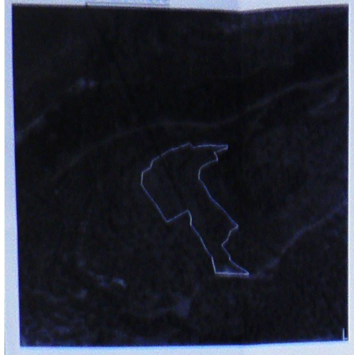
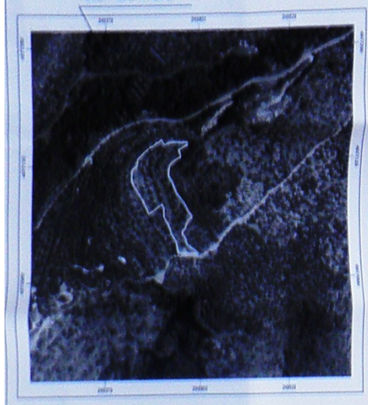
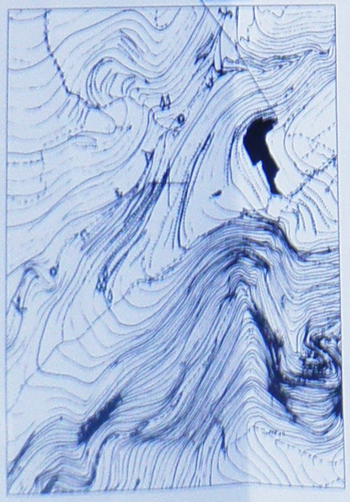
GOOGLE EARTH
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



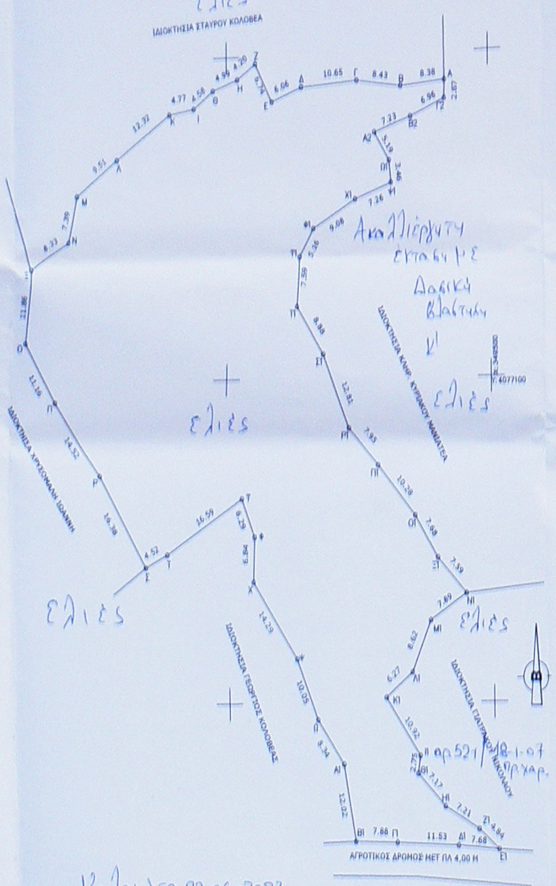
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73606) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	349491.73	4077145.55
Β	349483.37	4077144.83
Γ	349475.01	4077145.90
Δ	349464.40	4077145.09
Ε	349458.74	4077142.94
Ζ	349455.59	4077148.90
Η	349452.12	4077146.52
Θ	349447.40	4077144.90
Ι	349443.69	4077142.21
Κ	349438.97	4077141.49
Λ	349428.70	4077134.69
Μ	349420.88	4077129.28
Ν	349419.26	4077122.06
Ξ	349412.08	4077117.88
Ο	349411.39	4077106.04
Π	349417.42	4077096.65
Ρ	349426.11	4077085.02
Σ	349434.50	4077070.95
Τ	349438.60	4077072.86
Υ	349452.92	4077081.23
Φ	349455.22	4077075.38
Χ	349454.88	4077068.55
Ψ	349462.93	4077056.74
Ω	349466.72	4077047.43
Α1	349471.50	4077040.60
Β1	349473.50	4077028.76
Γ1	349481.37	4077028.55
Δ1	349492.89	4077028.04
Ε1	349500.55	4077027.45
Ζ1	349496.84	4077030.55
Η1	349490.54	4077034.04
Θ1	349485.46	4077039.10
Ι1	349485.91	4077041.81
Κ1	349479.67	4077050.77
Λ1	349484.65	4077054.58
Μ1	349488.18	4077062.45
Ν1	349494.95	4077066.51
Ξ1	349489.65	4077071.95
Ο1	349485.49	4077078.41
Π1	349478.71	4077086.13
Ρ1	349473.30	4077091.96
Σ1	349468.32	4077103.76
Τ1	349463.38	4077111.14
Υ1	349464.17	4077118.69
Φ1	349466.70	4077123.19
Χ1	349474.65	4077127.56
Ψ1	349481.50	4077129.98
Ω1	349481.14	4077133.42
Α2	349478.36	4077137.79
Β2	349485.22	4077140.07
Γ2	349491.68	4077142.68

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ >800 Μ



Καλαμάτα 22-06-2023
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 322530/26-06-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 26-06-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

τσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΦΟΠΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α...Ω,Α1...Ω1,Α2...Γ2,Α βρίσκεται Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οικισμού, αλλά Εντός Ακτίνας 800Μ από το Κέντρο του Στάσιμου Οικισμού Ελαιοχωριου και είναι Άρτιο και και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης βρίσκεται Εκτός Γ.Π.Σ, Εκτός ΖΩΝΗΣ NATURAS, Εκτός Αρχαιολογικού Χώρου. Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμαχίου, καθώς και των γειτονικών με αυτό γεωτεμάχιο. Δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμαχίου αλλά ουτε σε αποσταση <20 μ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα. Βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση, δεν διέρχεται αγωγός Φυσικού Αερίου.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ
ΕμΒαδόν Α...Ω,Α1...Ω1,Α2...Γ2,Α =4762,98 μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

Αρτιότητα : παρ. 1) 'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60% έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη, ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α...Ω,Α1...Ω1,Α2...Γ2,Α και εμβαδού 4762,98μ2 ,που βρίσκεται επί της κοινότητας Ριγκλιων της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμενα και
2. ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας .

Καλαμάτα ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ,
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΓΚΛΙΩΝ, ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ. ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99286
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: [illegible]144 - 6984541150