



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.Α. Σ.Τ.Υ.Α.  
Εμβαδόν οικοπέδου = 780,00 τ.μ.

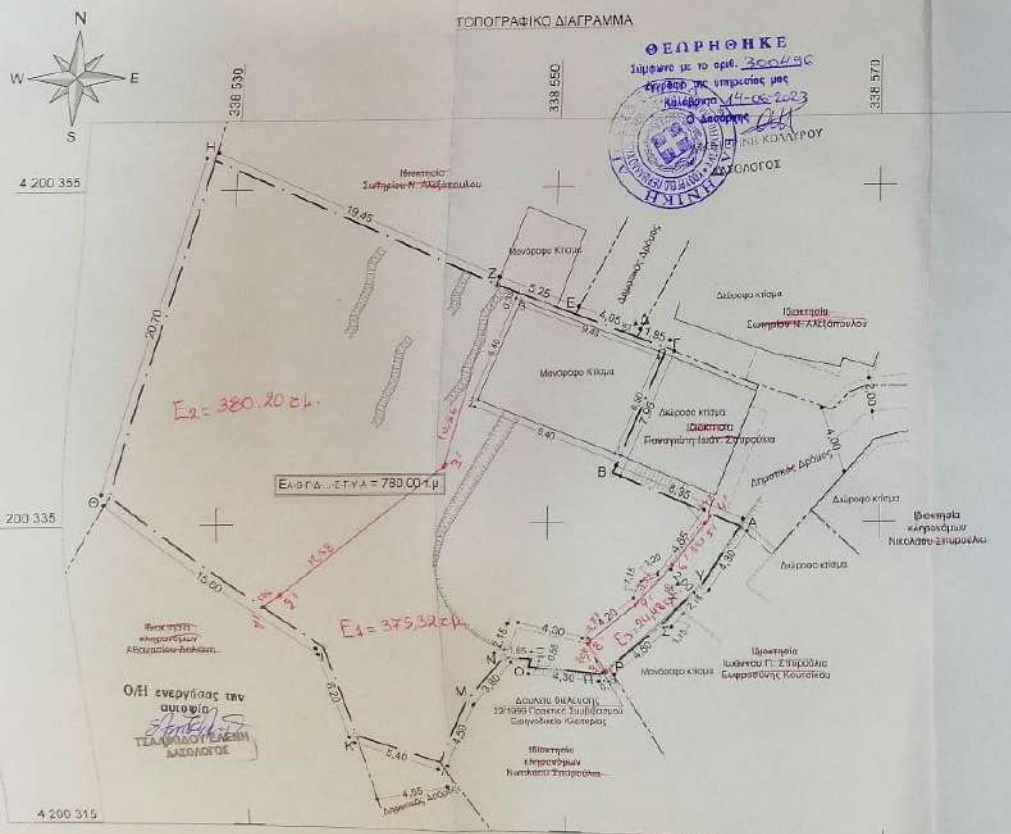
σημείο	X	Y	Υψόμετρο	Αποστάσεις
Α	338461.84	4200334.74	878.623	Α-Β: 0,35
Β	338553.92	4200337.31	885.243	Β-Γ: 1,56
Γ	339008.04	4200345.78	880,701	Γ-Δ: 1,56
Δ	338855.11	4200348.94	869,822	Δ-Ε: 4,09
Ε	338531.30	4200347.32	861,202	Ε-Ζ: 5,28
Ζ	338048.38	4200346.14	868,039	Ζ-Η: 19,45
Η	338528.51	4200346.89		Η-Θ: 20,70
Θ	338523.59	4200338,70		Θ-Ι: 15,50
Ι	338335.89	4200327,24		Ι-Κ: 0,23
Κ	338537,37	4200321,21	881,530	Κ-Λ: 8,40
Λ	338442,62	4200319,59	881,148	Λ-Μ: 4,50
Μ	338544,45	4200323,05	890,333	Μ-Ν: 3,30
Ν	338545,90	4200329,51	879,376	Ν-Ξ: 1,09
Ξ	338549,01	4200328,38	879,861	Ξ-Ο: 0,65
Ο	338548,42	4200325,96	878,147	Ο-Π: 4,30
Π	338552,69	4200325,35	880,000	Π-Ρ: 0,70
Ρ	338553,28	4200325,71	880,080	Ρ-Σ: 4,60
Σ	338536,94	4200328,82	870,950	Σ-Τ: 1,16
Τ	338567,76	4200325,88	878,864	Τ-Υ: 2,15
Υ	338556,26	4200331,15	860,090	Υ-Α: 4,30

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,1  
Εμβαδόν κτίσματος = 80,76 τ.μ.

σημείο	X	Y	Αποστάσεις
1	338564.34	4200338.63	1-2: 9,40
2	338545.55	4200342.29	2-3: 0,40
3	338547.93	4200345.19	3-4: 9,40
4	338559.91	4200344.04	4-1: 5,50

Συντεταγμένες Πολυγωνομετρικών Σημείων

σημείο	X	Y	Υψόμετρο
86	338527.811	4200331.208	879.61
87	338556.002	4200346.725	860.85



σημείο	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)	σημείο	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)
6	X=338532.5992 Y=4200329.8208	6	X=338551.4400 Y=4200342.1600
7	X=338531.7999 Y=4200330.0568	7	X=338555.0100 Y=4200329.8100
8	X=338545.6131 Y=4200338.5319	8	X=338552.1000 Y=4200327.3800
9	X=338559.5200 Y=4200335.1100	9	X=338553.0777 Y=4200325.5836

**ΕΜΒΑΣΙΩΝ ΔΙΚΟΠΕΔΟΥ** (βλ. και συντεταγμένων των κορυφών)  
Το οικοπέδο όπως αυτό εμφανίζεται στα παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα έχει εμβαδόν:  
Εμβαδ. ΣΤΥ.Α = 780,00 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Συμφωνία με την απόφαση Νομάρχη Χ.Ε. 209 της 01-03-1987 (Φ.Ε.Κ. 887<sup>Α</sup>/15-09-1987), του Π.Δ. 24-04-1989 (Φ.Ε.Κ. 181/03-05-1989) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14-02-1997 (Φ.Ε.Κ. 133/23-02-1997) και το Φ.Ε.Κ. 029/ΑΠΟΔ-11-2011 πρόσφατα

- Αρ.όροισι: 500,00 τ.μ. και τάνονα και κατά παράκληση όπως εμβάδον είχαν 03-05-1989.
- Μέγιστη Κάλυψη: 60%
- Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητική χρήση: έως 400,00 τ.μ.
- Σύστημα δόμησης: Ελεύθερο μέσα στο οικοπέδο. Η απόσταση από τα γείωρα και τα πλάγια όρια που ακουσιούνται είναι 0,4 ή μεγαλύτερη από 2,50 τ.μ.
- Μέγιστο ύψος κτίριου: 7,80μ. από την οροτική επιφάνεια του εδάφους φυσικού ή διαμορφωμένου.
- Σε περιπτώσεις κτίριων στενής με εδαφικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους κατά 2,00 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΨΗΦΙΑΣ ΤΑΞΗΣ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΦΩΝ**

Από το ακριβές στο παλαιό τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο, δεν διακρίνεται ομορφιά υψηλής τάξης της Δ.Ε.Μ., δεν διακρίνεται βεβαίως ομορφιά μικρότερη των 20,00μ., τα κτίσματα των δωματίων ακινήτων δεν είναι διατηρήσιμα και δεν έχουν χαρακτηρισμό ενδιαφέροντος.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2017  
Ο Μηχανικός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ**  
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓ. ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΡΕΘΡΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ  
κ.τ. 2.300

Εργοδότης: **ΜΑΡΙΑ Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

Εργο: **Πράξη Χαρακτηρισμού Οικοπέδου  
από το Δασαρχείο Καλαβρύτων.**

Τοποθεσία: **Τοπική Κοινότητα: ΠΛΑΝΗΤΕΡΟ  
Δημοτική Ενότητα: ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ (πρώην ΛΕΥΚΑΣΙΟΥ)  
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Μελετητής: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ 33, 16345, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ  
ΤΗΛ.: 697 97 75 921  
E-mail: nrapan@tccmail.gr

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αρ. σχεδίου: **T.1**

Χρόνος μελέτης: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017**

Κλίμακα: **1: 200**

Υπογραφή Μελετητή:

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ**  
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓ. ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977**

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι, σύμφωνα με τις Παλαιότερες Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, το οικοπέδο που απεικονίζεται στο παλαιό τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ επιφανείας 780,00 τ.μ. βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας ΠΛΑΝΗΤΕΡΟΥ Δημοτικής Ενότητας Κλειτορίας Δήμου Καλαβρύτων, Περιφέρειας Ενότητας Αγίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, είναι άρτο κατά νόμο και οικοδομήσιμο.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983**

Το οικοπέδο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εφαρμογής υψ. και χρίσας.  
Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2017  
Ο Μηχανικός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ**  
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓ. ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9)**

Η έχουσα νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ευνοηφόρος στο παλαιό τοπογραφικό διάγραμμα ότι ανήκειται για την απεικόνιση των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου της, τα όρια δεν είναι υλοποιημένα στα έδαφος και την ύπαρξη και αυτά του δικαιώματος της να ζητήσει την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Καλαβρύτων. Οι ήλιοι κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι η 673/14-10-1993 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς και η 3548/09-10-2002 Απογραφή/αρχείο 3 οδοπέδου οικοπέδου.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2017  
Η Ιδιοκτήτρια

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87
- Η έγκριση από το Ε.Γ.Σ.Α. 67 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 05/07/2017 και στο χρονικό διάστημα 09.49 με 15.26 κλάσματα χρήση του τριγωνομετρικού οργάνου GCX2 S/N: 1251-13638, του οδικού οικότου URANUS της εταιρείας SOKKIA HELLAS
- Η τοπομετρική αποσπασματική έγινε με την μεθόδου εμπερισταθμισμένης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό σπινθήρας LEICA TPS400 series TC407, με serial number 338269 με ακρίβεια μέτρησης 7' - Οι παρατηρήσεις πραγματοποιήθηκαν την 05/07/2017.