

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Κασκούτης ιδιοκτήτης του εμφανόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου (01) δηλώνει ότι :
 Τα όρια του γηπέδου (01) με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ - Α) και με εμβαδόν Ε=4.866,12 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κορακόλακα" εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού Σπανέικων της Τ.Κ. Πετρίνας της Δ.Ε. Φαλαγίας του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευδύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξέριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/6-12-82 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
 Οικισμοί κάτω από 500 κατοίκους (ισχύει από 23-12-82)
 Απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης αρ. 148 / 2015 περί καθαρισμού του κέντρου του οικισμού "Μόνο για κατοικία"

Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί
 Αχαρακτήριστοι - στάσιμοι οικισμοί

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εντός περιοχής που οριοθετείται από ακτίνα 800μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

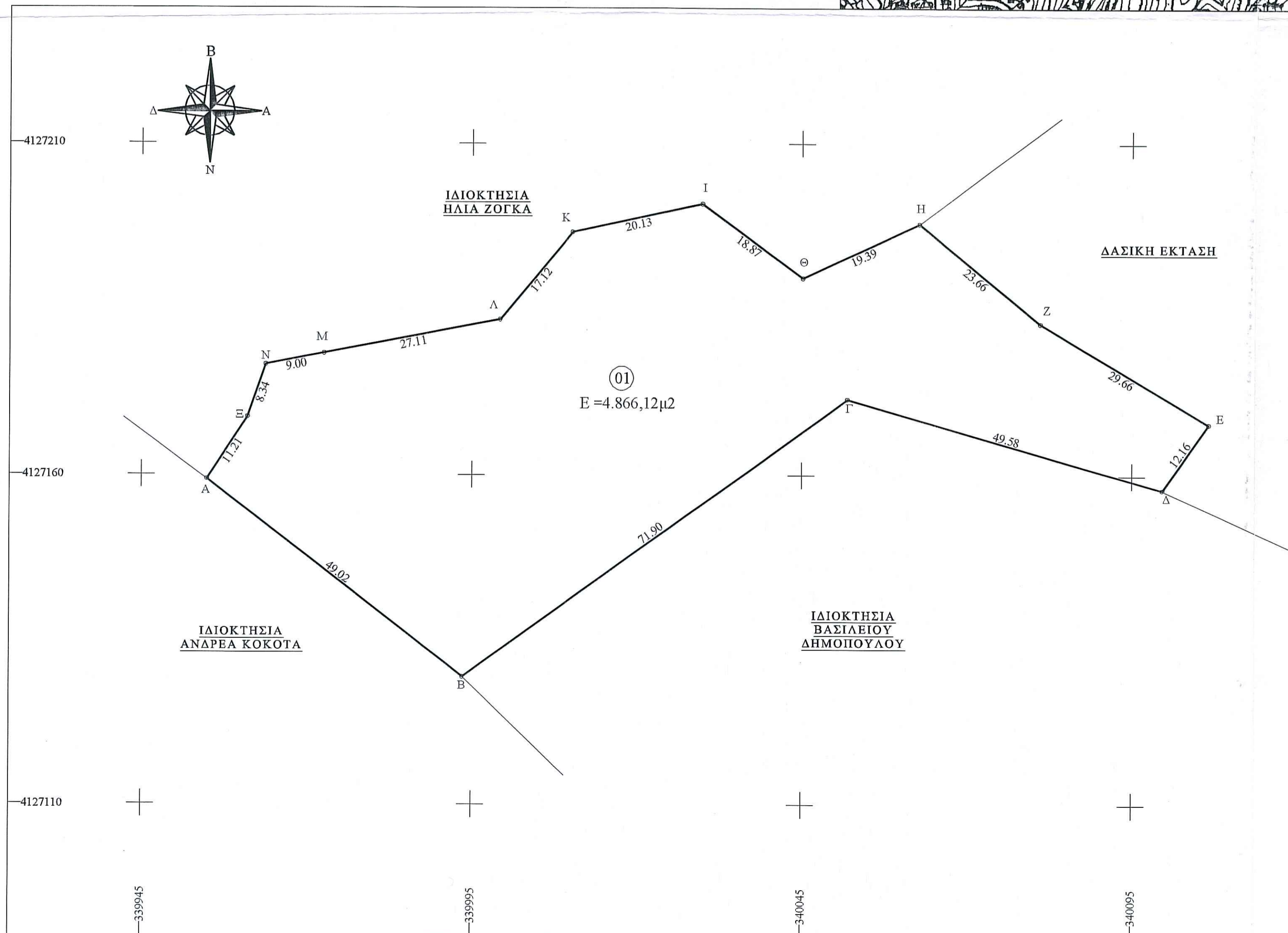
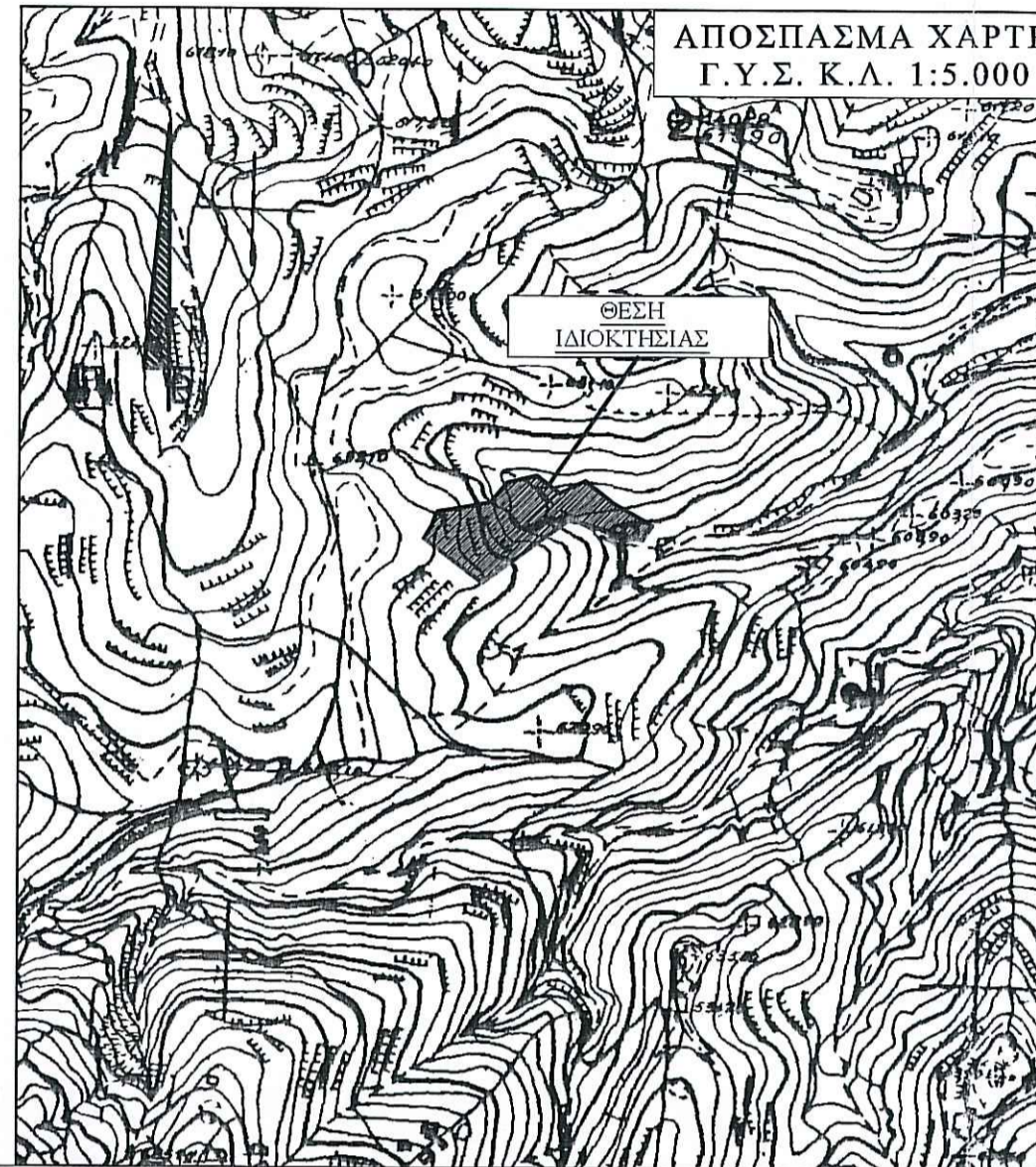
Αρτότητα : Εμβαδόν= 500τ.μ.
 (Κατά παρέκκλιση όποτε διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-8-82)
 Κάλυψη: 60%
 (Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200τ.μ.)
 Δόμηση: έως 200τ.μ. "μόνο για κατοικία"
 Αποστάσεις: δ=0 ή δ>2,50μ.
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ.
 Μέγιστοι όροφοι: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο 01 με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ - Α" που βρίσκεται στη θέση "Κορακόλακα" εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού Σπανέικων της Τ.Κ. Πετρίνας, της Δημοτικής Ενότητας Φαλαγίας του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:
 α) είναι άρτιο κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού Σπανέικων της Τ.Κ. Πετρίνας,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
 δ) εντός των ορίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα,
 ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προορισμένη του 1923,
 ε) στο όριο του γηπέδου δε διέρχεται ρέμα,
 ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και από τις 17-12-18 έχει ξεκινήσει η υποβολή των δηλώσεων.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (01)			
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.866,12 μ2			
ΟΡΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ - Α)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	339954.92	4127159.32	----
Β	339993.68	4127129.32	Α - Β: 49.02
Γ	340051.95	4127171.45	Β - Γ: 71.90
Δ	340099.62	4127157.86	Γ - Δ: 49.58
Ε	340106.63	4127167.79	Δ - Ε: 12.16
Ζ	340081.10	4127182.90	Ε - Ζ: 29.66
Η	340062.76	4127197.85	Ζ - Η: 23.66
Θ	340045.16	4127189.71	Η - Θ: 19.39
Ι	340029.91	4127200.82	Θ - Ι: 18.87
Κ	340010.24	4127196.56	Ι - Κ: 20.13
Λ	339999.26	4127183.42	Κ - Λ: 17.12
Μ	339972.64	4127178.28	Λ - Μ: 27.11
Ν	339963.80	4127176.57	Μ - Ν: 9.00
Ξ	339961.05	4127168.70	Ν - Ξ: 8.34
Α	339954.92	4127159.32	Ξ - Α: 11.21
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 4.866,12 μ2			



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΚΟΥΤΗΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

"ΚΟΡΑΚΟΛΑΚΑ" - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΠΑΝΕΙΚΑ - Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΝΑΣ
 Δ.Ε. ΦΑΛΑΓΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
 Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ. ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: _____

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Το-1

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 292193/09-06-2023 πράξη χαρακτηρισμού της οικίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τριτολής
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Τ. ΑΡΓΕΙΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργός αντοχή
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Τ. ΑΡΓΕΙΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ