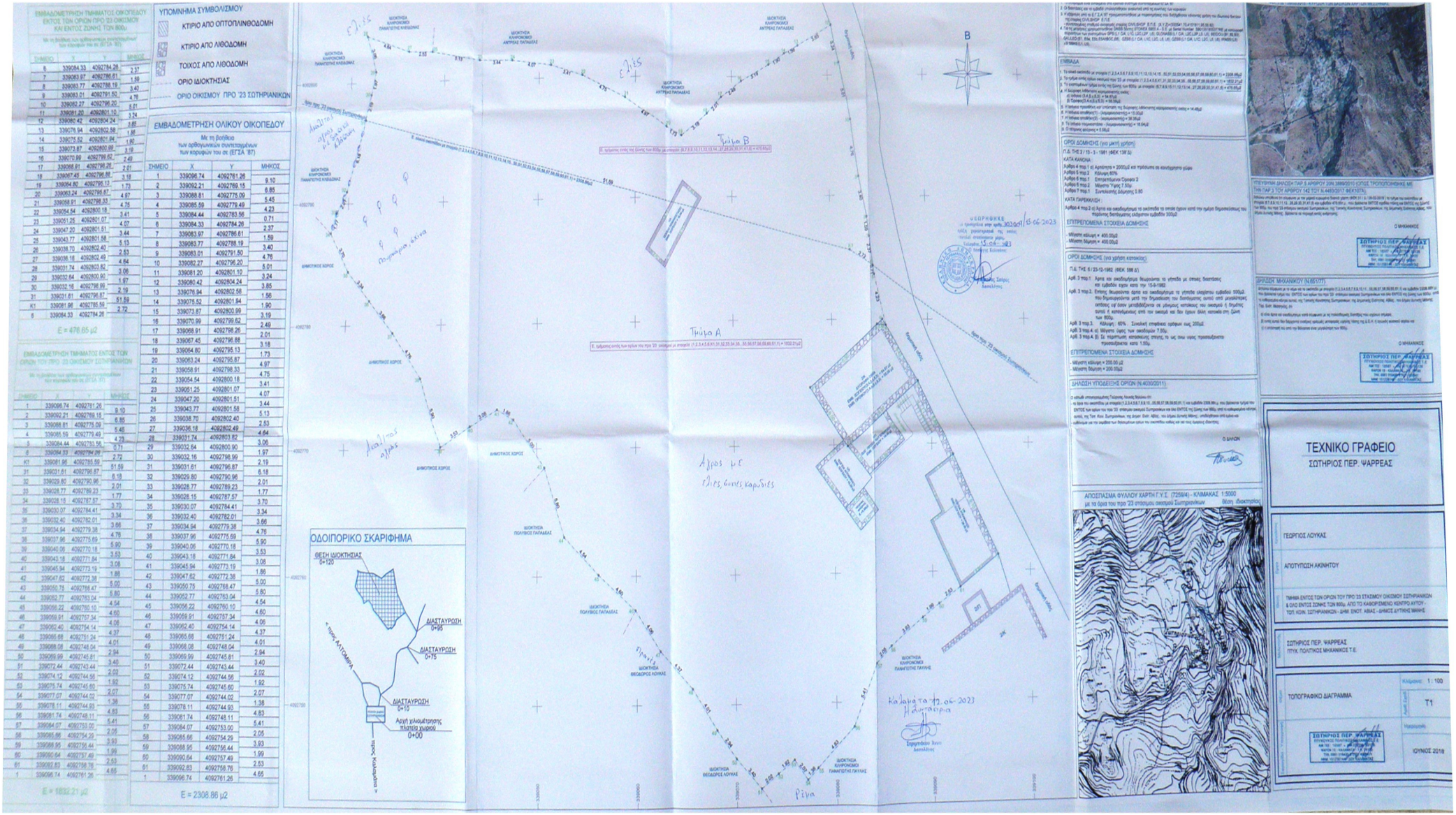

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ '23 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ

Με τη βοήθεια των αριθμογραφικών συντεταγμένων των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
6	339084.33	4092784.26	2.37
7	339083.97	4092786.61	1.59
8	339083.77	4092788.19	3.40
9	339083.01	4092791.50	4.76
10	339082.27	4092796.20	5.01
11	339081.20	4092801.10	3.24
12	339080.42	4092804.24	3.85
13	339076.94	4092802.58	1.56
14	339075.52	4092801.84	1.90
15	339073.87	4092800.99	3.19
16	339070.99	4092799.62	2.49
17	339068.91	4092798.26	2.01
18	339067.45	4092796.88	3.18
19	339064.80	4092795.13	1.73
20	339063.24	4092795.87	4.97
21	339058.91	4092798.33	4.75
22	339054.54	4092800.18	3.41
23	339051.25	4092801.07	4.07
24	339047.20	4092801.51	3.44
25	339043.77	4092801.58	5.13
26	339038.70	4092802.40	2.53
27	339036.18	4092802.49	4.64
28	339031.74	4092803.82	3.06
29	339032.64	4092800.90	1.97
30	339032.16	4092798.99	2.19
31	339031.61	4092796.87	6.18
32	339029.80	4092790.96	2.01
33	339028.77	4092789.23	1.77
34	339028.15	4092787.57	3.70
35	339030.07	4092784.41	3.34
36	339032.40	4092782.01	3.66
37	339034.94	4092779.38	4.76
38	339037.96	4092775.69	5.90
39	339040.06	4092770.18	3.53
40	339043.18	4092771.84	3.06
41	339045.94	4092773.19	1.86
42	339047.62	4092772.38	5.00
43	339050.75	4092768.47	5.80
44	339052.77	4092763.04	4.54
45	339056.22	4092760.10	4.60
46	339059.91	4092757.34	4.06
47	339062.40	4092754.14	4.37
48	339065.68	4092751.24	4.01
49	339068.08	4092748.04	2.94
50	339069.99	4092745.81	3.40
51	339072.44	4092743.44	2.02
52	339074.12	4092744.56	1.92
53	339075.74	4092745.60	2.07
54	339077.07	4092744.02	1.38
55	339078.11	4092744.93	4.83
56	339081.74	4092748.11	5.41
57	339084.07	4092753.00	2.05
58	339085.66	4092754.29	3.93
59	339088.95	4092756.44	1.99
60	339090.64	4092757.49	2.53
61	339092.83	4092758.76	4.65
1	339096.74	4092761.26	

Ε = 1832.21 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ

Με τη βοήθεια των αριθμογραφικών συντεταγμένων των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	339096.74	4092781.26	9.10
2	339092.21	4092769.15	6.85
3	339088.81	4092775.09	5.45
4	339085.59	4092779.49	4.23
5	339084.44	4092783.56	0.71
6	339084.33	4092784.26	2.72
K1	339081.96	4092785.59	51.59
31	339031.61	4092796.87	6.18
32	339029.80	4092790.96	2.01
33	339028.77	4092789.23	1.77
34	339028.15	4092787.57	3.70
35	339030.07	4092784.41	3.34
36	339032.40	4092782.01	3.66
37	339034.94	4092779.38	4.76
38	339037.96	4092775.69	5.90
39	339040.06	4092770.18	3.53
40	339043.18	4092771.84	3.06
41	339045.94	4092773.19	1.86
42	339047.62	4092772.38	5.00
43	339050.75	4092768.47	5.80
44	339052.77	4092763.04	4.54
45	339056.22	4092760.10	4.60
46	339059.91	4092757.34	4.06
47	339062.40	4092754.14	4.37
48	339065.68	4092751.24	4.01
49	339068.08	4092748.04	2.94
50	339069.99	4092745.81	3.40
51	339072.44	4092743.44	2.02
52	339074.12	4092744.56	1.92
53	339075.74	4092745.60	2.07
54	339077.07	4092744.02	1.38
55	339078.11	4092744.93	4.83
56	339081.74	4092748.11	5.41
57	339084.07	4092753.00	2.05
58	339085.66	4092754.29	3.93
59	339088.95	4092756.44	1.99
60	339090.64	4092757.49	2.53
61	339092.83	4092758.76	4.65
1	339096.74	4092761.26	

Ε = 2308.86 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των αριθμογραφικών συντεταγμένων των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	339096.74	4092761.26	9.10
2	339092.21	4092769.15	6.85
3	339088.81	4092775.09	5.45
4	339085.59	4092779.49	4.23
5	339084.44	4092783.56	0.71
6	339084.33	4092784.26	2.37
7	339083.97	4092786.61	1.59
8	339083.77	4092788.19	3.40
9	339083.01	4092791.50	4.76
10	339082.27	4092796.20	5.01
11	339081.20	4092801.10	3.24
12	339080.42	4092804.24	3.85
13	339076.94	4092802.58	1.56
14	339075.52	4092801.84	1.90
15	339073.87	4092800.99	3.19
16	339070.99	4092799.62	2.49
17	339068.91	4092798.26	2.01
18	339067.45	4092796.88	3.18
19	339064.80	4092795.13	1.73
20	339063.24	4092795.87	4.97
21	339058.91	4092798.33	4.75
22	339054.54	4092800.18	3.41
23	339051.25	4092801.07	4.07
24	339047.20	4092801.51	3.44
25	339043.77	4092801.58	5.13
26	339038.70	4092802.40	2.53
27	339036.18	4092802.49	4.64
28	339031.74	4092803.82	3.06
29	339032.64	4092800.90	1.97
30	339032.16	4092798.99	2.19
31	339031.61	4092796.87	6.18
32	339029.80	4092790.96	2.01
33	339028.77	4092789.23	1.77
34	339028.15	4092787.57	3.70
35	339030.07	4092784.41	3.34
36	339032.40	4092782.01	3.66
37	339034.94	4092779.38	4.76
38	339037.96	4092775.69	5.90
39	339040.06	4092770.18	3.53
40	339043.18	4092771.84	3.06
41	339045.94	4092773.19	1.86
42	339047.62	4092772.38	5.00
43	339050.75	4092768.47	5.80
44	339052.77	4092763.04	4.54
45	339056.22	4092760.10	4.60
46	339059.91	4092757.34	4.06
47	339062.40	4092754.14	4.37
48	339065.68	4092751.24	4.01
49	339068.08	4092748.04	2.94
50	339069.99	4092745.81	3.40
51	339072.44	4092743.44	2.02
52	339074.12	4092744.56	1.92
53	339075.74	4092745.60	2.07
54	339077.07	4092744.02	1.38
55	339078.11	4092744.93	4.83
56	339081.74	4092748.11	5.41
57	339084.07	4092753.00	2.05
58	339085.66	4092754.29	3.93
59	339088.95	4092756.44	1.99
60	339090.64	4092757.49	2.53
61	339092.83	4092758.76	4.65
1	339096.74	4092761.26	

Ε = 2308.86 μ2

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 0+120

ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 0+95

ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 0+75

ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 0+10

Αρχή χλωμότησης πλάτειας χωριού 0+00

< προς Αντίσαμπρα

προς Καλλιάτα >

Β

Τμήμα Α

Ε: τμήμα εντός των ορίων του προ '23 οικισμού με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,K1,31,32,33,34,35...55,56,57,58,59,60,61,1) = 1832.21μ2

Τμήμα Β

Ε: τμήμα εντός της ζώνης των 800μ με στοιχεία (6,7,8,9,10,11,12,13,14...27,28,29,30,31,41,42) = 476.65μ2

Άγρος με βίλες, δώσεις καρδιάς

Πλατεία χωριού

Ρέμα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

το τοπογραφικό υπόμνημα με αριθ. 30304/15-06-2023 πράξη χωροστάθμευσης της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 13-06-2023 απόφαση Δ/ντος Υπηρεσίας

Καλλιάτα 12-06-2023

ΕΜΒΑΔΑ

1. Το οικοπεδικό με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,1) = 2308.86μ2
2. Το τμήμα εντός ορίων οικισμού προ '23 με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,K1,31,32,33,34,35...55,56,57,58,59,60,61,1) = 1832.21μ2
3. Το εκπιπτόμενο τμήμα εντός της ζώνης των 800μ με στοιχεία (6,7,8,9,10,11,12,13,14...27,28,29,30,31,41,42) = 476.65μ2
4. Η διαφορά αθλιότητα συμπαγούς οικίας:
   α) Ισόγειο (3,4,5,6,7,8) = 54.00μ2
   β) Όροφος (3,4,5,6,7,8,9) = 66.00μ2
5. Ο τύπος προσθήκης κατ' επέκταση της διόρυγας εδάφους καταμετρούμενος οικίας = 14.40μ2
6. Η λοιπές οικοδομές (1) - (συμπεριποίησης) = 15.00μ2
7. Η λοιπές οικοδομές (2) - (συμπεριποίησης) = 36.00μ2
8. Το σύνολο συμπεριποίησης - (συμπεριποίησης) = 15.04μ2
9. Ο πέτρινος φούρνος = 8.68μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για μικτή χρήση)

Π.Δ. ΤΗΣ 2 / 13 - 3 - 1981 (ΦΕΚ 138/ Δ)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

Άρθρο 4 περ.1 α) Αρτιότητα = 2000μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
Άρθρο 5 περ.2 Κάλυψη 60%
Άρθρο 6 περ.1 Επιτρεπόμενοι Όροφοι 2
Άρθρο 6 περ.2 Μέγιστο Ύψος 7.50μ
Άρθρο 7 περ.1 Συντελεστής Δόμησης 0.80

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

Άρθρο 4 περ.2 α) Αρτιό και οικοδομήσιμο το οικόπεδο το οποίο έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Β/χείου διατάξεως εξέρτησαν εμβαδόν 300μ2.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 400.00μ2
- Μέγιστη δόμηση = 400.00μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 586 Δ')

Αριθ. 3 παρ.1 Αρτιό και οικοδομήσιμο θεωρούνται τα γήπεδα με όψεις διαστάσεις και εμβαδόν όχι κατά την 15-9-1982.

Αριθ. 3 παρ.2 Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελεύθερου εμβαδού 500μ2. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμες κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή κατοικούμενες από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Αριθ. 3 παρ.3 Κάλυψη : 60% - Συνολική επιφάνεια ορόφων ως 200μ2.

Αριθ. 3 παρ.4 α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.

Αριθ. 3 παρ.4 β) Σε περιπτωση κατασκευης στενης τα ως ανω ορια προσαυξανται κατα 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 200.00 μ2
- Μέγιστη δόμηση = 200.00μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΕΩΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο υπογρ. υπογραφόμενος Γεώργιος Λουκάς δηλώνω ότι:

- το προς πιο οικοπέδιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...55,56,57,58,59,60,61,1) και εμβαδόν 2308.86μ.μ. που βρίσκεται τμήμα του ΕΝΤΟΣ των ορίων του προ '23 οικισμού οικισμού Σωτηριανικων και εκτός ΕΝΤΟΣ της Ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπ. Κοιν. Σωτηριανικων - Δημ. Ενοτ. Λιβαδ. - Δήμος Δυτικής Μάνης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/4) - ΚΑΛΑΜΑΚΑΣ 1:5000

με τα όρια του προ '23 οικισμού οικισμού Σωτηριανικων — θέση Δίκτυπτου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν.3899/2010 (ΙΟΠΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4495/2017 (ΦΕΚ107Α)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ: 143587 - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΗΧ.:
ΘΕΣΗ ΤΣ: ΚΑΛΑΜΑΚΙ / Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6980 ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
ΑΦΜ: 10 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4067/77)

Ο Μηχανικός ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΕΤΑΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ & ΟΛΟ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΟΥ - ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΛΙΒΑΔ. - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 : 100

Αριθμός Σχεδίου: Τ1

Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ: 143587 - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΗΧ.:
ΘΕΣΗ ΤΣ: ΚΑΛΑΜΑΚΙ / Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6980 ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
ΑΦΜ: 10 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ