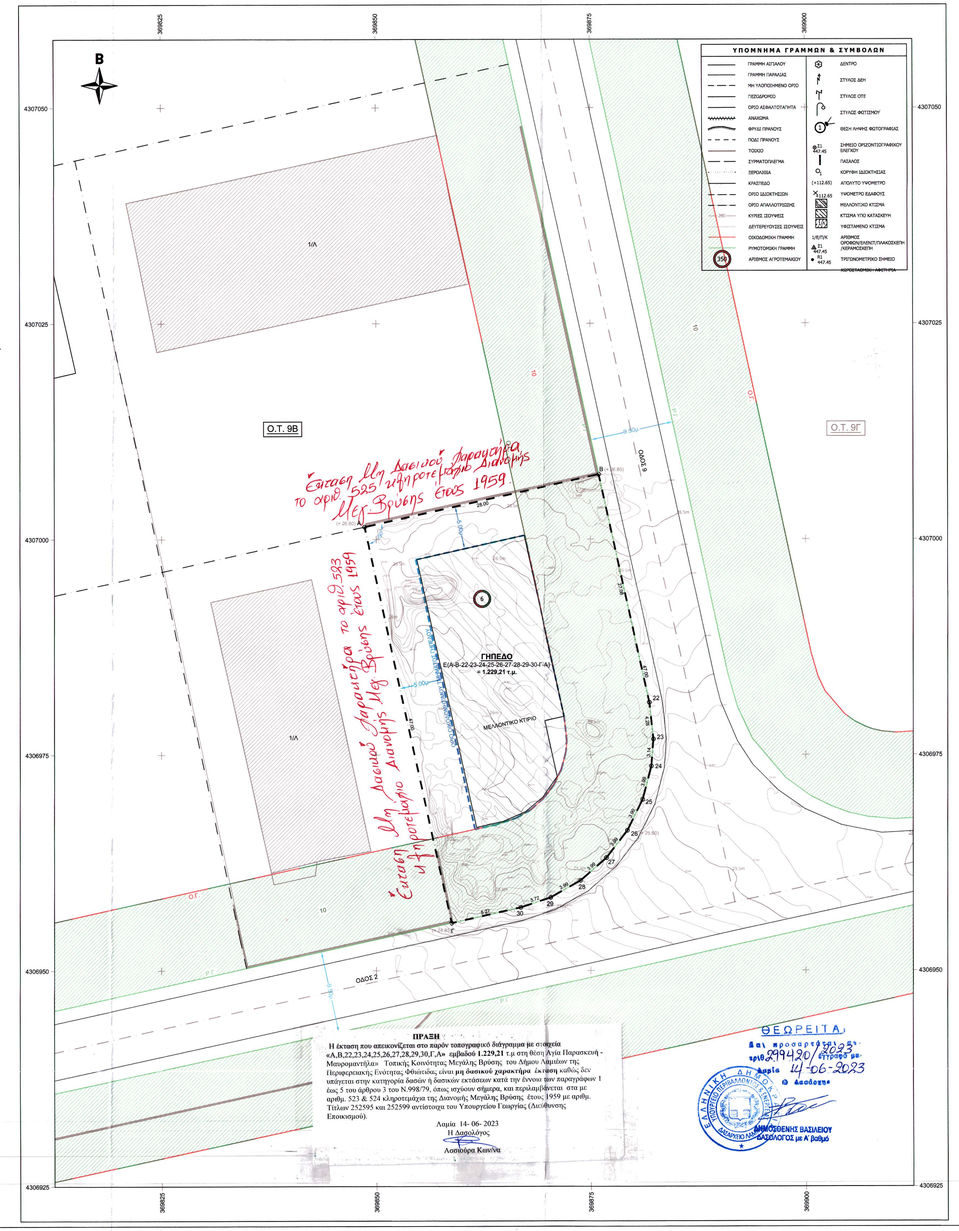


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (83/355), ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000 (5352-8)





Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α.1. ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.'87)

Α.1.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	369848.650	4307001.427	
B	369875.978	4307007.524	A-B: 28.00
22	369881.800	4306981.073	B-22: 27.08
23	369882.208	4306976.823	22-23: 4.28
24	369882.029	4306973.695	23-24: 3.14
25	369881.023	4306969.830	24-25: 3.99
26	369879.270	4306966.242	25-26: 3.99
27	369876.839	4306963.074	26-27: 3.99
28	369873.826	4306960.453	27-28: 3.99
29	369870.353	4306958.482	28-29: 3.99
30	369866.558	4306957.240	29-30: 3.99
Γ	369858.753	4306955.526	30-Γ: 8.27
A	369848.650	4307001.427	Γ-Α: 47.00

$$E=1/2\ \Sigma(Y_i(X_{i+1}-X_{i-1}))$$

$E_{(A-B-22-23-24-25-26-27-28-29-30-\Gamma-A)}$=**1.229,21 τ.μ.**

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1	369749.244	4307095.424	
2	369748.779	4307099.345	3.95
3	369749.014	4307102.808	3.47
4	369750.020	4307106.673	3.99
5	369751.774	4307110.260	3.99
6	369754.205	4307113.428	3.99
7	369757.218	4307116.050	3.99
8	369760.691	4307118.020	3.99
9	369764.486	4307119.262	3.99
10	369827.854	4307133.177	64.88
11	369830.083	4307133.348	2.24
12	369832.541	4307133.379	2.46
13	369835.148	4307133.160	2.62
14	369837.483	4307132.672	2.39
15	369840.097	4307131.774	2.76
16	369842.568	4307130.554	2.76
17	369845.221	4307128.661	3.26
18	369846.925	4307127.010	2.37
19	369848.460	4307125.208	2.37
20	369850.432	4307121.736	3.99
21	369851.878	4307117.941	3.99
22	369881.800	4306981.073	140.14
23	369882.208	4306976.823	4.28
24	369882.029	4306973.695	3.14
25	369881.023	4306969.830	3.99
26	369879.270	4306966.242	3.99
27	369876.839	4306963.074	3.99
28	369873.826	4306960.453	3.99
29	369870.353	4306958.482	3.99
30	369866.558	4306957.240	3.99
31	369801.591	4306942.972	66.52
32	369797.230	4306943.080	4.36
33	369792.532	4306943.837	4.76
34	369789.057	4306945.454	3.83
35	369784.938	4306948.608	5.19
36	369781.587	4306952.955	5.49
37	369779.813	4306957.592	5.04
1	369749.244	4307095.424	141.14

$$E=1/2\ \Sigma(Y_i(X_{i+1}-X_{i-1}))$$

$E_{(1-2-3-4-5-6-7\ldots34-35-36-37)}$=**18.534,84 τ.μ.**

Α.3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ.

α/α	X	Y	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
G48	4307452.153	371677.986	126.06
G58	4306147.661	368236.754	67.297
G71	4306435.308	368925.267	228.881
T1	4306890.85	369586.083	24.249
T2	4307256.661	371258.299	34.533
T3	4307671.548	370234.427	52.132

Α.2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

i. Σύμφωνα με σημερινή εμβαδομέτρηση
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών: $E=\Sigma(X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1}))$
Εμβαδόν γηπέδου: $E_{(A-B-22-23-24-25-26-27-28-29-30-\Gamma-A)}$ = 1.229,21 τ.μ.

ii. Κατά τίτλους ιδιοκτησίας
- Αγοραπωλησία Γηπέδου 16528/17-11-2009, Συμβολ Λαμίας, Βασιλική Κουμπάρου-Τσιτσιπή, Ε = 1.229,60 τ.μ.

iii. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το δάσος/αμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογιζόταν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δπλόδοιχνο γεωδαιτικό GPS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντογραφικά είναι 1cms1pprm και υψομετρικά 2cms1ppm.

Α.3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός Σχεδίου Εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙ.ΠΕ.
1. Δίμα εγκεκριμένων σχεδίων
ΦΕΚ 311 Β'/11.10.1979
ΦΕΚ 275/Δ/31-5-1985
ΦΕΚ 940 Β'/07.07.2005
2. Δίμα εγκεκριμένων όρων και περιορισμών δόμησης
Δίμα Συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης:
Π.Δ. 24.05.1985,ΦΕΚ 275Δ',
όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 06.08.1990, ΦΕΚ 576Δ'

α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΤΟΜΕΑΣ Α
Ο.Τ. 9Β αυποστέγαση βιοτεχνικών κτιρίων

1. Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 50 μ.
3. Ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 %
5. Πλάγιες αποστάσεις max Δ. 5,00 μ.
6. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 2,4
7. Μέγιστο ύψος 20,00 μ.
8. Απαιούμενες θέσεις στάθμευσης, Επιφάνεια βιοτεχνιών100-250

Α.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

Σύμφωνα με:
1. Ν.4014/ 21-09-2011 ΦΕΚ209Α', Κεφάλαιο Α', άρθρο 1, 4 & 8, Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Έργων και Δραστηριοτήτων
2. Απόφαση 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/ 09.09.2020)
3. Ν.4635/ ΦΕΚ 167 Α' /30-10-2019 άρθρο 13 παρ. 9α, Κατηγορίες των δραστηριοτήτων σε βαθμούς όχλησης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α:
Υποκατηγορία Α1: Έργα που ενδέχεται να προκαλέσουν πολύ σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον
Υποκατηγορία Α2: Έργα που ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β:
Η δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές και μη σημαντικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που ιθίστανται για την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 8.
Επίσης σύμφωνα με την απόφαση ΥΑ υπ' αριθ. 195913-01-2012 ΦΕΚ21Β, Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011 και της απόφασης ΥΑ αριθμ. 37674_ΦΕΚ2471/Β/10-8-2016, όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ αριθμ. 2307 ΦΕΚ 439/Β/14-2-2018 :

- **Ομάδα 9η** : Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις

Δραστηριότητα 21γ: Στεγνοκαθαριστήρια - Πλυντήρια ταπήτων

Από άποψη περιβαλλοντικών η δραστηριότητα στο συνολό της εντάσσεται στην κατηγορία **Β**
Από άποψη όχλησης η δραστηριότητα εντάσσεται σε χαμηλή

Β. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

1. ΕΤΒΑ ΕΠΙΚΥΡΗΜΑΤΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ,
Στοιχεία 04.7.98 ΒΠΕ Λαμίας, Α.Π.: 54164/09-12-2021

Γ. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Η υφιστάμενη μέτρησης των υψών καθορίζεται με βάση την υφιστάμενη κατάσταση που έχει διαμορφωθεί μετά την τοποθέτηση των κρασπεδορίβων και με ευθύνη του μηχανικού/μελετητή.

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, δηλώνω ότι:
τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-22-23-24-25-26-27-28-29-30-Γ-Α" και εμβαδών 1.229,21 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΜΑΥΡΟΜΑΝΔΗΛΑ", Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδος, εντός ρυμοτομικού σχεδίου
ΒΙ.ΠΕ. Λαμίας, στο Ο.Τ. 9Β, επί των οδών 9 και 2, στον Τομέα Α,
- υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου
- και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση οικοδομικής άδειας

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΤ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν. 1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:

- το γηπέδο με στοιχεία "Α-Β-22-23-24-25-26-27-28-29-30-Γ-Α" και εμβαδών 1.229,21 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΜΑΥΡΟΜΑΝΔΗΛΑ", Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδος, στο Ο.Τ. 9Β, επί των οδών 9 και 2, στον Τομέα Α, ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ρυμοτομικού σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. Λαμίας, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. της Π.Ε. Φθιώτιδος,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, αγωγοί φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα,
6. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,
- υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 και βρίσκεται σε περιοχή που βρίσκεται σε φάση ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων

ΚΑΕΚ: 461040109007

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΛΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μ.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 115444
ΚΑΛΑΜΑ 2 - ΛΑΜΙΑ 35133 - ΤΗΛ. 2231 500 800
ΑΦΜ. 117675686 ΔΟΥ. ΛΑΜΙΑΣ

KAPA PLUS
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Καλαμά 2 - Λαμία Τ.Κ.35133
Τηλ.: 2231500800 / 6973733764
e-mail: info@ipelia.gr

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: OWNER:
ΚΟΥΝΤΖΟΥ ΕΛΕΝΗ ΖΑΦΕΙΡΑ

ΕΡΓΟ: PROJECT:
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟΥ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΤΑΠΗΤΩΝ, ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΘΕΣΗ: LOCATION:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΜΑΥΡΟΜΑΝΔΗΛΑ", Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ. Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ". ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΜΙΑΣ, Ο.Τ. 9Β, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 9 ΚΑΙ 2

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: DESIGN CATEGORY:
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Η Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: DRAWING TITLE:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — **SITE PLAN**

ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ: PROJECT PHASE:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: DRAWING NUMBER:	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ: DELIVERABLE TYPE:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: DATE:	QR CODE:
A	01	20	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: DISCIPLINE TYPE:		ΑΡ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ: REVISION NUMBER:	ΚΛΙΜΑΚΑ: SCALE:	
TOPO		00	1:250	

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ☐ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ☒ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ☐ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ☐ ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ
DESIGN PHASE: ☐ SD1 SCHEMATIC DESIGN ☐ DD DESIGN DEVELOPMENT ☐ CD CONSTRUCTION DOCUMENTATION ☐ AS BUILT DOCUMENTATION

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Κ. ΛΕΛΗΣ

ENGINEERS: ARCHITECTURAL STUDY:
STRUCTURAL STUDY:
E/M INSTALLATION STUDY:
TOPOGRAPHIC STUDY: K.LELIS

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: STAMP - SIGNATURE:
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: VALIDATION:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΛΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μ.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 115444
ΚΑΛΑΜΑ 2 - ΛΑΜΙΑ 35133 - ΤΗΛ. 2231 500 800
ΑΦΜ. 117675686 ΔΟΥ. ΛΑΜΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: DRAWING NUMBER: **KOUNTZOY-A-DD-TOPO-20-00-01**