

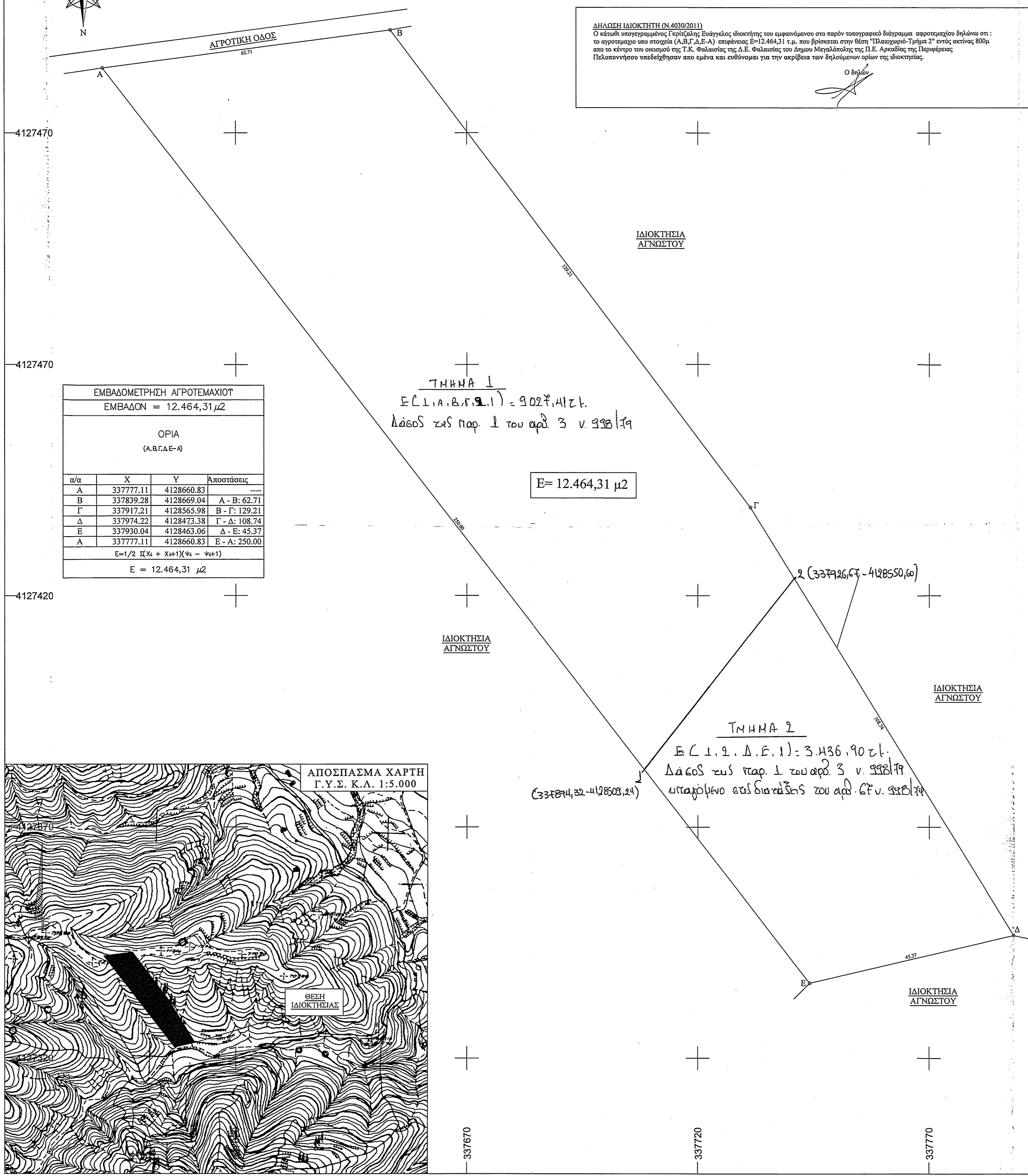
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκριτζαλής Ευάγγελος, ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνει ότι: το αγροτεμάχιο υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α) επιφάνειας Ε=12.464,31 μ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Παλατιοχωριό-Τμήμα 2" εντός ακτίνας 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Φαλαίσιας της Δ.Ε. Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο δηλών



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

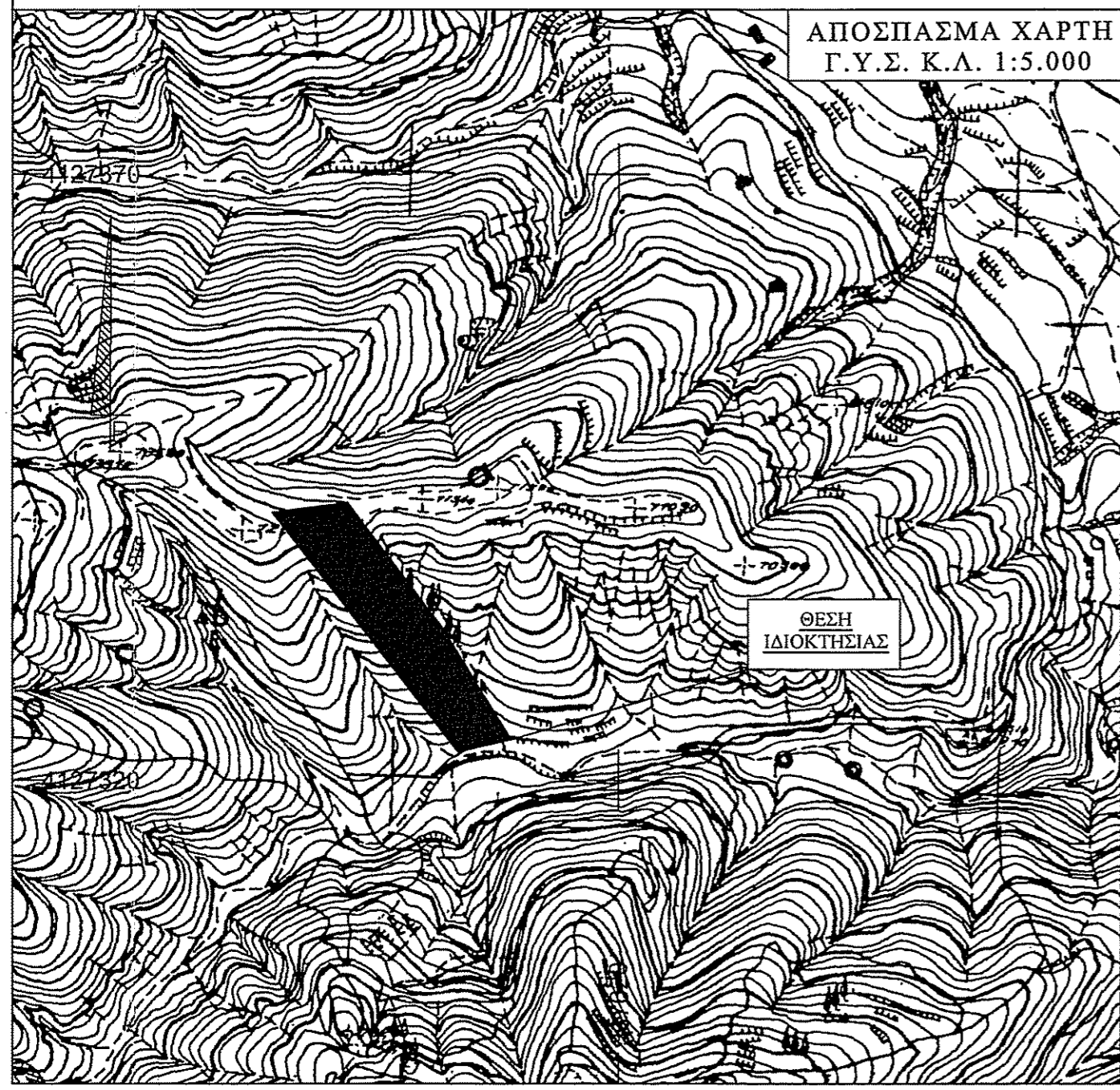
ΕΜΒΑΔΟΝ = 12.464,31 μ2

ΟΡΙΑ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α)

α/α	X	Y	Απόσταση
A	337777.11	4128660.83	---
B	337839.28	4128669.04	A - B: 62.71
Γ	337917.21	4128565.98	B - Γ: 129.21
Δ	337974.22	4128473.38	Γ - Δ: 108.74
Ε	337930.04	4128463.06	Δ - Ε: 45.37
A	337777.11	4128660.83	Ε - Α: 250.00

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 12.464,31 μ2



ΤΜΗΜΑ 1
 $E(1,1,2,3,4) = 9027,412 \mu^2$
 Δάσος κατά παρ. 1 του αρθ. 3 ν. 998/79

E = 12.464,31 μ2

ΤΜΗΜΑ 2
 $E(1,2,3,4,5) = 3.436,90 \mu^2$
 Δάσος κατά παρ. 1 του αρθ. 3 ν. 998/79
 υπαχόμενο εις διατάξεις του αρθ. 67 ν. 998/79

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΔ/6-12-82 (ΦΕΚ-588/23-12-82)
 Οικισμοί κάτω από 500 κατοίκους (σχόλια στο 23-12-82)
 Απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης αρ. 148/2015 περί καθορισμού του κέντρου του οικισμού "Μόνο για κατοικία"

Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί
 Αχαρκτηρισμένοι - στάσιμοι οικισμοί

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 Εντός περιοχής που οριοθετείται από ακτίνα 800μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Αρτάτητα : Εμβαδόν= 500μ.μ.
 (Κατά παρέκκλιση όπως διατάσσεται και εμβάδων είχαν κατά την 15-8-82)
 Κλίση: 60%
 (Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200τ.μ.)
 Δύση: έως 200μ.μ. "μόνο για κατοικία"
 Αξιοστάσις: 0-0 ή 0-2,50μ.
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ.
 Μέγιστοι όροφοι: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α" που βρίσκεται στην θέση "Παλατιοχωριό-Τμήμα 2" εντός ακτίνας 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ.Φαλαίσιας της Δημοτικής Ενότητας Φαλαίσιας του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ.Φαλαίσιας,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισαφών σε γη και χέρση,
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από τις 17-12-2018.

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ.128640)
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
 Τ. 2791027210 Κ. 6936924758
 ΑΦΜ:111177312 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
 Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 - ΓΚΡΙΤΖΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
 "ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟ-ΤΜΗΜΑ 2"-Τ.Κ. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
 Δ.Ε. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
 Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **To-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ.128640)
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
 Τ. 2791027210 Κ. 6936924758
 ΑΦΜ:111177312 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 3028/25.11.2023 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ενεργητικός ασπασμένος
 ΘΩΑΝΚΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ