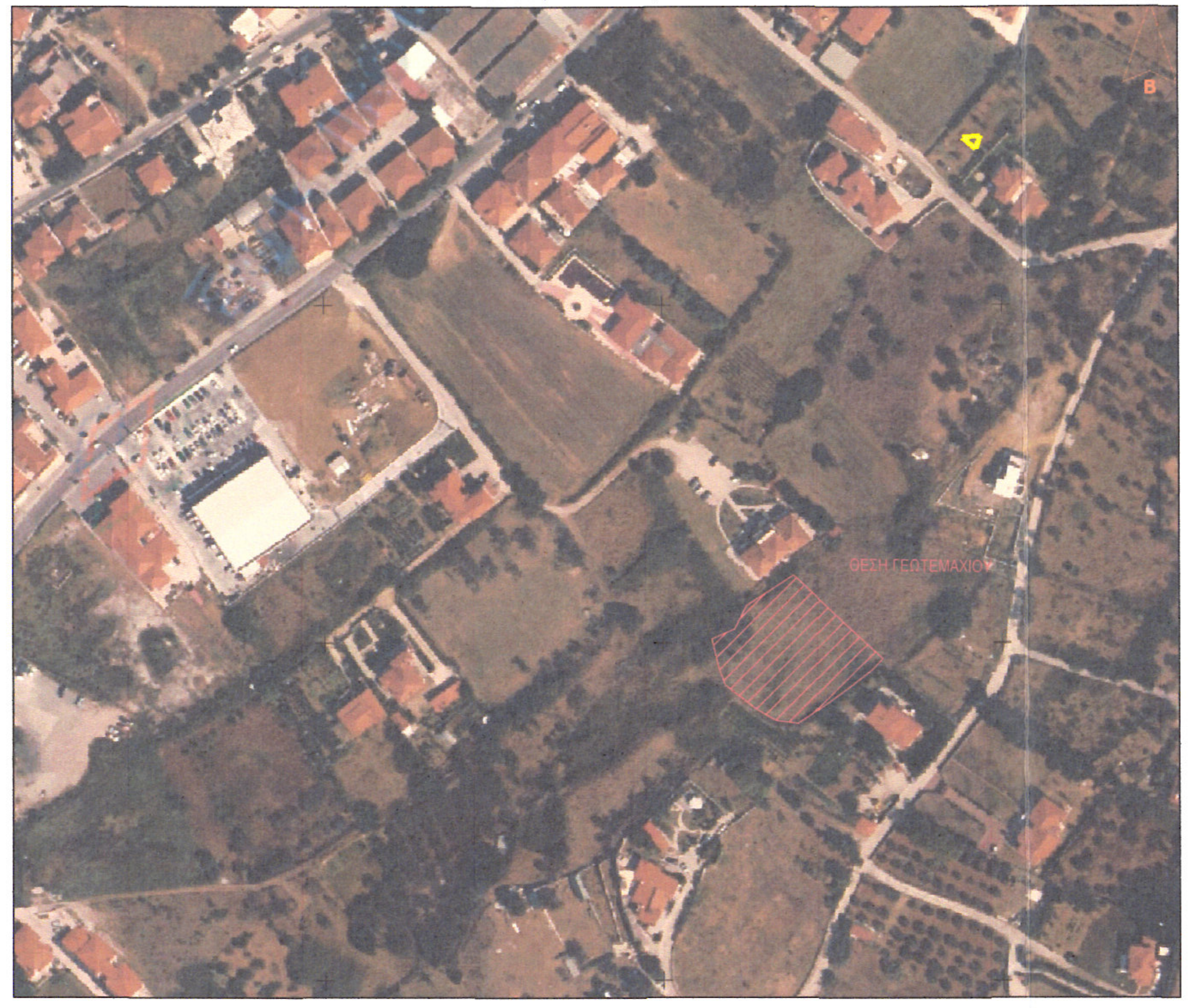
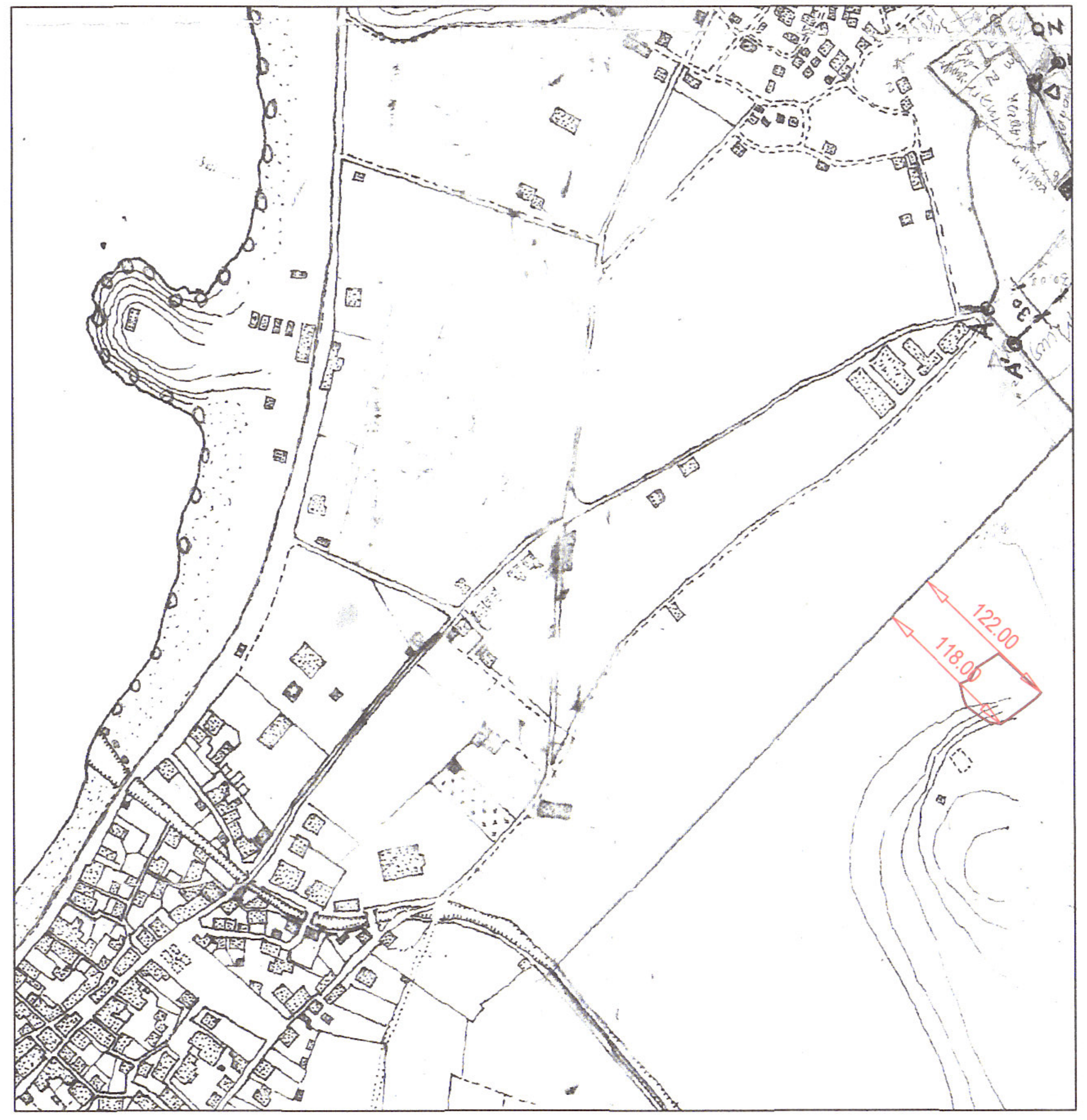
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ, ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:2.500

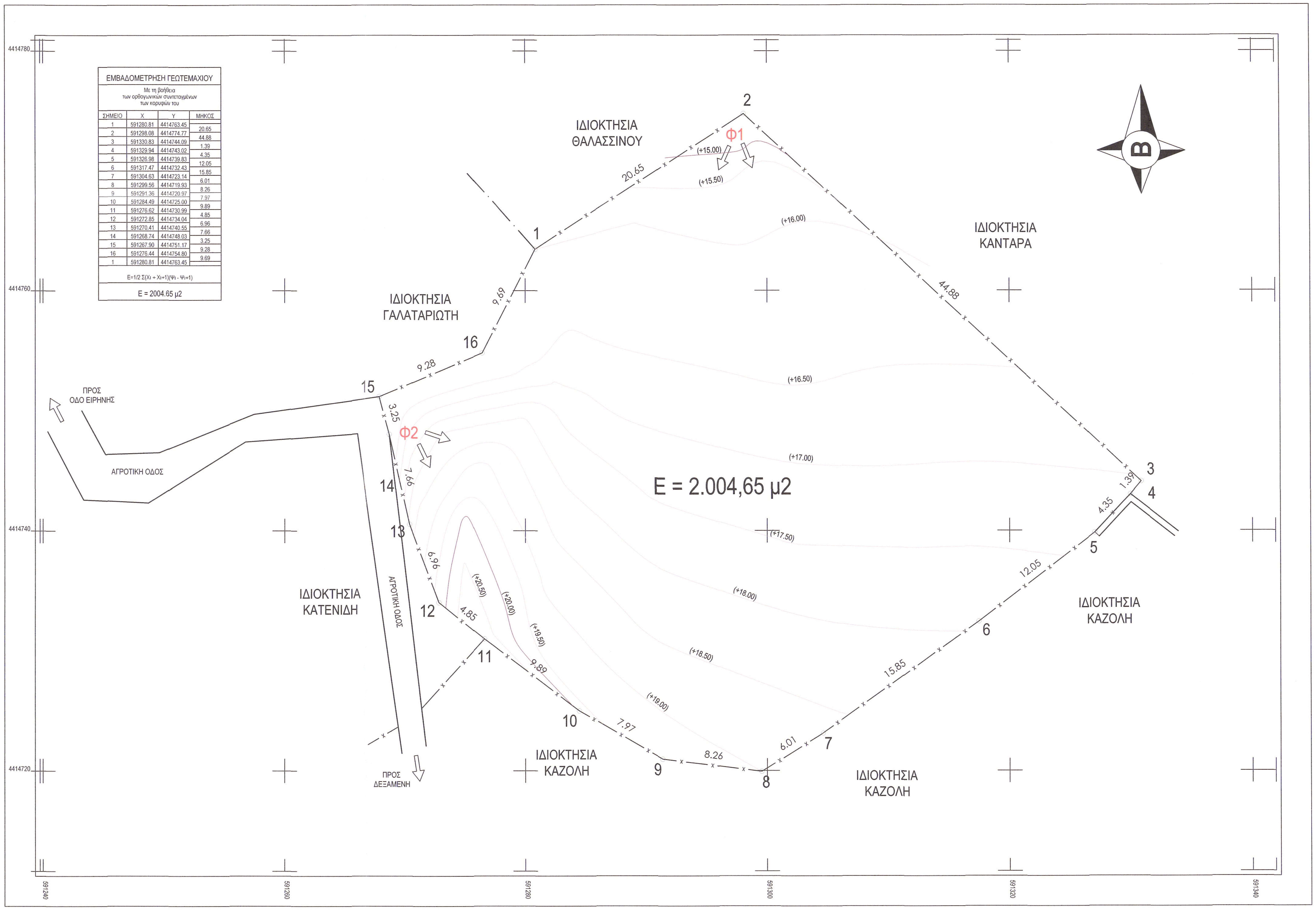


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΡΙΝΑΣ, ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5.000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	591280.81	4414763.45	
			20.65
2	591298.08	4414774.77	
			44.88
3	591330.83	4414744.09	
			1.39
4	591329.94	4414743.02	
			4.35
5	591326.98	4414739.83	
			12.05
6	591317.47	4414732.43	
			15.85
7	591304.63	4414723.14	
			6.01
8	591299.56	4414719.93	
			8.26
9	591291.36	4414720.97	
			7.97
10	591284.49	4414725.00	
			9.89
11	591276.62	4414730.99	
			4.85
12	591272.85	4414734.04	
			6.96
13	591270.41	4414740.55	
			7.66
14	591268.74	4414748.03	
			3.25
15	591267.90	4414751.17	
			9.28
16	591276.44	4414754.80	
			9.69
1	591280.81	4414763.45	

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\Psi_I - \Psi_{I+1})$

E = 2004.65 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, για το γήπεδο με στοιχεία "1,2,...,15,16,1" εμβαδού 2.004,65 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αμυγδαλιές - Κάμπος Ανδρωνίου" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Μύρινας του Δήμου Λήμνου ότι:

1. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, καθώς βρίσκεται εντός της περιμετρική ζώνης των 500,00μ. από το όριο του οικισμού της Τ.Κ. Μύρινας και είναι προυφιστάμενο του 1977,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου - εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Μυρινας - εκτός Γ.Π.Σ. - εκτός Ζ.Ο.Ε.,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
6. δεν αρδεύεται,
7. δεν έχει πρόσωπο σε επαρχιακή οδό,
8. απόσταση από θάλασσα: 540,00 μ.
9. βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000
10. στο Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου, όπως αυτός είναι αναρτημένος σήμερα στον ειδικό διαδικτυακό τόπο με την υπ' αρίθμ. 4692/29-1-2021 απόφαση της Δ/νσης Δασών Λέσβου, προκύπτει ότι το εμφαινόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο είναι εκτός ανάρτησης και απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού απ΄την Διεύθυνση Δασών Λέσβου.

Ο μηχανικός

ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΖΑΜΠΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 98228
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ, 81400
ΤΗΛ: 2254024311, ΚΙΝ: 6932333823
email: stasinos78@hotmail.com
ΑΦΜ: 061083828 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ως συνιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου με στοιχεία "1,2,...15,16,1" και εμβαδόν 2.004,65 τ.μ. και βρίσκεται στην θέση "Αμυγδαλιές - Κάμπος Ανδρωνίου" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, δηλώνω ότι:

- τα όρια του υποδείχθησαν από εμένα,
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του και του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποίηθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS διπλής συχνότητας, κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003, Ν. 4759/2020, ΦΕΚ245Α/9-12-2020
Συντελεστής Δόμησης - Κάλυψης :
Ε < 4000μ2 **Εοικ = 186 μ2**
Αριθμός Ορόφων = 2
Hmax = 7.50μ γιά δύο ορόφους + 1,20μ. στέγη και Hmax = 4.00μ γιά ισόγειο + 1,20μ. στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (παρέκκλιση):5.00μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από άξονα επαρχιακής οδού: 15.00μ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.

MYRINARC M.I.K.E.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 13-06-2023
ΠΑΝΤΕΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ MSc
Με Βαθμό Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 295776/12-06-2023
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία
εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 14-06-2023
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΛΑΜΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΠΟΡΙΑΖΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΡΙΑΖΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΡΙΑΖΗΣ

ΘΕΜΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
"ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ - ΚΑΜΠΟΣ ΑΝΔΡΩΝΙΟΥ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Τ.Κ. ΜΥΡΙΝΑΣ, Δ. ΛΗΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΤΗΛ - FAX: 22540.24 311 - E MAIL: stasinos78@hotmail.com

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ Κ. ΖΑΜΠΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 98228
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 67 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ, 81400
ΤΗΛ: 2254024311, ΚΙΝ: 6932333823
email: stasinos78@hotmail.com
ΑΦΜ: 061083828 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ