

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ, Σ,Τ,Υ
Εμβαδόν οικοπέδου = 780,00 τ.μ.

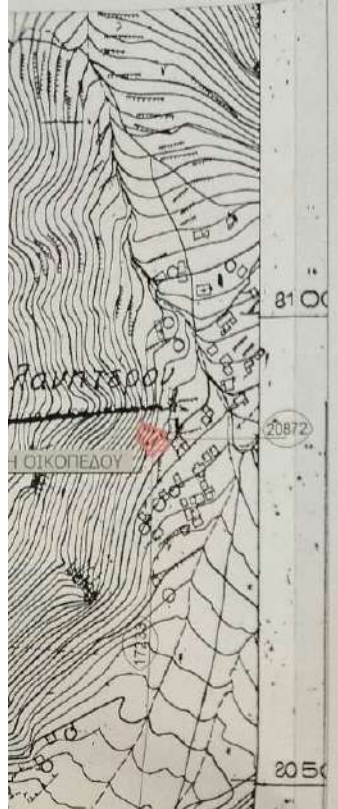
α/α	X	Y	Υψόμετρο	Αποστάσεις
A	338561.64	4200334.74	679.623	A - Β: 8.35
B	338553.92	4200337.91	680.243	B - Γ: 7.95
Γ	338556.94	4200345.26	680.761	Γ - Δ: 1.95
Δ	338555.11	4200345.94	680.822	Δ - Ε: 4.05
E	338551.30	4200347.33	681.202	E - Ζ: 5.25
Z	338546.38	4200349.14	685.638	Z - Η: 19.45
H	338528.53	4200356.86		H - Θ: 20.70
Θ	338523.59	4200336.76		Θ - Ι: 15.60
I	338535.95	4200327.24		I - Κ: 6.20
K	338537.37	4200321.21	681.630	K - Λ: 5.40
Λ	338542.52	4200319.59	681.148	Λ - Μ: 4.50
M	338544.45	4200323.65	680.623	M - Ν: 3.80
N	338546.96	4200326.51	679.876	N - Ξ: 1.65
Ξ	338548.61	4200326.38	679.861	Ξ - Ο: 0.55
O	338548.42	4200325.86	679.747	O - Π: 4.30
Π	338552.69	4200325.35	680.006	Π - Ρ: 0.70
P	338553.29	4200325.71	680.080	P - Σ: 4.80
Σ	338556.94	4200328.82	679.969	Σ - Τ: 1.15
T	338557.70	4200329.68	679.864	T - Υ: 2.15
Υ	338559.28	4200331.15	680.096	Υ - Α: 4.30

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,1
Εμβαδόν κτίσματος = 60.76 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	338554.34	4200338.93	1 - 2: 9.40
2	338545.55	4200342.25	2 - 3: 6.40
3	338547.93	4200348.19	3 - 4: 9.45
4	338556.81	4200344.94	4 - 1: 6.50

Συντεταγμένες Πολυγωνομετρικών Σημείων

α/α	X	Y	Υψόμετρο
S6	338557.811	4200331.209	678,61
S7	338556.002	4200346.729	680,85



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)
X=338532.5992 Y=4200329.8208	6'	X=338557.4400 Y=4200332.3600
X=338533.7899 Y=4200330.6688	7'	X=338555.0100 Y=4200329.8100
X=338543.6137 Y=4200338.5319	8'	X=338552.1000 Y=4200327.3800
X=338559.7993 Y=4200335.4958	9'	X=338553.0777 Y=4200325.5826
X=338559.5200 Y=4200335.1100		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Βάσει συντεταγμένων των κορυφών)

Το οικόπεδο όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό :
ΕΛΑΦ. ΣΤΥΑ = 780,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη Χ.Ε. 209 της 01-09-1987 (Φ.Ε.Κ. 887^α/16-09-1987), του Π.Δ. 24-04-1985 (Φ.Ε.Κ. 181^α/03-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14-02-1987 (Φ.Ε.Κ. 133^α/23-02-1987) και το Φ.Ε.Κ. 289ΑΑΠ/04-11-2011 ορίζονται:

- Αρτιότητα : 500,00 τ.μ. κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση όποια εμβαδά είχαν προ 03-05-1985.
- Μέγιστη Κάλυψη : 60 %
- Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητική χρήση : έως 400,00 τ.μ.
- Σύστημα Δόμησης : Ελεύθερο μέσα στο οικόπεδο. Η απόσταση στα τα πίσω και τα πλαγία όρια του οικοπέδου είναι 0μ. ή μεγαλύτερο από 2,50 μ..
- Μέγιστο ύψος κτίριου : 7,50μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους φυσικού ή διαμορφωμένου.
- Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους κατά 2,00 μ..

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΦΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο, δεν διέρχονται σιγναλ υφής τάσης της Δ.Ε.Η., δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ., τα κτίσματα των άσφαλων ακινήτων δεν είναι διατηρήσιμα και δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2017

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΡΑΧΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧ. 11972/2005)
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΡΑΧΜΗΣ
ΑΔΑΡΧ. 11972/2005

Εργοδότης :

Εργο :

Τοποθεσία :

ΠΕΡ/

Μελετητής :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 300496
εγχείρημα της υπηρεσίας μας
Καλαβρύτα 14-06-2023
Ο Δασάρχης
ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΛΥΡΟΥ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ό πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ επιφάνειας 780,00 τ.μ. βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Τοπικής Κοινότητας Πλανητέρο, Δημοτικής Ενότητας Κλειτορίας Δήμου Καλαβρύτων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι άρρη κατά κανόνα και οικοδομησιμo.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983

Το οικόπεδο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2017
Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΡΑΧΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧ. 11972/2005)
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΕ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΡΑΧΜΗΣ
ΑΔΑΡΧ. 11972/2005