

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τερζόγλου Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για τα παραπλεύρως εμφανιζόμενα οικοπέδα υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α ισχύουν τα κάτωθι:
 . Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 . Βρίσκονται εντός του οικισμού Εχίνου, της δημοτικής κοινότητας Εχίνου, της δημοτικής ενότητας Μύκης, του Δήμου Μύκης, της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
 . Βρίσκονται εντός του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Εχίνου
 . Απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5000μ.
 . Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισαφοράς σε γη και χρήση.
 . Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
 . Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμα και εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίρια
 . εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα

Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΕΚΤΕΛΕΣΙΑΚΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΤΗΣ: 6948062984
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Δ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ: 102782
 ΑΦΜ: 110473084 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΕΡΕΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
 (Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

1) **ΑΡΤΙΟΤΗΣ:** Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου, προσώπου επι κοινοχρήστου χωριου

Παρέκκλισεις

προ 13-3-1981 εμβ. από 300 τ.μ. έως 2000τ.μ.
 προ 25-7-1979 από 150 τ.μ. έως 300τ.μ.
 προ 2-7-1968 ως έχουν

2) **ΣΥΣΤΗΜΑ:** Πτερυγών ή (συνεχές)

3) **ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%

4) **ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:** 2 και τρεις (3) λογιμ κλίσεως εδαφους

5) **ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,50 και προσαύξηση 1,50μ για στεγη, 10μ και προσαύξηση 1,50μ για στεγη

6) **ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,8

Αποκλίσεις

- α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμιγείς επαγγελματικές χρήσεις περαν των 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
 - β) Για κοινής ωφελειας κττρια περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
 - γ) Για κατοικια και λοιπες χρήσεις μεχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου-συναλ.επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικροτερη των 300 τ.μ. τηρουμ. του ποσ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,05
- Διασπορα κτισματων υποχρεωτικη αν την επιβαλλει η ΕΠΑΕ

Παρέκκλισεις απο τα ανωτερω

- α) Οικοπεδα εως 100 τ.μ. συντ. δομ.=1,60 ποσ. καλ. 80%
- β) Οικοπεδα απο 100τ.μ. εως 200 τ.μ. .ποσ.καλ. 160/2%. Σ.Δ. 1,20 συνολ. επιφανεια (min) κτισματος 160 τ.μ. .
- γ) Οικοπεδα απο 200τμ εως 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)

7) **ΠΥΛΩΤΗ:** Απαγορευεται

8) **Απόσταση από όρια 0 ή 2,50**

9) **ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ:** Ουδεμία κατασκευή επιτρέπεται εκτός στηθαίου, κτιστής δεξαμενής ύδατος ύψους έως 1,00μ, στέγης και καπνοδόχου.

10) **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:** Η εν της πράξης υφιστάμενη.

11) **ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ:** Περιφράξη οικοπέδων προς την θάλασσα τοποθετείται επι της νομίμως καθοριζόμενης γραμμής παραλίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΟΥΣΤΗΣ ΚΑΔΡΙΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-.....Α και με εμβαδόν 157,07τ.μ., που βρίσκεται ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΕΧΙΝΟΥ - Δήμου Μύκης δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθινομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπεδου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση οικ.αδείας.

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διηλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδομικού σταθμού με τη δημιουργία πολυγωνικής οδούσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
 Μέθοδος αποτύπωσης: Επίπεδη Τοπογραφική.
 Τύποι οργάνων: α. GPS διηλής συχνότητας Stonex S9, β. Γεωδομικός σταθμός Topcon 3007n.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

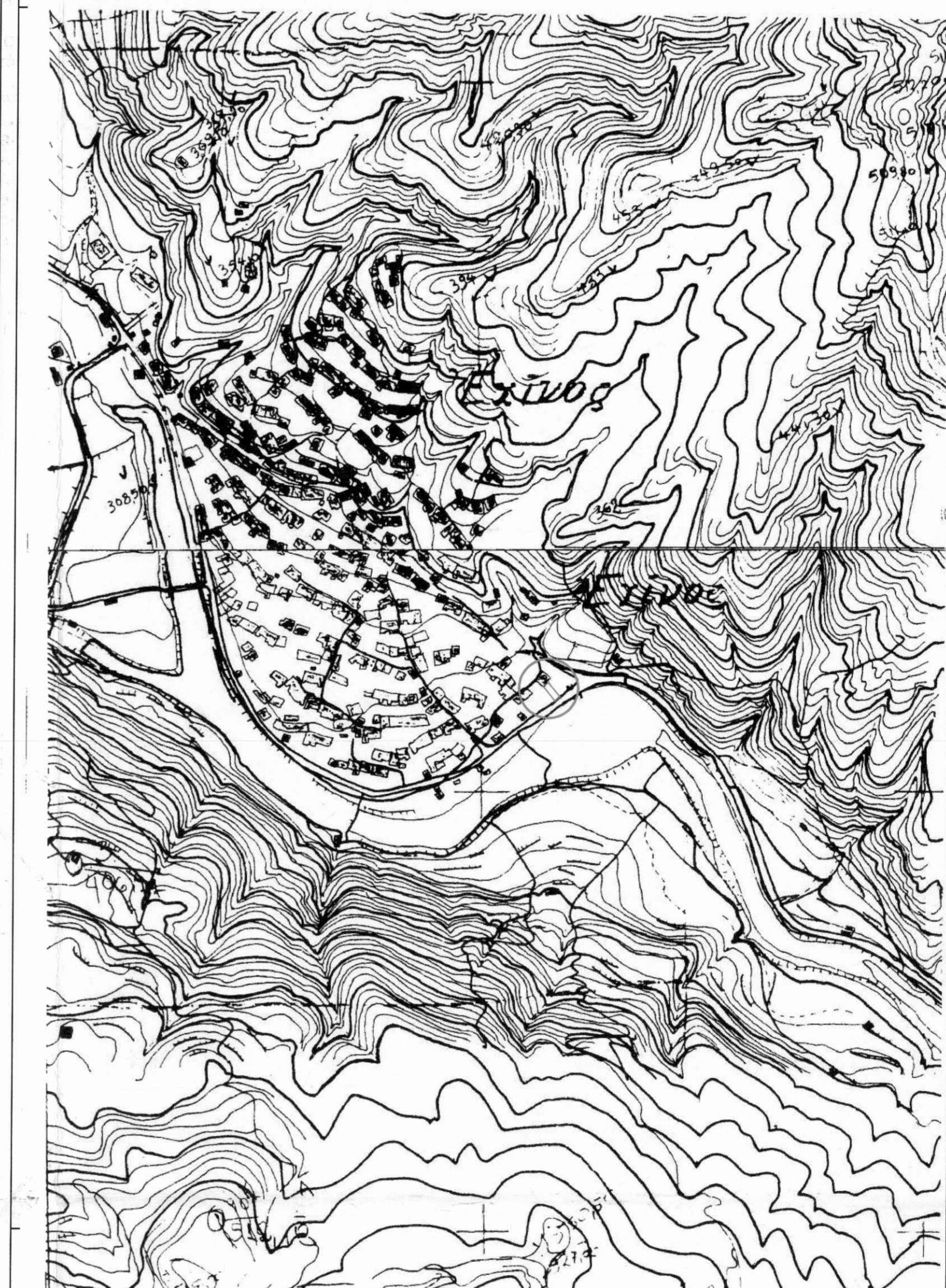
καρ.	τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	581526.049	4569351.598	A-B=7,41
B	581520.500	4569346.680	B-Γ=1,69
Γ	581519.440	4569347.990	Γ-Δ=13,08
Δ	581511.370	4569358.280	Δ-Ε=4,99
Ε	581508.300	4569362.220	Ε-Ζ=2,64
Ζ	581506.662	4569364.286	Ζ-Η=7,14
Η	581512.830	4569367.880	Η-Α=20,97
Α	581526.049	4569351.598	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=157,07τ.μ.		Π=57,92μ.	

Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298,257222101)
 Πρώτη: Εγκύρωση Μετακατοική
 Κεντρικός Μεσημβρινός ίσo = 24° 30' 00" με Κο = 0,999600
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—	κτίριο	↑	κολώνα ΔΕΗ	⊗	δένδρο (κότυψη)
— — —	μονόδρομος	↑	κολώνα ΟΤΕ	▨	σχάρα ομβρίων
- - - - -	συρματοπερίφραξη	↑	φωτιστική κολώνα (μονή)	○	στρογγυλό φρέατο
	φρύδι φυσικό	↑	φωτιστική κολώνα (διπλή)	⊙	πυροσβεστικός κρουός
	φρύδι τεχνητό				
~~~~~	ξερολιθιά				
-----	πόδι πρναός				
.....	λίμνη				

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000



**tmichaniki**  
 design+constuction

ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294  
 tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης	ΚΟΥΣΤΗΣ ΚΑΔΡΙΕ		
Έργο	Αποτύπωση Οικοπέδου		
Θέση	Οικ.Εχίνου - Δ.Μύκης		
Μελέτη	Τοπογραφικά	Αρ.Σχ.	T-1
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα		1/200

Σφραγίδα/υπογραφή: **ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc, ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ., ΕΚΤΕΛΕΣΙΑΚΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΤΗΣ: 6948062984, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Δ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ: 102782, ΑΦΜ: 110473084 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Σφραγίδα/υπογραφή: **Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ** ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Συνοδεύει την με αρ. 147847/24-03-2023 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχης Ξάνθης

Ο Δασάρχης Ξάνθης

4569380  
4569360  
4569340  
4569320