

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξέγερση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκριτζαλής Ευάγγελος ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνει ότι: το αγροτεμάχιο υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ-Α) επιφάνειας Ε=2.675,43 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Παλαιοχώριό-Τμήμα 1" εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας της Δ.Ε. Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο δηλών

(Signature)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/6-12-82 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
Οικισμοί κάτω από 500 κατοίκους (ισχύει από 23-12-82)
Απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης αρ. 148 / 2015 περί καθορισμού του κέντρου του οικισμού "Μόνο για κατοικία"

Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί
Αχαρκτηρίστοι - στάσιμοι οικισμοί

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εντός περιοχής που οριοθετείται από ακτίνα 800μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Αρτιότητα : Εμβαδόν= 500τ.μ.
(Κατά παρέκκλιση όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-8-82)
Κάλυψη: 60%
(Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 200τ.μ.)
Δόμηση: έως 200τ.μ. "μόνο για κατοικία"
Αποστάσεις: δ=0 ή δ>2,50μ.
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.
Μέγιστοι όροφοι: 2

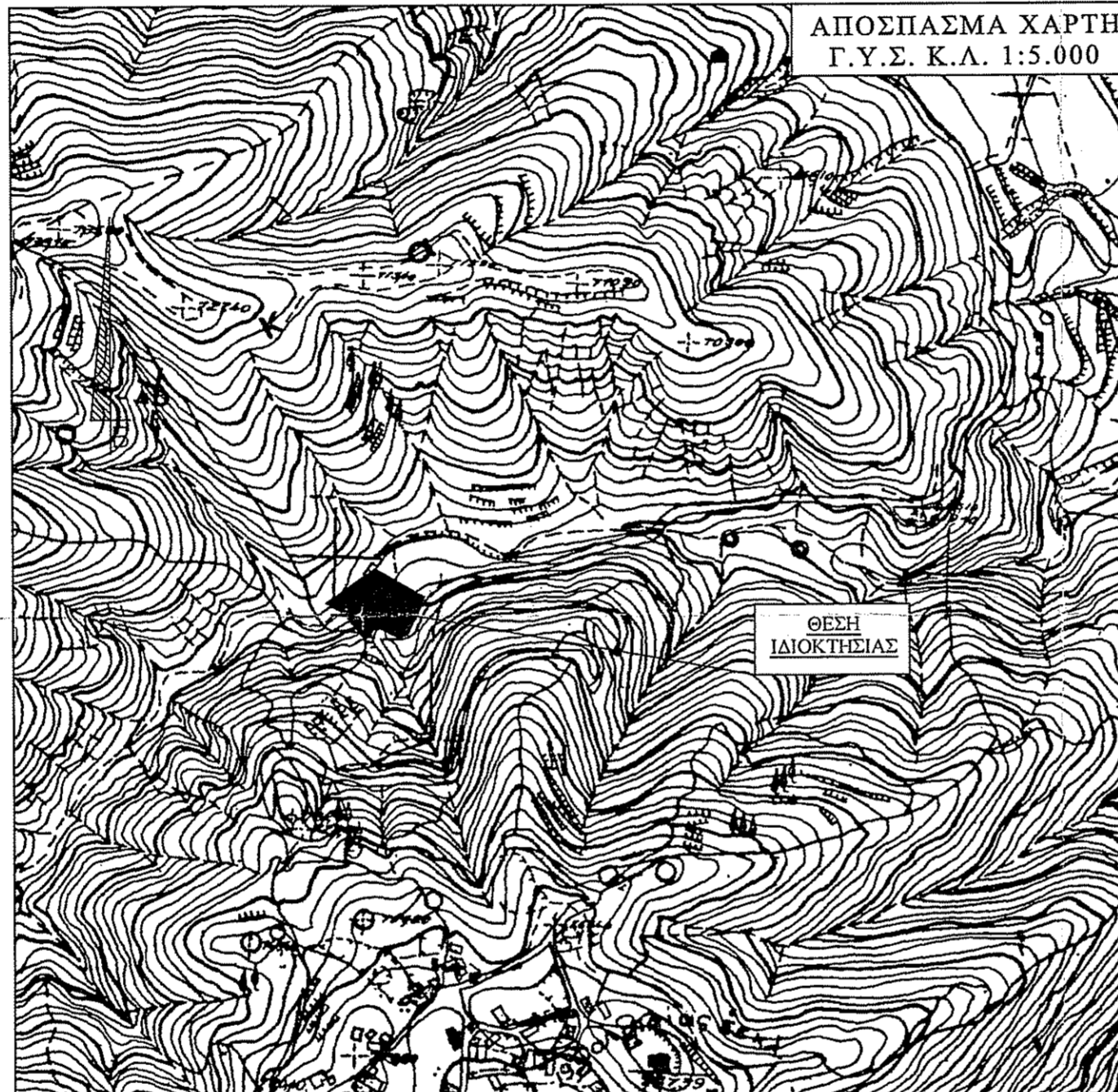
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ-Α" που βρίσκεται στην θέση "Παλαιοχώριό -Τμήμα 1" εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ.Φαλαίσιας της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από τις 17-12-2018.

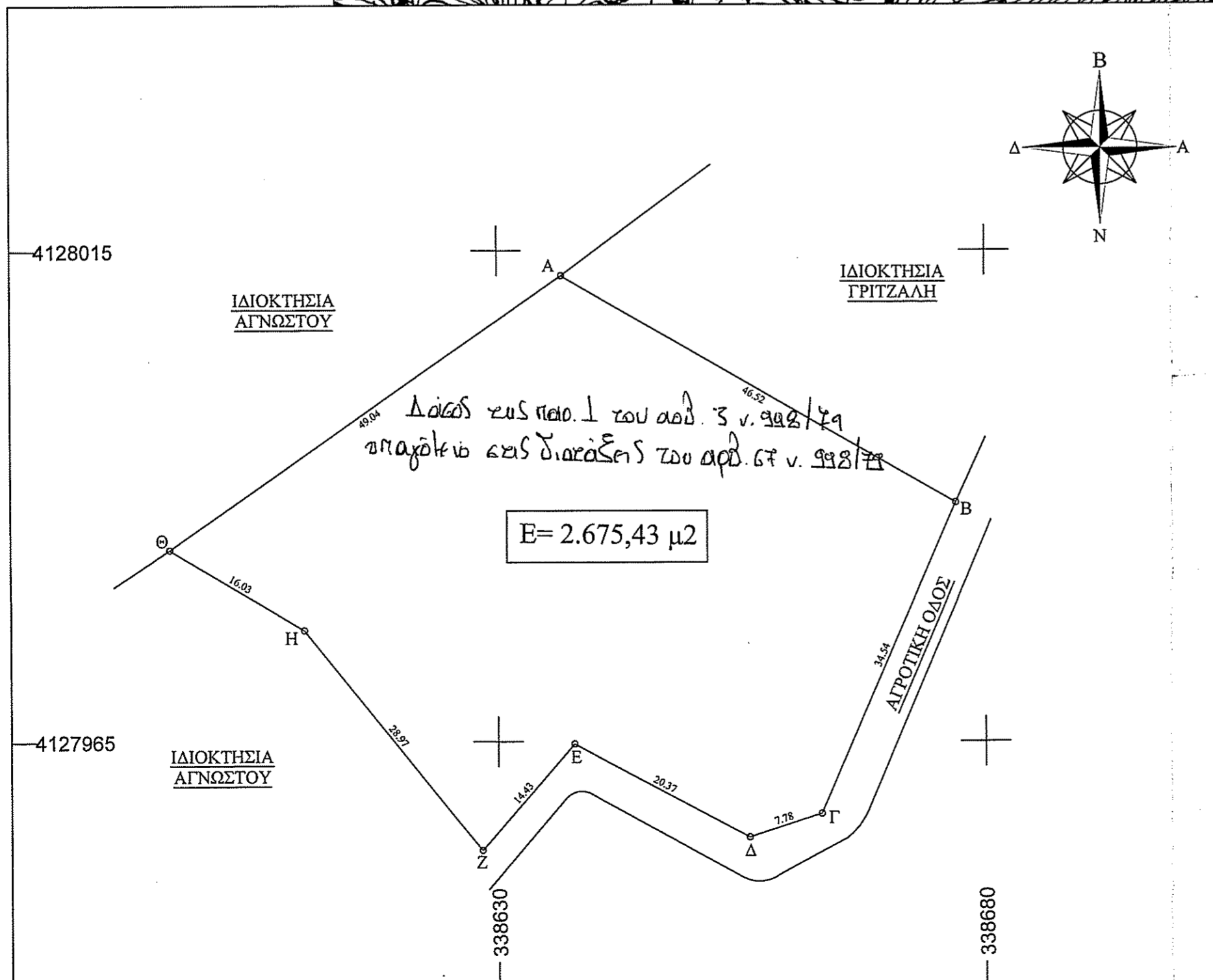
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Α.Μ.128640
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΕΡΡΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
Τ. 2791027210 κ. 6936924758
ΑΦΜ:111177312 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.Σ. Κ.Λ. 1:5.000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.675,43 μ ²			
ΟΡΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ-Α)			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	337909.53	4128434.02	-----
B	337949.88	4128410.87	A - B: 46.52
Γ	337936.12	4128379.19	B - Γ: 34.54
Δ	337928.72	4128376.80	Γ - Δ: 7.78
E	337910.72	4128386.33	Δ - E: 20.37
Z	337901.20	4128375.48	E - Z: 14.43
H	337882.94	4128397.97	Z - H: 28.97
Θ	337869.17	4128406.17	H - Θ: 16.03
A	337909.53	4128434.02	Θ - A: 49.04
E=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})(Y _i - Y _{i+1})			
E = 2.675,43 μ ²			



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

- ΓΚΡΙΤΖΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

"ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟ - ΤΜΗΜΑ 1"-Τ.Κ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

To-1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Α.Μ.128640
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΕΡΡΑΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
Τ. 2791027210 κ. 6936924758
ΑΦΜ:111177312 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 30.9826/Αρ. 62023 πράξη χαρακτηρισμού της οικίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος



Ο εγγεγραμμένος αυτόνη
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ