

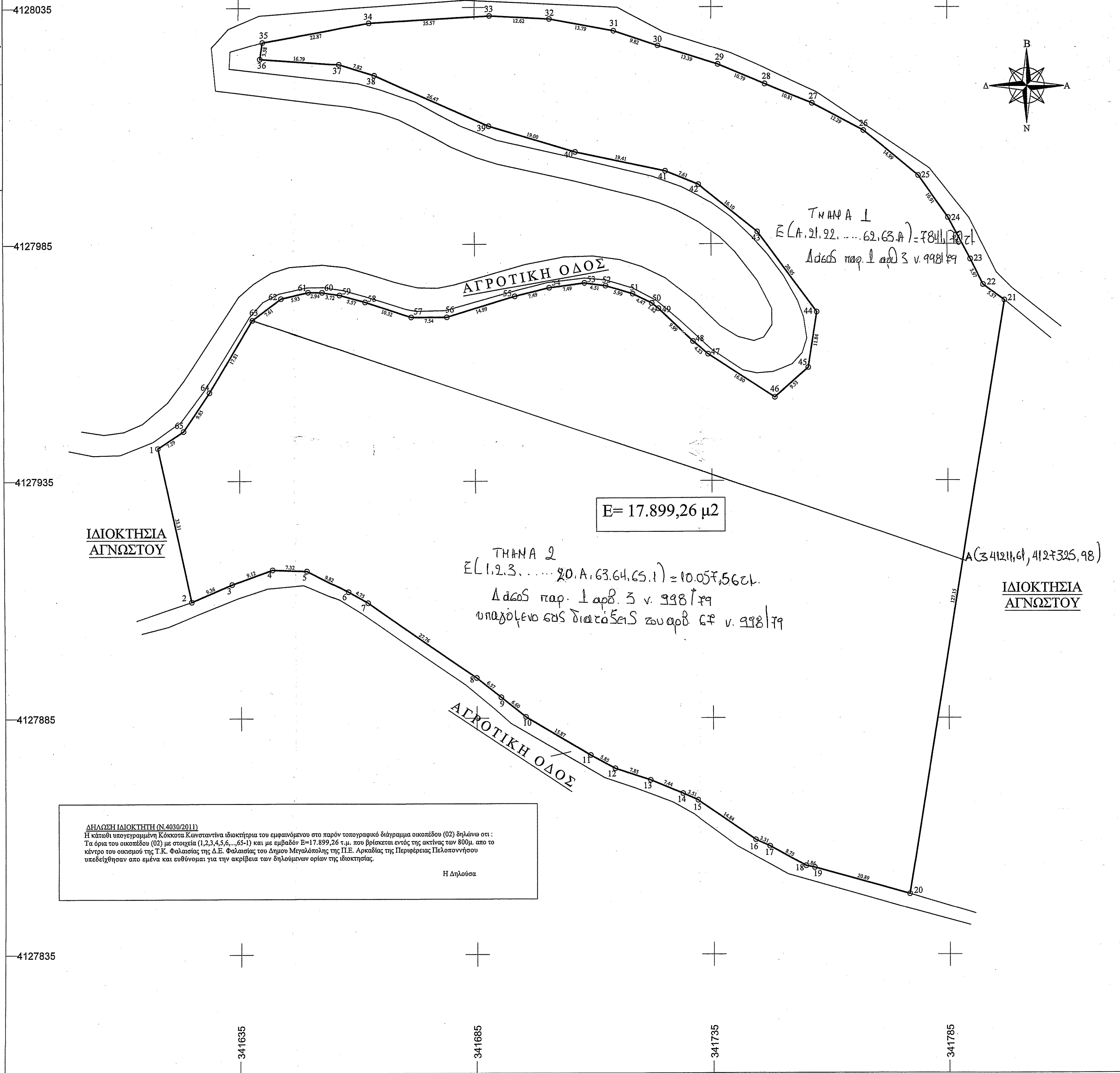
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.Σ ΚΑΙ 1:5.000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συνολικές των κορμών
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | | | |
|--|-----------|------------|-----------------|
| ΕΜΒΑΔΟΝ = 17.899,26 μ ² | | | |
| ΟΡΙΑ | | | |
| (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65-1) | | | |
| Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορμών που | | | |
| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
| 1 | 341041.34 | 4127350.52 | --- |
| 2 | 341048.32 | 4127317.95 | 1 - 2: 33.31 |
| 3 | 341056.93 | 4127321.61 | 2 - 3: 9.36 |
| 4 | 341065.54 | 4127324.65 | 3 - 4: 9.12 |
| 5 | 341072.85 | 4127324.34 | 4 - 5: 7.32 |
| 6 | 341081.60 | 4127319.89 | 5 - 6: 9.82 |
| 7 | 341085.74 | 4127317.56 | 6 - 7: 4.75 |
| 8 | 341108.65 | 4127301.88 | 7 - 8: 27.76 |
| 9 | 341113.79 | 4127297.78 | 8 - 9: 6.57 |
| 10 | 341118.96 | 4127293.67 | 9 - 10: 6.60 |
| 11 | 341132.62 | 4127285.59 | 10 - 11: 15.87 |
| 12 | 341137.74 | 4127282.76 | 11 - 12: 5.85 |
| 13 | 341145.20 | 4127280.31 | 12 - 13: 7.85 |
| 14 | 341152.08 | 4127277.47 | 13 - 14: 7.44 |
| 15 | 341155.28 | 4127276.04 | 14 - 15: 3.51 |
| 16 | 341167.51 | 4127267.64 | 15 - 16: 14.84 |
| 17 | 341170.52 | 4127266.27 | 16 - 17: 3.31 |
| 18 | 341178.21 | 4127262.09 | 17 - 18: 8.75 |
| 19 | 341180.03 | 4127261.71 | 18 - 19: 1.86 |
| 20 | 341200.16 | 4127256.13 | 19 - 20: 20.89 |
| 21 | 341220.73 | 4127381.60 | 20 - 21: 127.15 |
| 22 | 341216.22 | 4127384.87 | 21 - 22: 5.57 |
| 23 | 341213.52 | 4127390.20 | 22 - 23: 5.97 |
| 24 | 341208.88 | 4127398.90 | 23 - 24: 9.86 |
| 25 | 341202.54 | 4127407.78 | 24 - 25: 10.91 |
| 26 | 341190.95 | 4127417.28 | 25 - 26: 14.99 |
| 27 | 341180.09 | 4127423.05 | 26 - 27: 12.29 |
| 28 | 341170.07 | 4127427.11 | 27 - 28: 10.81 |
| 29 | 341160.11 | 4127431.24 | 28 - 29: 10.79 |
| 30 | 341147.32 | 4127435.22 | 29 - 30: 13.39 |
| 31 | 341138.01 | 4127438.36 | 30 - 31: 9.82 |
| 32 | 341124.45 | 4127440.88 | 31 - 32: 13.79 |
| 33 | 341111.85 | 4127441.57 | 32 - 33: 12.62 |
| 34 | 341086.33 | 4127440.09 | 33 - 34: 25.57 |
| 35 | 341063.81 | 4127436.09 | 34 - 35: 22.87 |
| 36 | 341063.24 | 4127432.55 | 35 - 36: 3.58 |
| 37 | 341079.99 | 4127431.34 | 36 - 37: 16.79 |
| 38 | 341087.46 | 4127429.03 | 37 - 38: 7.82 |
| 39 | 341111.65 | 4127418.29 | 38 - 39: 26.47 |
| 40 | 341129.84 | 4127412.82 | 39 - 40: 19.00 |
| 41 | 341148.84 | 4127408.81 | 40 - 41: 19.41 |
| 42 | 341155.89 | 4127405.96 | 41 - 42: 7.61 |
| 43 | 341168.47 | 4127395.89 | 42 - 43: 16.10 |
| 44 | 341181.02 | 4127379.12 | 43 - 44: 20.95 |
| 45 | 341179.18 | 4127367.43 | 44 - 45: 11.84 |
| 46 | 341172.03 | 4127361.12 | 45 - 46: 9.53 |
| 47 | 341157.92 | 4127370.24 | 46 - 47: 16.80 |
| 48 | 341154.66 | 4127372.93 | 47 - 48: 4.23 |
| 49 | 341147.41 | 4127379.81 | 48 - 49: 9.99 |
| 50 | 341145.99 | 4127380.93 | 49 - 50: 1.82 |
| 51 | 341141.97 | 4127382.89 | 50 - 51: 4.47 |
| 52 | 341136.22 | 4127384.59 | 51 - 52: 5.99 |
| 53 | 341131.76 | 4127385.21 | 52 - 53: 4.51 |
| 54 | 341124.33 | 4127384.20 | 53 - 54: 7.49 |
| 55 | 341117.07 | 4127382.40 | 54 - 55: 7.49 |
| 56 | 341102.73 | 4127378.04 | 55 - 56: 14.99 |
| 57 | 341095.18 | 4127378.04 | 56 - 57: 7.54 |
| 58 | 341085.36 | 4127381.22 | 57 - 58: 10.32 |
| 59 | 341079.99 | 4127382.69 | 58 - 59: 5.57 |
| 60 | 341076.33 | 4127383.35 | 59 - 60: 3.72 |
| 61 | 341073.38 | 4127383.38 | 60 - 61: 2.94 |
| 62 | 341067.61 | 4127382.06 | 61 - 62: 5.93 |
| 63 | 341061.50 | 4127377.52 | 62 - 63: 7.61 |
| 64 | 341052.30 | 4127362.27 | 63 - 64: 17.81 |
| 65 | 341046.76 | 4127354.12 | 64 - 65: 9.85 |
| 1 | 341041.34 | 4127350.52 | 65 - 1: 6.51 |

$E = 17.899,26 \mu^2$



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Πλ/6-12-82 (ΦΕΚ-688/23-12-82)
Οικισμοί κάτω από 500 κατοίκους (άρθρο 23-12-82)
Απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης αρ. 148 / 2016 περί καθορισμού του κέντρου του οικισμού "Μόνο για κατοικία"

Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί
Αγροκτήματα - στάβλοι οικισμοί

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Ενός κορμού, που οριοθετείται από ακτίνα 800μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτηρία: Εμβαδόν= 500μ.
(Κατά παράδοση όπως διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-8-82)
Κάλυψη: 60%
(Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 2000μ.²)
Δόμηση: έως 200μ. μ. μόνο για κατοικία
Απόσταση: 0-0 ή 0-2,50μ.
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.
Μέγιστοι όροφοι: 2

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικισμό 02 με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,.....65-1" που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας, της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
- δ) εντός των όρων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα,
- ε) εντός αυτού δεν διέρχονται ενάριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προορισμένη του 1923,
- ς) στο όριο του οικισμού δε διέρχεται ρέμα,
- ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και από τις 17-12-18 έχει ξεκινήσει η υποβολή των δηλώσεων.

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ο.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε. 120640
ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
Τ. 2791027210 Ε. 6936924758
ΑΦΜ: 111477312, Δ.Ο.Κ. ΜΕΓ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
-ΚΟΚΟΤΤΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
"ΧΑΡΜΑ" - Τ.Κ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Το-2**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 98/4454/Σ.6.2022 πράξη χαρακτηρισμού της ομοίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ο.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε. 120640
ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
Τ. 2791027210 Ε. 6936924758
ΑΦΜ: 111477312, Δ.Ο.Κ. ΜΕΓ.

Ο Διοικητής Γραφείου
Ο Γραφέας Ομοίας

ΑΡΧΑΝΔΕΑΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΣΙΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ