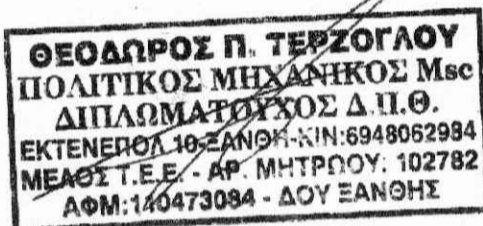


ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τερζόγλου Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το παραπεύρωσ εμφανιζόμενο οικόπεδο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ισχύουν τα κάτωθι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται στον οικισμό Μελιβοίων του Δήμου Μύκης, της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
- Βρίσκεται εντός του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Μελιβοίων.
- Απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5000μ.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
- Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίρια.
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου υπάρχουν δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Μηχανικός



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 73.73 τ.μ. - Περίμετρος = 39.93 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	577806.087	4575391.723	----
B	577820.172	4575387.679	A - B: 14.65
Γ	577821.903	4575392.572	B - Γ: 5.19
Δ	577806.919	4575396.290	Γ - Δ: 15.44
A	577806.087	4575391.723	Δ - Α: 4.64

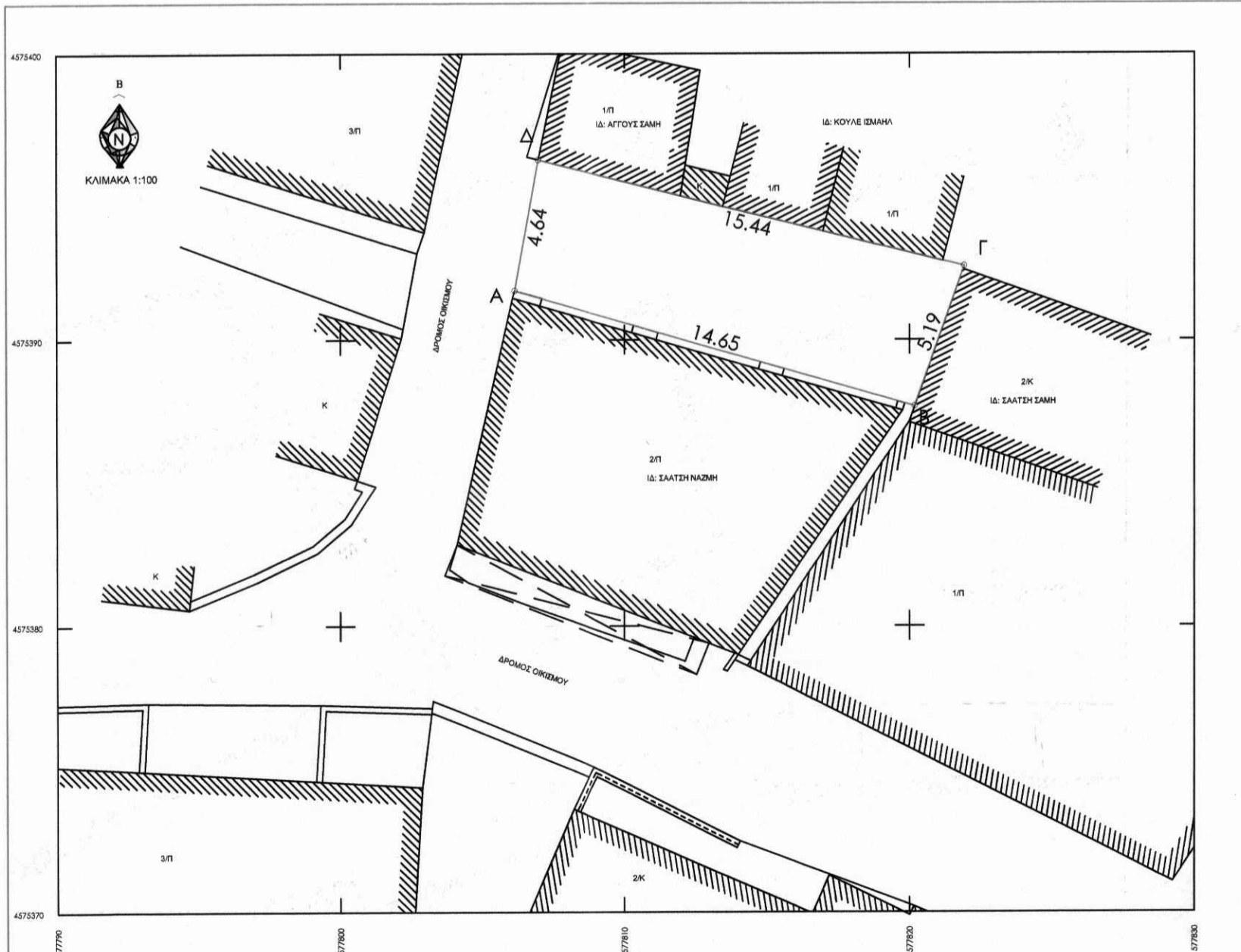
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΧΟΥΣΕΙΝ δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 73.73 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Μελίβοια Δήμου Μύκης υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδειας.

Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS από το δίκτυο SmartNET της METRICA, από το σταθμό αναφοράς "XANT" με συντεταγμένες X= 576790.810, Y=4554441.041, H= 67.647



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

1) ΑΡΤΙΟΤΗΣ: Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου, προσώπου επι κοινοχρηστου χωρου

Παρεκκλίσεις
προ 13-3-1981 εμβ. από 300 τ.μ. έως 2000τ.μ.
προ 25-7-1979 από 150 τ.μ. έως 300τ.μ.
προ 2-7-1968 ως έχουν

2) ΣΥΣΤΗΜΑ: Πτερυγων ή (συνεχες)

3) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

4) ΜΕΓ.ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ: 2 και τρεις (3) λογα κλισεως εδαφους

5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 και προσαύξηση 1,50μ για στεγη, 10μ και προσαύξηση 1,50μ για στεγη

6) ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8

Αποκλίσεις
α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμιγείς επαγγελματικές χρήσεις περαν των 2.000 τ.μ. επιφ.οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
β) Για κοινής ωφελειας κτiria περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
γ) Για κατοικια και λοιπες χρήσεις μεχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου-συνολ.επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικροτερη των 300 τ.μ. τηρουμ. του ποσ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,05
Διασπορα κτισματων υποχρεωτικη αν την επιβαλλει η ΕΠΑΕ

Παρεκκλίσεις απο τα ανωτερω

- Οικοπεδα εως 100 τ.μ. συντ. δομ.=1,60 ποσ. καλ. 80%
- Οικοπεδα από 100τ.μ. εως 200 τ.μ. .ποσ.καλ. 160/2Ε.. Σ.Δ.1,20 συνολ. επιφανεια (min) κτισματος 160 τ.μ. ,
- Οικοπεδα από 200τμ εως 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)

7) ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορευεται

8) Απόσταση από όρια 0 ή 2,50

9) ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ: Ουδεμία κατασκευή επιτρέπεται εκτός στηθαίου, κτιστής δεξαμενής ύδατος ύψους έως 1,00μ, στέγης και καπνοδόχου.

10) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: Η εν της πράγμιασι υφισταμένη.

11) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ: Περιφραξη οικοπέδων προς την θάλασσα τοποθετείται επι της νομίμως καθορισμένης γραμμής παραλίας.

tmichaniki
design+constuction

ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης

ΙΜΑΜΟΓΛΟΥ ΧΟΥΣΕΙΝ

Έργο

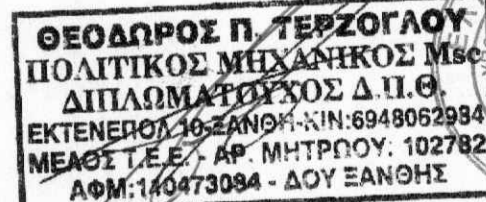
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση

Οικισμός Κένταυρος - Δ.Μύκης

Μελέτη	Τοπογραφικά	Αρ.Σχ.	T-1
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα		

σφραγίδα-υπογραφή



σφραγίδα-υπογραφή

υποδευς
κράξη χ

17/11/56/05.04-9023
Δασάρχης Ξάνθης
Δασάρχης Ξάνθης
ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ημερομηνία

Απρίλιος 2017