

**ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ ΠΑΝ. ΜΟΣΧΑΚΗΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός

Μέγαρα - Λαγανάρι - Κοκκινιάκι  
Κοκκινιάκι, 656 Πάτρα  
Τ.Κ. 26222, 445988  
Φ.Χ.Σ. : 2610 451988  
E-mail : pmoschakis@ppm.gr

11/11/2012

**ΠΑΝΔΗΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ :** ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ Δ.Δ. ΜΑΝΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΕΙΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΑΙΜΑΚΟΣ  
**1:200**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :** Τ1

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ**  
Σχέδιο με ημερομηνία 19/06/12

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
**ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ Π. ΜΟΣΧΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΡΟΥ 37818  
ΜΕΛ. ΜΑΝΔΑΛΑ ΗΜΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26130-71382

**ΕΓΓΡΑΦΟ**  
ΕΓΓΡΑΦΟΣ ΒΑΡΥΤΑΙΩΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Το αναρτημένο σχέδιο για τον έλεγχο της ακρίβειας, κατά παραπομπή στο παρόν τεύχος, είναι έγκυρο, εφόσον ο σχεδιαστής, για τις όποιες και οι άλλες απαιτήσεις, τρέψαν ταχύτητα και με την υπογραφή μου επιτόπου και αναλάβω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2012  
Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΤΗ)**

Ο ΚΑΤΩ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΤΙ ΤΟ ΛΕΓΟΜΕΝΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=1435,04Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΡΥΜΑΝΘΕΙΑΣ, ΣΤΟ Δ.Δ. ΜΑΝΕΣΙΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ".

ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΜΗ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (Μετά την οριστική πράξη χαρακτηρισμού του οριζώου διαγραφού)

**-Ο- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ Π. ΜΟΣΧΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΡΟΥ 37818  
ΜΕΛ. ΜΑΝΔΑΛΑ ΗΜΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26130-71382

- ΥΠΟΜΗΝΙΑ**
- ΔΟΜΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Α. 24/31.5.1985 (Θ.Ε.Κ. 270Δ)  
ΑΡΘΡΟ 1 "ΤΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ"  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
**(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) Ε=1435,04Μ2**
2. ΑΡΙΘΜΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ  
(ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)
- Κατά συνέπεια:
- α) Ελάχιστο εμβαδόν γήραδον 4.000Τ.Μ. και πρόσομο σε κοινόχρηστο δρόμο 2,00Τ.Μ.
  - β) Το γήραδον που έργο πρόσομο σε λυχνίες, Εμπνεύσι, Εμπνεύσι, Διημεσίσι, Καναπέσι, Οδοί, ως και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τους, και σε σπυροφόρισι, γραμμάσι, καταστάσινα.
  - Ελάχιστο βάθος : 5,000Μ.
  - Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,000Μ.
- Κατά συνέπεια:
- α) Το κτίριον εντός της ζώνης των πόλεων, κοινών και αστικών, το οποίο εγείρη κατά την 24.04.1977 διάταξη αριθμ. 2.000Τ.Μ.
  - β) Το γήραδον που έργο πρόσομο σε λυχνίες, Εμπνεύσι, Εμπνεύσι, Διημεσίσι, Καναπέσι, Οδοί, ως και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τους, και σε σπυροφόρισι, γραμμάσι, καταστάσινα.
  - Ελάχιστο βάθος : 5,000Μ.
  - Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,000Μ.
- αα) Τα γήραδα που νεκροτάνα κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσομο 10,000Μ. Ελάχιστο βάθος : 15,000Μ.

ββ) Τα γήραδα που νεκροτάνα κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσομο 20,000Μ. Ελάχιστο βάθος : 35,000Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,000Μ2.

γγ) Τα γήραδα που νεκροτάνα κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσομο 25,000Μ. Ελάχιστο βάθος : 40,000Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,000Μ2.

δδ) Τα γήραδα που δημοσιονόμησαν από την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,000Μ2

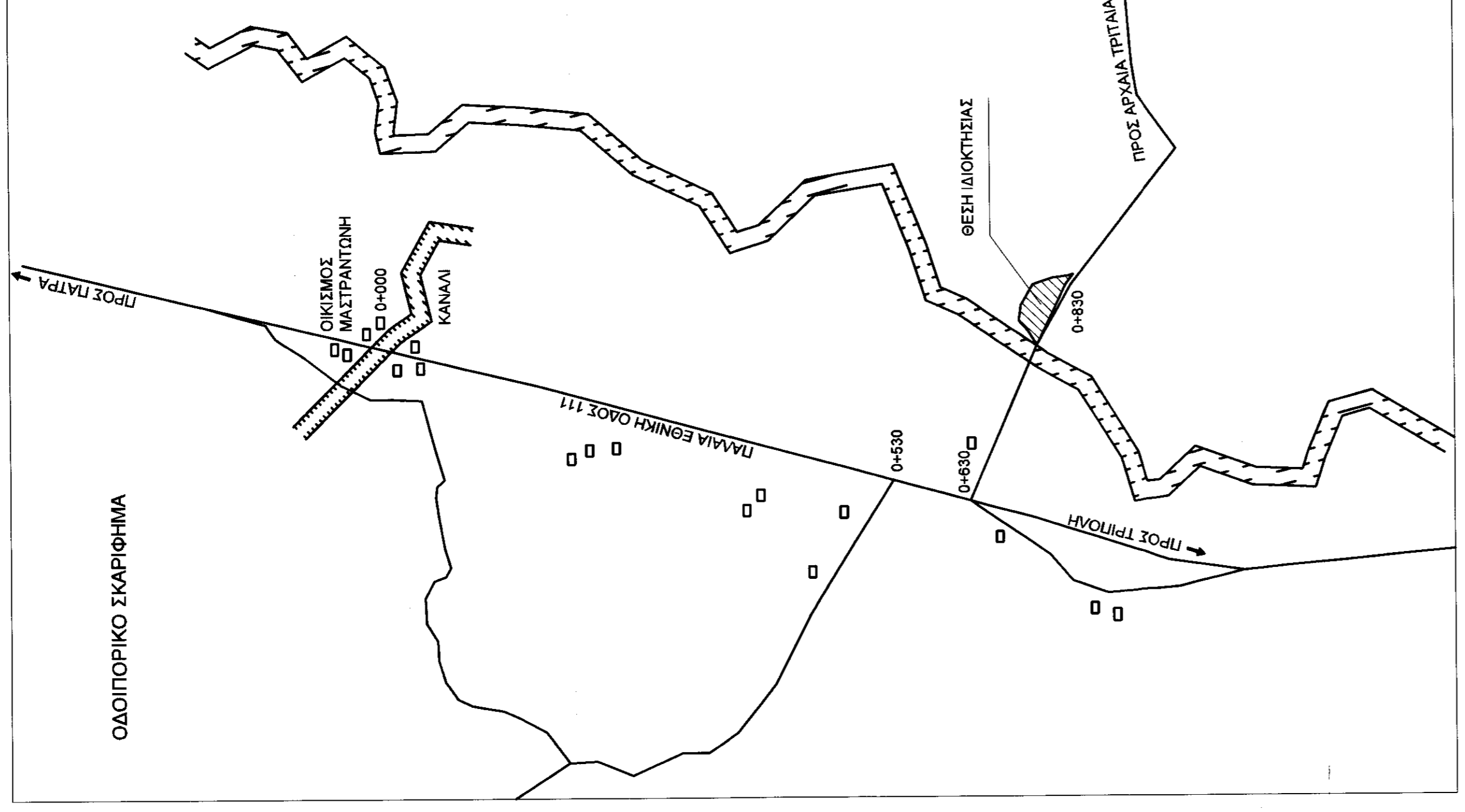
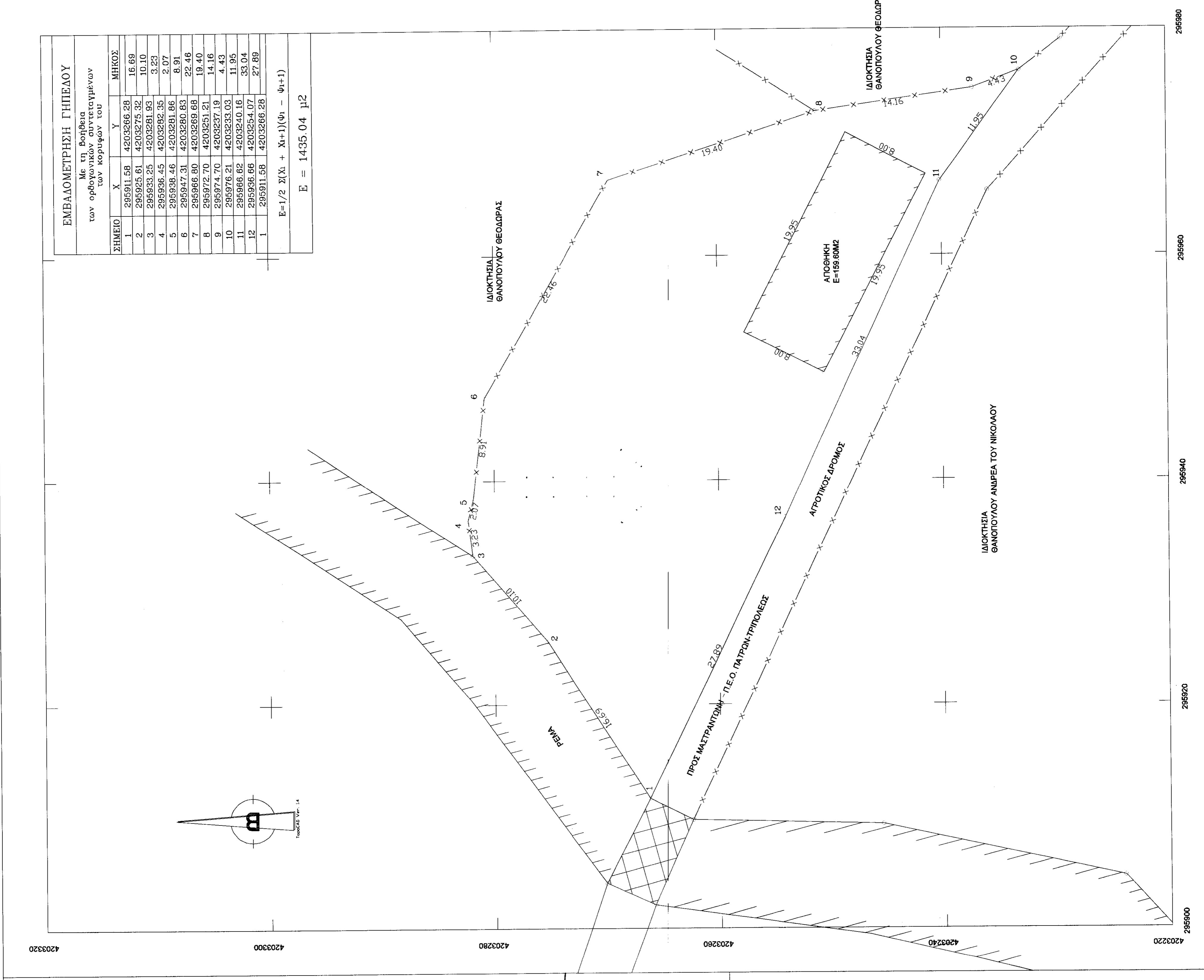
3. ΟΡΟΛΟΔΟΜΗΣΙΣ  
α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.2) (ΑΡθ.1 παρ.3)  
Η ύψιστη καταστάσιμη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί :

Ε. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.3) (ΑΡθ.1 παρ.6)  
Η ύψιστη καταστάσιμη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί :

4. ΟΡΟΛΟΔΟΜΗΣΙΣ - ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΕΣ (ΑΡθ.6 παρ.1, 1, 1, 8)  
Το μέγιστο καταστάσιμο ύψος, της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονοώροφη οικοδομή ή μονοώροφη τριών όρων, και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφη τριών όρων.

Σε περίπτωση καταστάσιμης κατακόρυφης στήλης, το ύψος είναι προσοφθαλμικά κατά 1,20Μ.

Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετρείται σε κάθε όψη από την οριζόντια στάθμη του εδάφους.



295900  
295940  
295980  
296020