

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

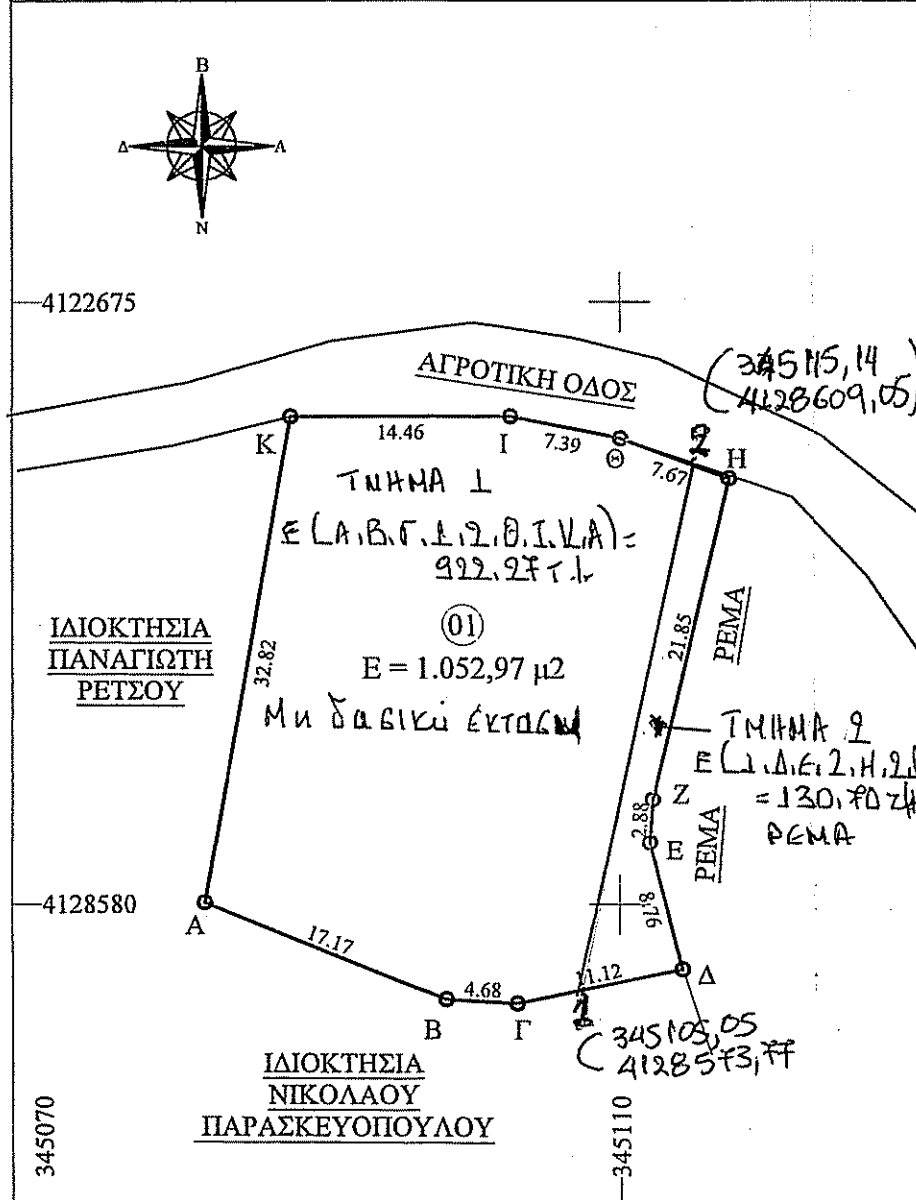
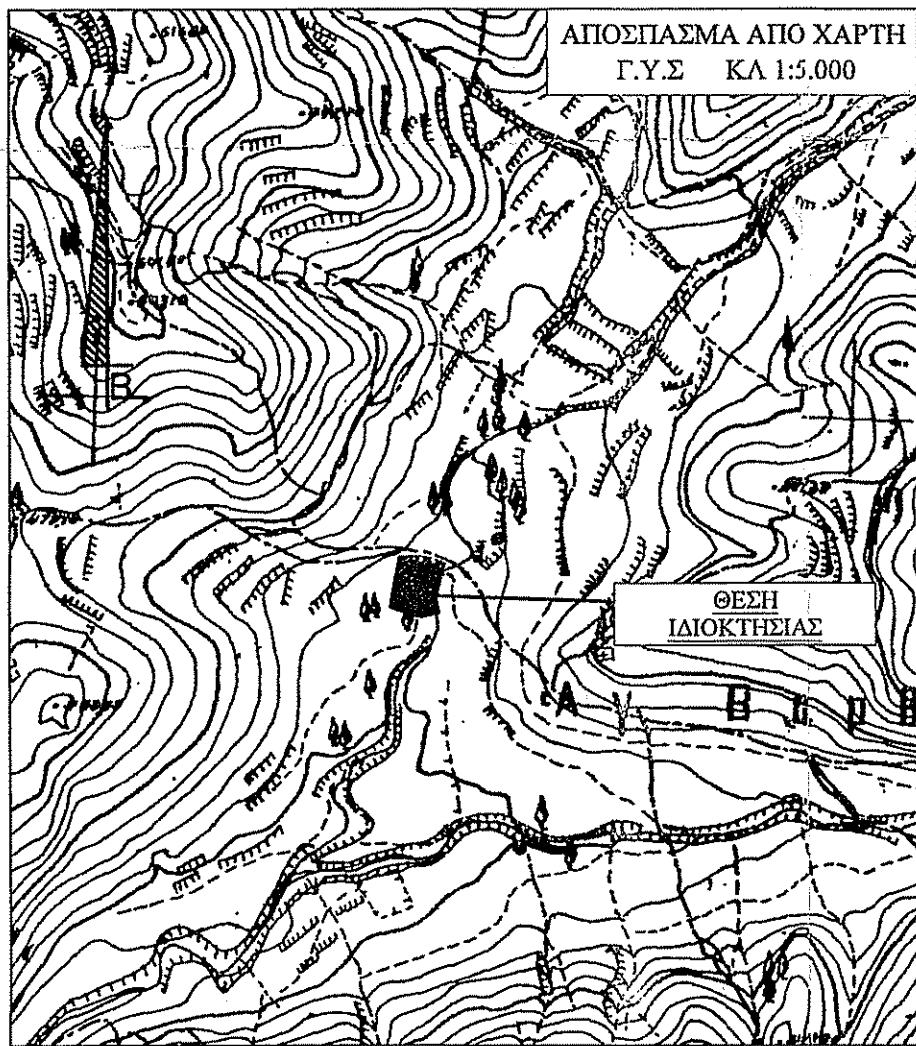
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Παρασκευόπουλος ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου (01) δηλώνει ότι:  
 Τα όρια του γηπέδου (01) με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ - Α) και με εμβαδόν Ε= 1.052,97 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Βασίλειος" εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού οικισμού της Τ.Κ. Σκορτσίνου της Δ.Ε. Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (01)			
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.052,97 μ <sup>2</sup>			
ΟΡΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α - Α)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	345082.63	4128580.13	----
B	345098.52	4128573.63	A - B: 17.17
Γ	345103.20	4128573.38	B - Γ: 4.68
Δ	345114.08	4128575.67	Γ - Δ: 11.12
E	345111.93	4128584.16	Δ - E: 8.76
Z	345112.11	4128587.04	E - Z: 2.88
H	345117.20	4128608.29	Z - H: 21.85
Θ	345110.01	4128610.98	H - Θ: 7.67
I	345102.76	4128612.46	Θ - I: 7.39
K	345088.31	4128612.46	I - K: 14.46
A	345082.63	4128580.13	K - A: 32.82
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 1.052,97 μ <sup>2</sup>			



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**  
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45μ. - Βάθος 50μ.  
 Κάλυψη: 10%  
 Συντελεστής δόμησης: 0,20  
 Ύψος: 7,50μ. +1,20 (στέγη)  
 Απόσταση από δασική έκταση: 10,00μ.  
 Απόσταση από ρέμα: 20,00μ.  
 Απόσταση από επαρχιακή οδό: 20,00μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ-Α" που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Βασίλειος" εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Σκορτσίνου, της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:  
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,  
 ε) στα όρια του γηπέδου διέρχεται ρέμα,  
 ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από τις 17-12-2018.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.  
 Α.Μ. 128640  
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΦΕΡΩΝ, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200  
 Τ. 2791027210, Κ. 6936924758  
 ΑΦΜ: 111177312, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

**Υπεύθυνη Δήλωση αρθ. 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τη Απόφαση Μερικής Κύρωσης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Αρκαδίας Φ.Ε.Κ 33Δ/2018 το γήπεδο βρίσκεται εκτός της περιοχής Ανάρτησης

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.  
 Α.Μ. 128640  
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΦΕΡΩΝ, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200  
 Τ. 2791027210, Κ. 6936924758  
 ΑΦΜ: 111177312, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc  
 Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**- ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

ΕΡΓΟ:  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ:  
**"ΆΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" - Τ.Κ. ΣΚΟΡΤΣΙΝΟΥ  
 Δ.Ε. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ  
 Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ. ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **To-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.  
 Α.Μ. 128640  
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΦΕΡΩΝ, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200  
 Τ. 2791027210, Κ. 6936924758  
 ΑΦΜ: 111177312, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32739/27-6-23 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο ενεργός αντιστά

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ