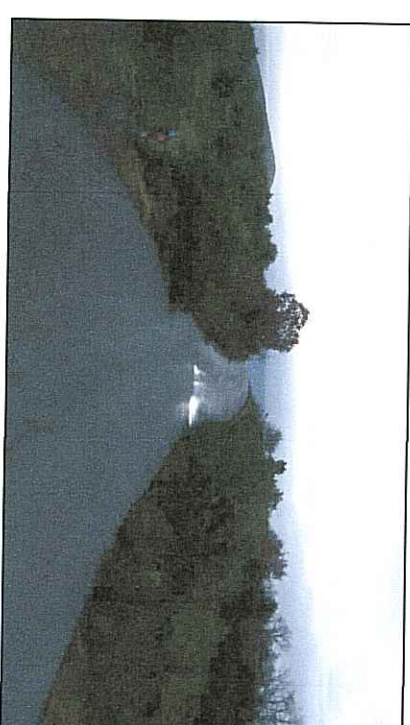
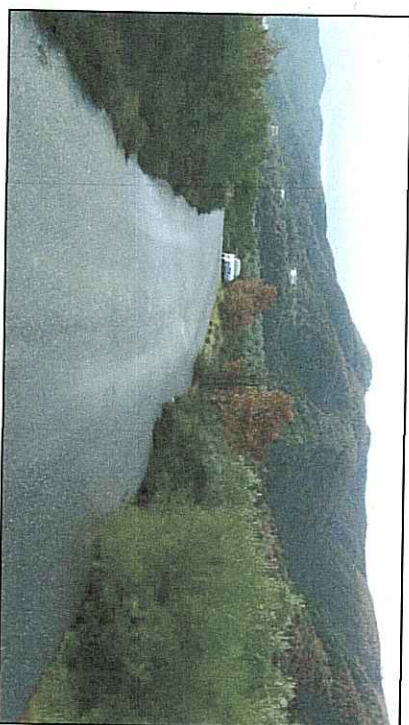


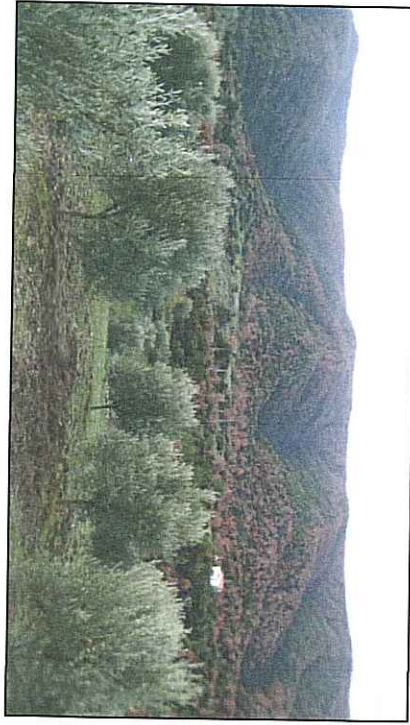
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



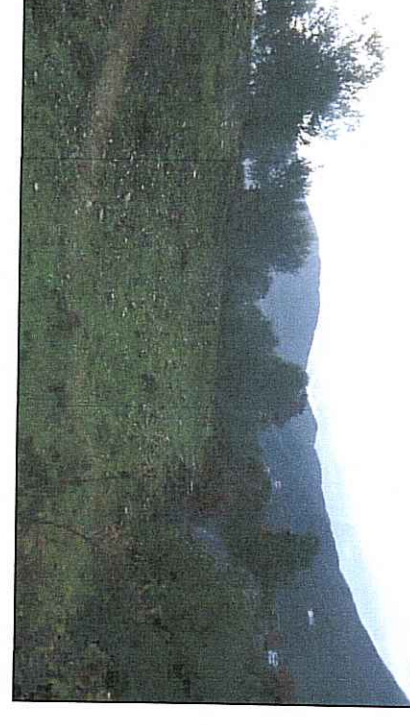
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



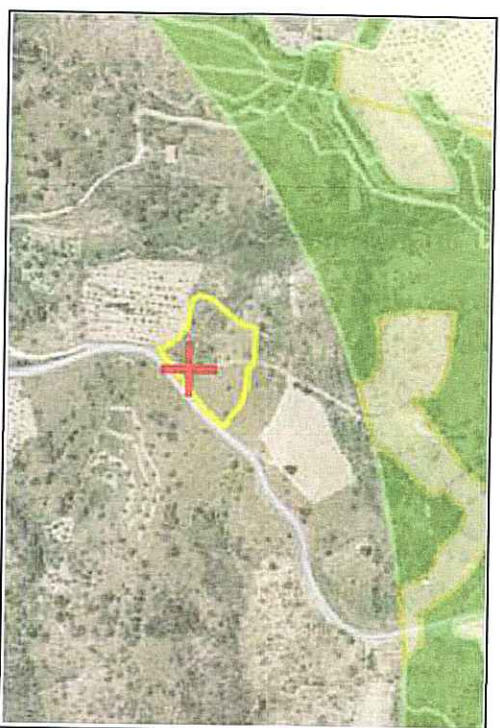
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



## ΜΕΘΩΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΣΑ 87

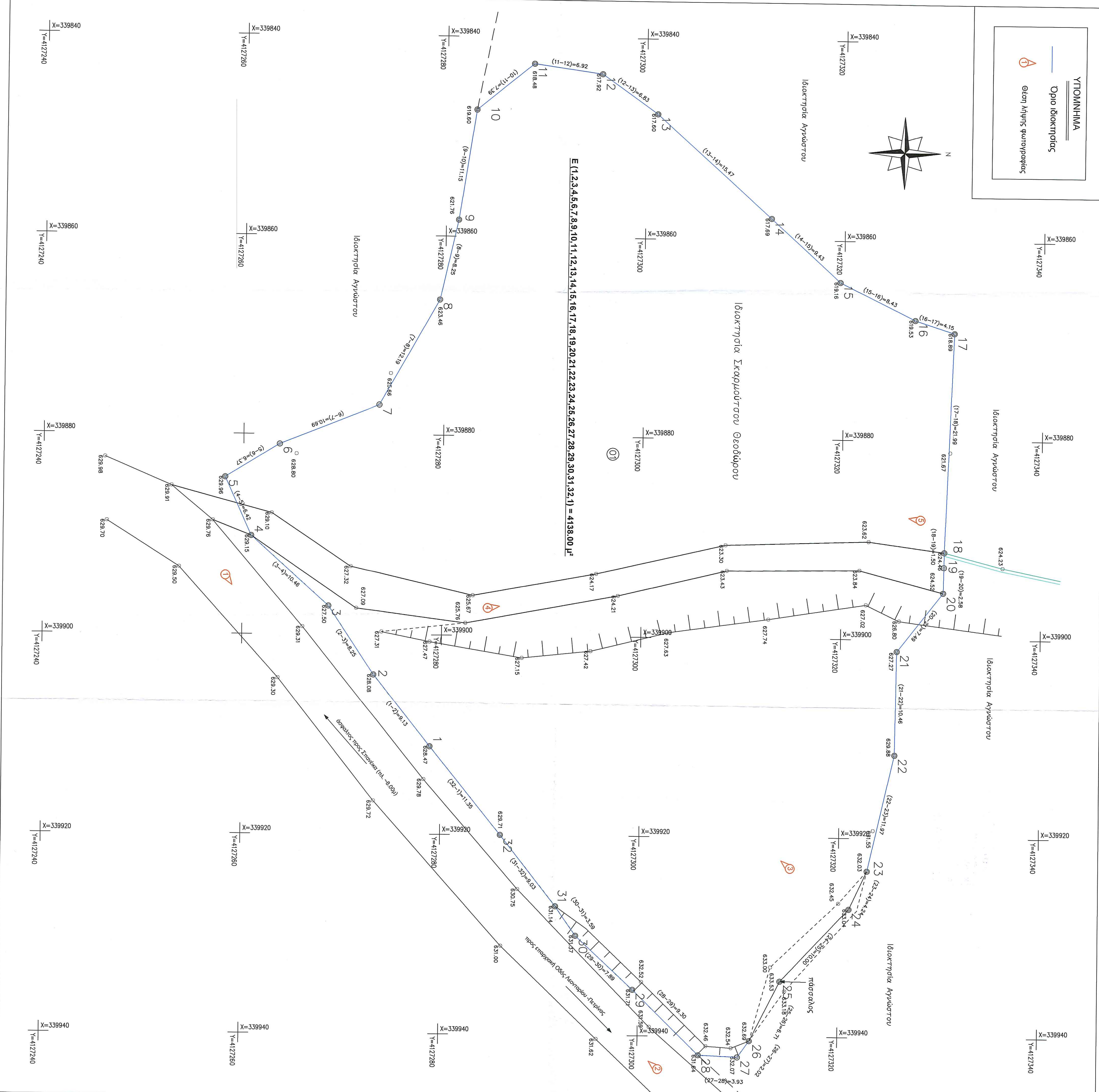
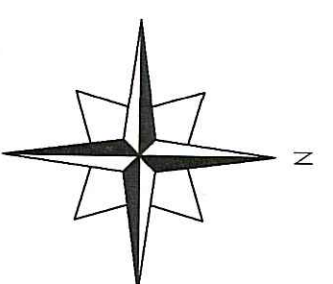
Η εξάρτηση του αποτυπωμένου क्षेत्रу (μετρημένου) από το φυσικό क्षेत्रу της ΤΟΡΟΝΙ με συντελεστής R.T.K.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης: (K) 0,9998

Ε.Γ.Σ.Α 87 Ελληνικό Γραμείο Στοιχεία Αναφοράς (C) GR89 80 εκδ/9/137 εκ/1/288 2572238 Έγκριση Μεταρρύθμιση Πρωτοκόλλο με X=500.000 Γραμμικό Πλάτος Αναφοράς 00 00 00

Β.Μ. Β.Γ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός Β.Μ. Βορράς Ανατολικός Στοιχείο Μεταρρύθμιση (Y)

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ  
Οριο Ιδιοκτησίας  
Θέση κτηνίας χωρομετρίας

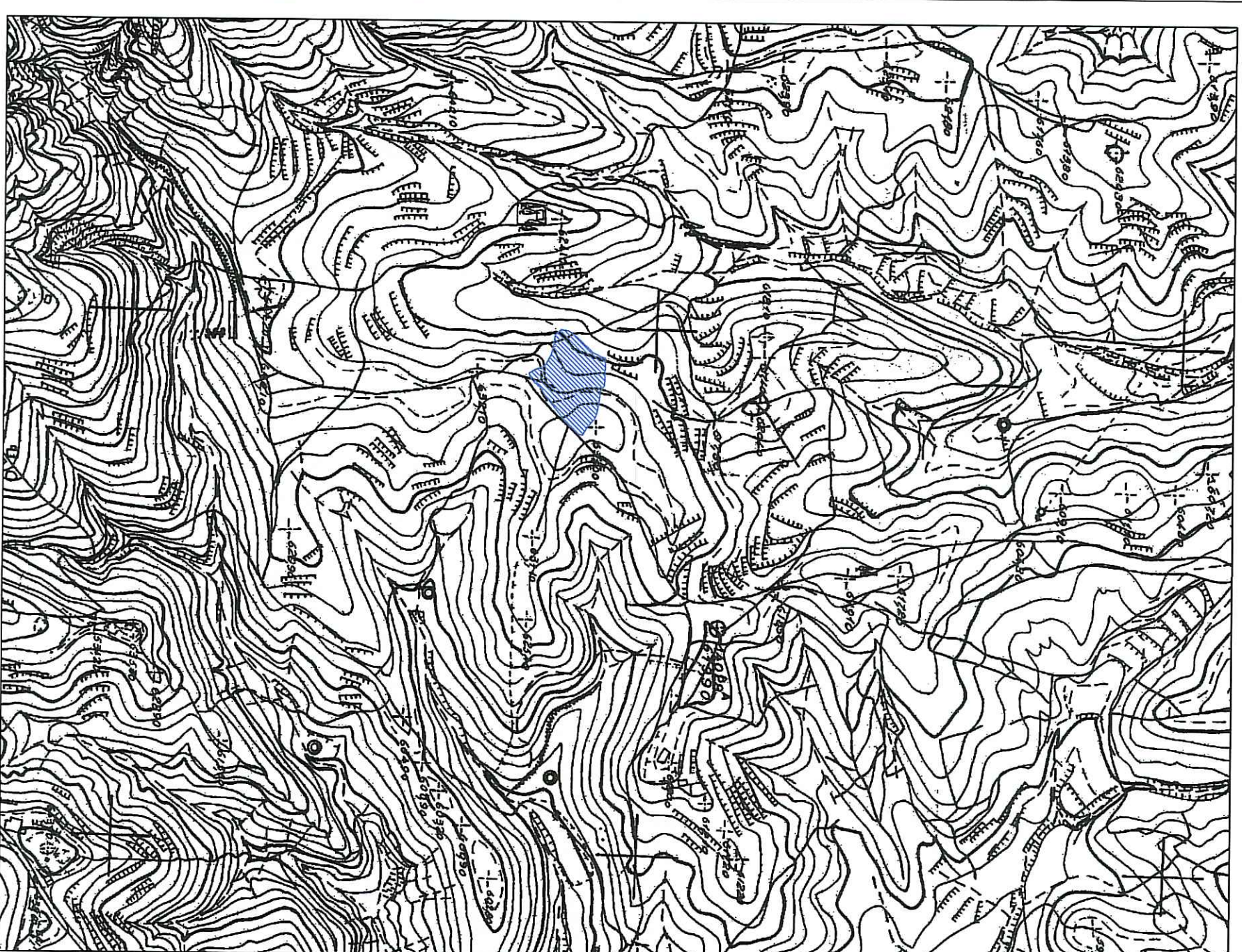


## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι η έκταση με κωδικό 01 όπως αυτή αποτυπώνεται στο από τον 2019 συνταχθέν υπ'εμού διενεργημένο είναι αυτής που απεικονίζεται στο ενσωματωμένο απόσπασμα 1:3.000 της Γ.Σ. 7229, 2 και εν γλωσσώ των συγγραμμάτων που θα προκύψουν από τυχόν ανακριβή τοποθέτησή της.

Αθήνα, **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΣΤΑΡΡΑΣ**  
Αριθμός Μητρώου Μηχανικού Ε.Γ.Σ.Α. 87  
Β. ΜΕΛΕΤ. 3, ΧΟΛΑΡΦΟΥ, Α.Α.Μ.: 037456882  
Α.Α.Υ.: ΧΟΛΑΡΦΟΥ, Α.Α.Μ.: 037456882  
e-mail: nstarras@gmail.com, Km: 697489846

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Σ.Σ 1:3.000- 7229/2



Σημεία	X	Y	Εμβαδόν
1	339911,18	4127278,81	9,13
2	339904,04	4127273,21	8,23
3	339897,18	4127268,65	10,46
4	339890,20	4127260,84	6,42
5	339884,38	4127258,18	6,37
6	339881,01	4127263,60	10,69
7	339876,40	4127259,92	12,19
8	339866,40	4127263,26	11,15
9	339868,35	4127281,26	11,15
10	339847,33	4127282,95	7,39
11	339842,64	4127288,66	6,92
12	339843,58	4127285,52	6,83
13	339847,53	4127301,09	15,47
14	339864,18	4127316,65	9,43
15	339864,18	4127316,65	8,43
16	339867,93	4127327,15	4,15
17	339869,22	4127331,10	21,99
18	339891,20	4127330,30	1,50
19	339892,70	4127330,48	2,88
20	339895,27	4127330,24	7,49
21	339894,28	4127329,52	11,45
22	339911,64	4127328,52	11,45
23	339923,31	4127328,85	4,24
24	339927,15	4127331,05	10,00
25	339934,43	4127314,22	6,71
26	339934,43	4127310,20	2,02
27	339934,43	4127310,03	3,93
28	339935,40	4127298,46	7,80
29	339935,40	4127295,70	3,59
30	339927,08	4127295,65	9,03
31	339927,08	4127286,05	11,35
32	339920,00	4127286,05	11,35

## ΠΡΑΠΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγιναν με αναλυτικό τρόπο από αρμόδιους συνεργάτες
- 2) Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας
- 3) Το σύστημα αναφοράς είναι το ΕΠΣΑ 87
- 4) Στην περίπτωση δε λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο
- 5) Στο γραμμάτιο δεν υπάρχουν σημεία Υδροληψίας

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΩΚ 2704/1985  
Αριθμός: Ε=4.000,00-11.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83

Ο υπογράφων Τοπογράφος Μηχανικός Σταρράς Νικόλαος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο, με στοιχεία (1,2,3,4.....30,31,32,1) με εμβαδόν ΕΓ=4,138,00 τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο εν λόγω τομογραφικό διάγραμμα

α) είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες τοκοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εκτός του σχεδίου του Δήμου Μεγαροπόλεως, Δ.Δ. Πετρίνας, επί της Επαρχιακής οδού Πετρίνας - Στραδικίων

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 & 2509/1997 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και κλημά

δ) δε διεργείται μέσα από αυτό και σε απόσταση 20μ από, εκσκαφή γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., ο οποίος φυσικός όριος ορίσματος προϋποβλεφθέντος του 1923 ή πέλας

ε) κατά μήκος του προσώπιου του δεν υπάρχουν δένδρα

ς) εντός των ορίσμων αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν διαμορφωτά κτίσματα

η) στέχει απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 5.000μ

Ο δήμω

Αθήνα, **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΣΤΑΡΡΑΣ**  
Αριθμός Μητρώου Μηχανικού Ε.Γ.Σ.Α. 87  
Β. ΜΕΛΕΤ. 3, ΧΟΛΑΡΦΟΥ, Α.Α.Μ.: 037456882  
Α.Α.Υ.: ΧΟΛΑΡΦΟΥ, Α.Α.Μ.: 037456882  
e-mail: nstarras@gmail.com, Km: 697489846

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011):

Ο υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης Εκμετάλλησης Θεόδωρος Δηλώω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου μου με στοιχεία (1,2,3,4,5.....30,31,32,1) υποβλήθηκαν από μένα στον Τομογράφο Μηχανικό Σταρρά Νικόλαο, είναι ορθά ευθένοια για την ακρίβεια του

Αθήνα,  
Ο δήμω

## ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΡΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
email: nstarras@gmail.com, Tηλ: 6974-89846, 210-6544078

## ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, Δ.Δ. ΠΕΤΡΙΝΑΣ

ΘΕΣΗ: ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΓΑΤΣΟΥΛΑ  
ΘΕΣΗ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΙΝΑΣ- ΣΤΡΑΔΙΚΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:  
1:200 ΤΟΠ. 1

## ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.

Δίνω με την υπ. αριθ. 2.51.0.3.163-06-2023 άδεια για εκτύπωση της παρούσης μελέτης

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΣΤΑΡΡΑΣ**  
Αριθμός Μητρώου Μηχανικού Ε.Γ.Σ.Α. 87  
Β. ΜΕΛΕΤ. 3, ΧΟΛΑΡΦΟΥ, Α.Α.Μ.: 037456882  
Α.Α.Υ.: ΧΟΛΑΡΦΟΥ, Α.Α.Μ.: 037456882  
e-mail: nstarras@gmail.com, Km: 697489846