

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ:

- Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία Α1,α,β,Α4,Α5,Α1: Ε=367,53 τ.μ. ιδιοκτησία Ταγαρίδας Δήμητρας
- Εμβαδόν οικοπέδου υπό τα στοιχεία α,Α2,Α3,β,α: Ε= 373,97 τ.μ. ιδιοκτησία Ταγαρίδας Νικόλαου
- Εμβαδόν δημιουργούμενου οικοπέδου υπό στοιχεία Α1,α,Α2,Α3,β,Α4,Α5,Α1 (που προκύπτει μετά την συνένωση των οικοπέδων Α1,α,β,Α4,Α5,Α1 & α,Α2,Α3,β,α): Ε=Ε+Ε=741,50 τ.μ.
- Εμβαδόν τμήματος Ι υπό στοιχεία Α1,α,β,Α4,Α5,Α1: Ε =367,53 τ.μ.
- Εμβαδόν τμήματος ΙΙ υπό στοιχεία α,Α2,Α3,β,α.: Ε =373,97 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα εμβαδά των οικοπέδων υπολογίστηκαν αναλυτικά με χρήση των συντεταγμένων των κορυφών τους.
2. Τα όρια υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
3. Τίτλοι, ιδιοκτησίας:
- Ταγαρίδα Δήμητρα: Το υπ αριθμόν 7821/3-5-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αλιάρτου Παπαγικά Στυλιανής.
- Ταγαρίδας Νικόλαος: Το υπ αριθμόν 7820/3-5-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αλιάρτου Παπαγικά Στυλιανής.
4. Το παρόν τοπογραφικό έχει υποβληθεί στον ψηφιακό υποδοχέα-βάσει δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (Κ.Η.Δ.): 1395642.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

Οι υπογραφόμενοι Ταγαρίδα Δήμητρα και Ταγαρίδας Νικόλαος, ιδιοκτήτες των υπό στοιχεία Α1,α,β,Α4,Α5,Α1 & α,Α2,Α3,β,α οικοπέδων που βρίσκονται εντός περιγράμματος οικισμού Μαζίου της Δ.Κ. Αλιάρτου - Θεσπείων, δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείξαμε στις ιδιοκτησίες μας (καθώς και στο δημιουργούμενο οικόπεδο υπό στοιχεία Α1,α,Α2,Α3,β,Α4,Α5,Α1) και απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Π.Δ. ΦΕΚ 289/4-11-2011 και έγκριση περιγράμματος οικισμού Μαζίου)

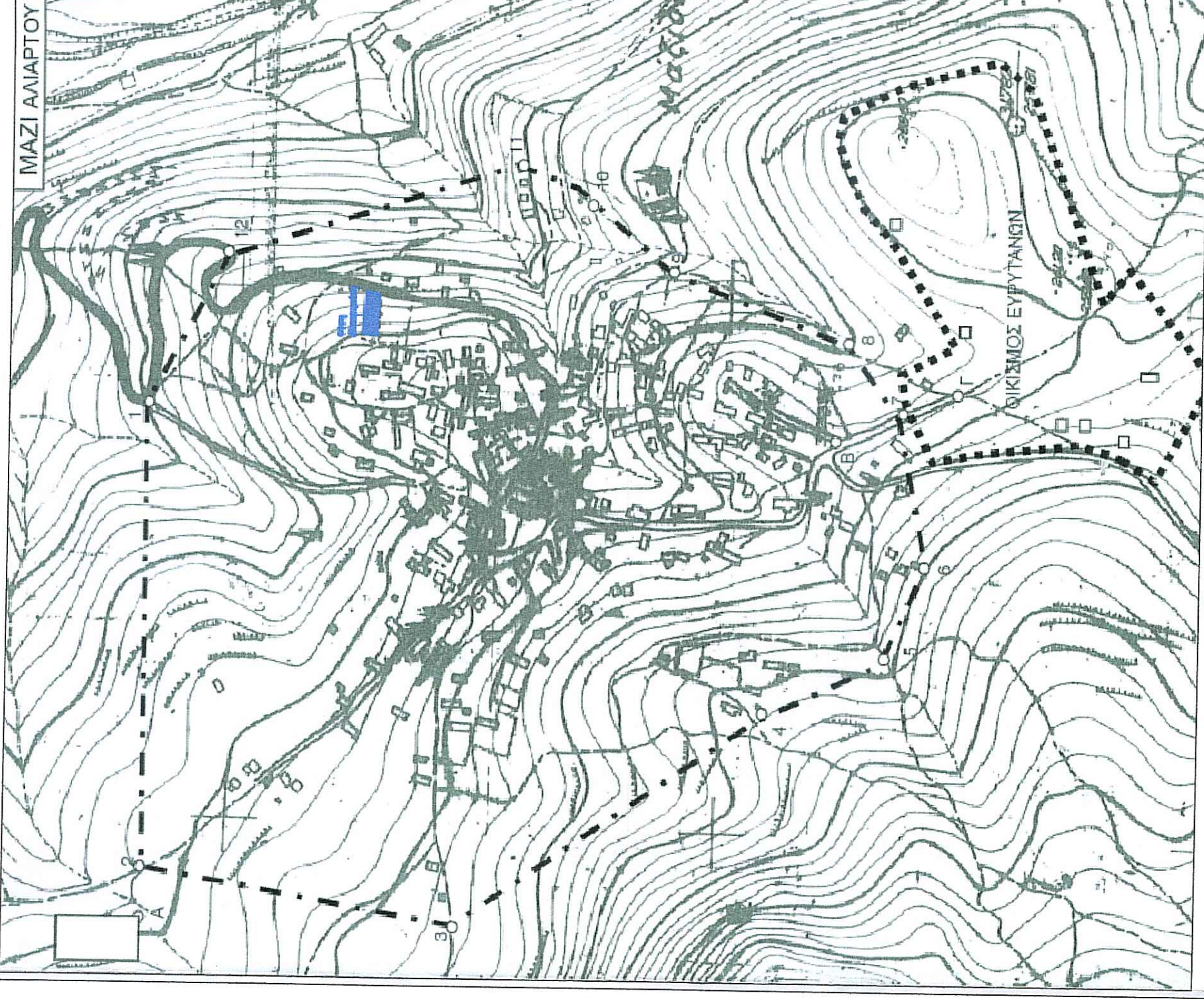
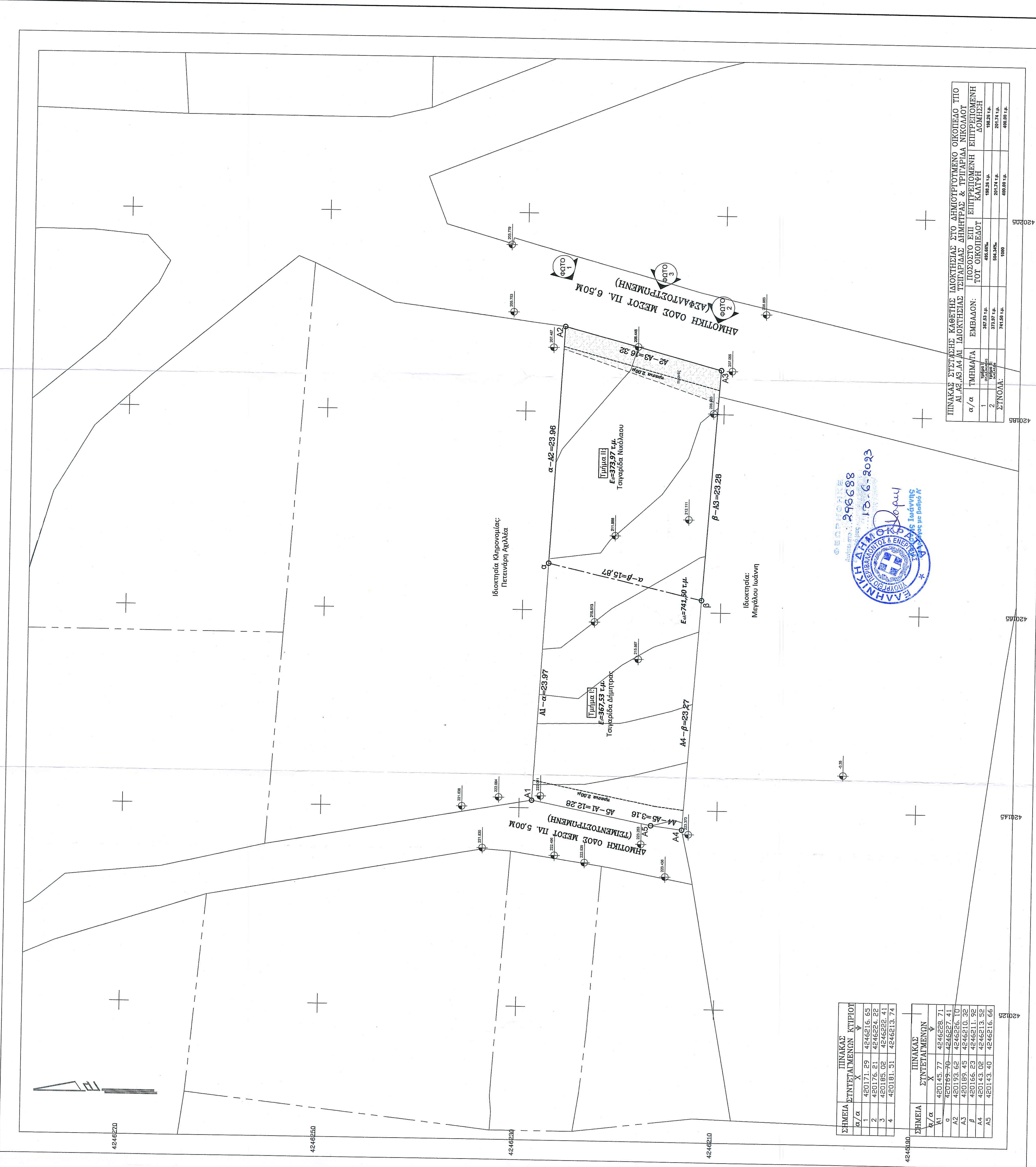
1. Εμβαδόν: 500 τ.μ. (βάσει έγκρισης περιγράμματος οικισμού Μαζίου)
2. Πρόστωπο: 15,00 μ. (για οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 τ.μ.-ως έχει υφιστάμενα προ της 4-11-2011)
3. Κάλυψη: 60% (μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 400 τ.μ. - οικόπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ.)
4. Συνολική δόμηση: 400,00 τ.μ.- οικόπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77 :

Ο υπογραφόμενος Φώτης Κ. Χρυσούλας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι:

- Το υπό στοιχεία οικόπεδο Α1,α,β,Α4,Α5,Α1 ιδιοκτησίας Ταγαρίδα Δήμητρας, **δεν** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- Το υπό στοιχεία οικόπεδο α,Α1,Α3,β,α οικόπεδο ιδιοκτησίας Ταγαρίδα Νικόλαου, **δεν** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- Το υπό στοιχεία Α1,α,Α2,Α3,β,Α4,Α5,Α1 (δημιουργούμενο οικόπεδο που προκύπτει μετά τη συνένωση των οικοπέδων Α1,α,β,Α4,Α5,Α1 & α,Α2,Α3,β,α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο & δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφοράς σε γη και σε Χρήμα, ενώ έκαστο των τμημάτων του οικοπέδου υπό στοιχεία Α,Α2,Α3,β,α (Τμήμα Ι) & α,Α2,Α3,β,α (Τμήμα ΙΙ) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΗΣ Κ. ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Φ.Η. 22950 53111 - ΚΩ.Η. 027339139 - Α.Δ.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ: 22950 53111 - 0697



Απόσπασμα Εγκεκριμένου περιγράμματος οικισμού Μαζίου Αλιάρτου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
 ΣΤ Γεωμετρικόν γήνη Κατακόρη Αττικής
 Τ.Κ 19014 Γεωμετρικόν (Κέντρο Υψείας)
 Τηλ : 22950 53111
 Fax : 22950 53110 - Κω. : 6974984972
 email:domotech@otenet.gr
 www.domotech.gr & www.domohome.gr

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 Architecture & Design

ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΝΕΑ ΙΣΟΤΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Εντός περιγράμματος οικισμού, Μάζι Αλιάρτου, Δ.Κ. Αλιάρτου, Δήμος Αλιάρτου-Θεσπείων,Π.Ε. Βοιωτίας

Μελετητής
 ΦΩΤΗΣ Κ. ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
 Α: Αρχιτεκτονικά Σ: Στατικά ΗΜ: Η-Μηχανικά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Κλίμακας: 1/200
 Αριθ. Σχεδίου: Τ-01
 Ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Σφραγίδα: ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΩΤΗΣ Κ. ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ
 ΑΡ.ΑΝΗΤΡΟΦΥ ΤΕΕ 5099 Α.Ε.Τ.Ε.Η. 29545
 ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΗΤΗΣ Τ.Κ.19014 ΤΗΛ. 2295053111
 Α.Φ.Η. 027339139 - Α.Δ.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ