

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκριτζαλής Ευάγγελος ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο δηλώνει ότι :
 το αγροτεμάχιο υπο εκκαθάριση (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ-Α) επιφάνειας Ε=2.604,09 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Παλιχωριό-Αγορά" εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσις της Δ.Ε. Φαλαίσις του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο δηλώνων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/6-12-82 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
 Οικισμοί κάτω από 500 κατοίκους (ισχύει από 23-12-82)
 Απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης αρ. 148 / 2015 περί καθορισμού του κέντρου του οικισμού "Μόνο για κατοικία"

Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί
 Αχαρκτηριστοι - στάσιμοι οικισμοί

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εντός περιοχής που οριοθετείται από ακτίνα 800μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Αρτιότητα : Εμβαδόν= 500τ.μ.
 (Κατά παρέκκλιση όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-8-82)
 Κάλυψη: 60%
 (Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 200τ.μ.)
 Δόμηση: έως 200τ.μ. "μόνο για κατοικία"
 Αποστάσεις: δ=0 ή δ>2,50μ.
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ.
 Μέγιστοι όροφοι: 2

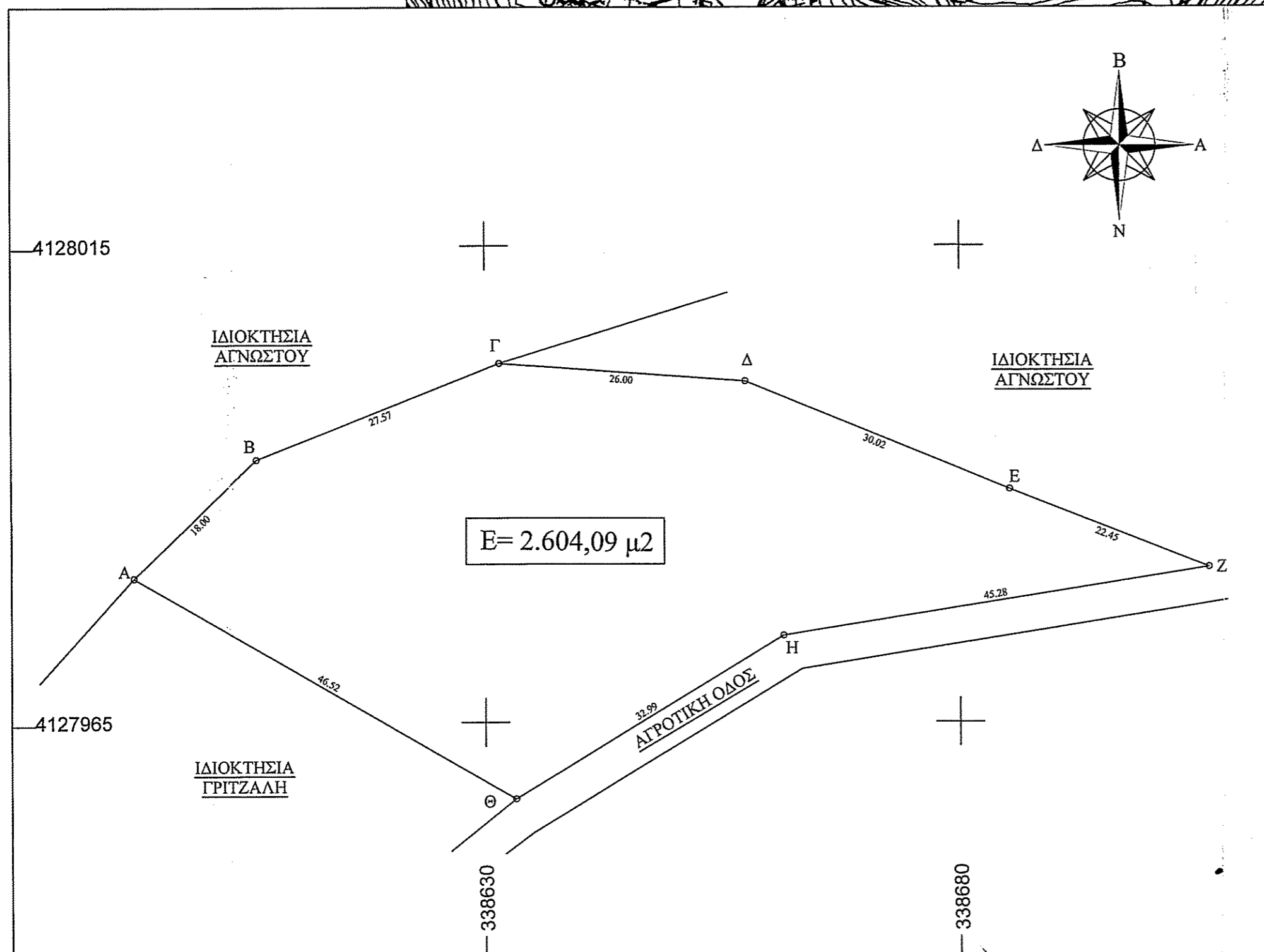
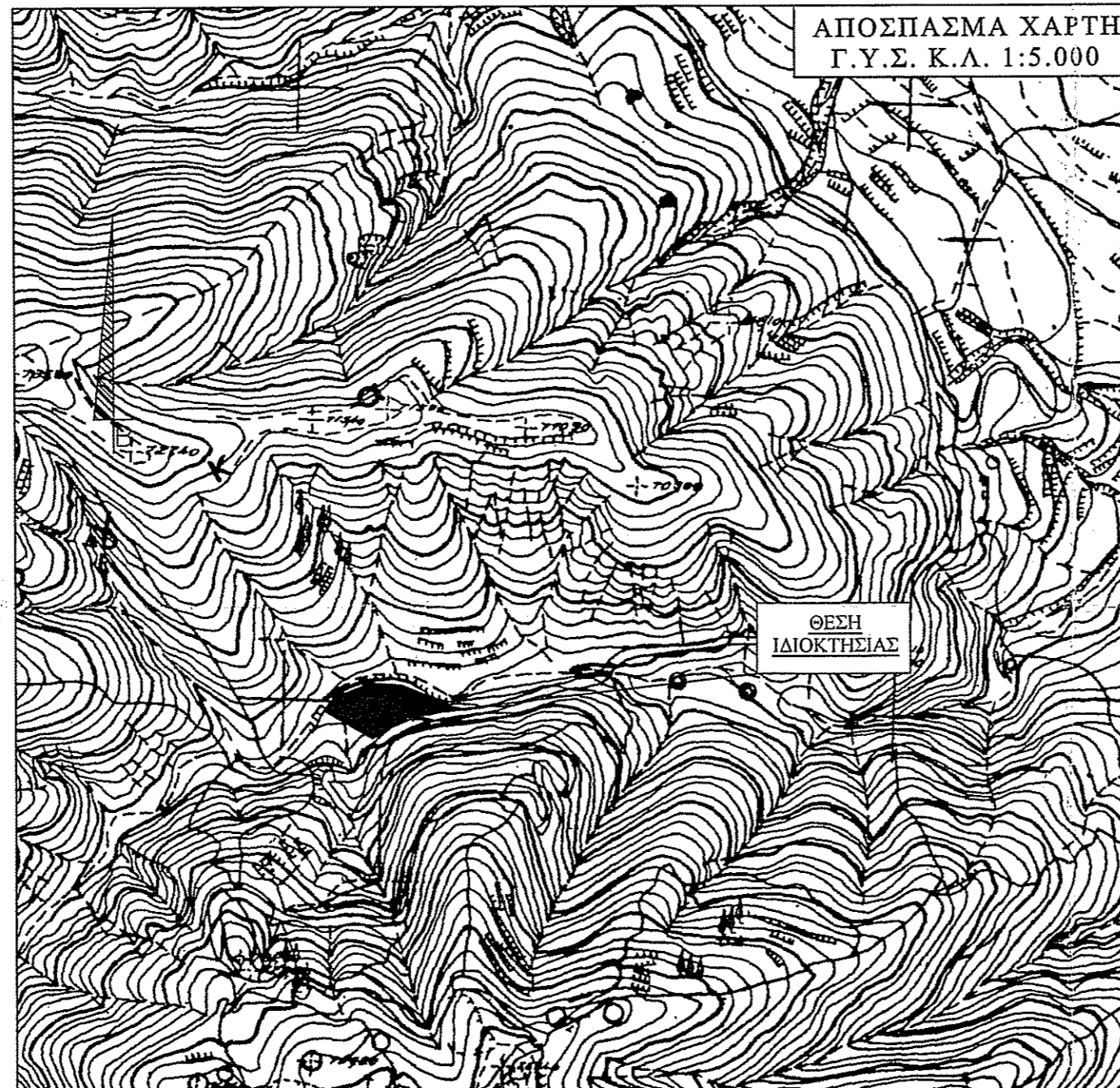
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ-Α" που βρίσκεται στην θέση "Παλιχωριό -Αγορά" εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ.Φαλαίσις της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσις του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσις,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γή και χρήση,
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από τις 17-12-2018.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Α. Α.Μ.128640
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
 Τ. 2791027210, Κ. 6936924758
 ΑΦΜ:111177372, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.604,09 μ2			
ΟΡΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ-Α)			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	337909.53	4128434.02	
B	337922.53	4128446.47	A - B: 18.00
Γ	337948.20	4128456.53	B - Γ: 27.57
Δ	337974.13	4128454.67	Γ - Δ: 26.00
E	338001.91	4128443.30	Δ - E: 30.02
Z	338022.81	4128435.10	E - Z: 22.45
H	337978.10	4128427.95	Z - H: 45.28
Θ	337949.88	4128410.87	H - Θ: 32.99
A	337909.53	4128434.02	Θ - A: 46.52
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 2.604,09 μ2			



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
 Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 - ΓΚΡΙΤΖΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΛΙΧΩΡΙΟ - ΑΓΟΡΑ"-Τ.Κ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
 Δ.Ε. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
 Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Α. Α.Μ.128640
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
 Τ. 2791027210, Κ. 6936924758
 ΑΦΜ:111177372, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3035/10.11.2023 πράξη χαρακτηρισμού της οικίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο ενεργήσας αποστομ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ