

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:  
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) = 2508.95 M2

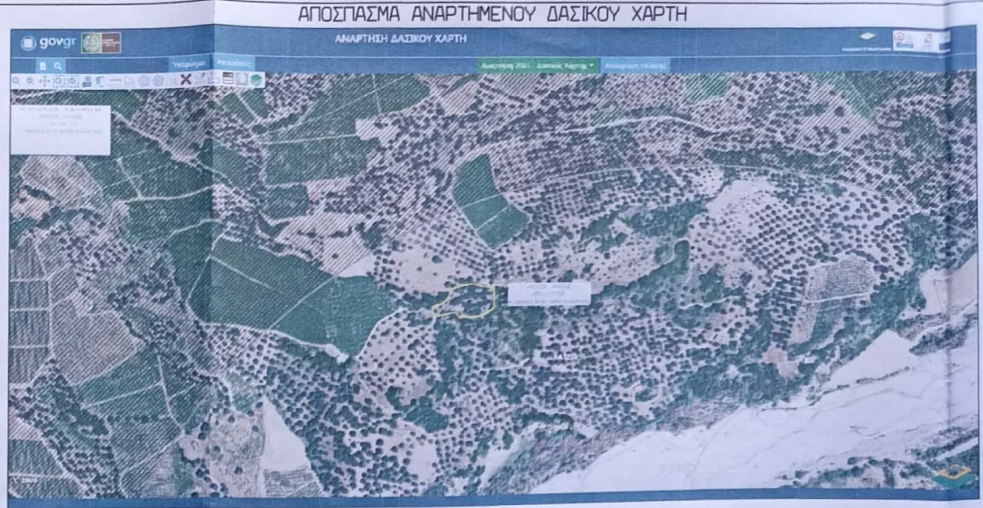
**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια και τα λοιπά στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος υπεδείχθησαν στον Μηχανικό με δική μας ευθύνη.  
Οι συνδιοκίτητες

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνως ότι το παραπλεύρως ακίνητο υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) = 2508.95 M2 βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ από το κέντρο του οικισμού Χατζή, σμωμ σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 5 του Π.Δ. 3-5-85 ΦΕΚ 181Δ επειδή αποκόπτεται από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού με ποτάμι (Μεγαλίτης), θεωρείται ως ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός "ζωνής" οικισμού στην ειδική θέση "Πριτσιβγάλι" Τ.Κ. Χατζή του Δήμου Αιγιαλείας και είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο (σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 31-5-85 / ΦΕΚ270Δ).

Το ακίνητο έχει χαρακτηρισμό "εκτός ανάρτησης" στους Δασικούς χάρτες.  
Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο είναι υπό κτηματογράφηση, απέχει δε αυτό από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.  
Η αποτύπωση με κρατικές συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87) έγινε μέσω του συστήματος του Κτηματολογίου ΗΕΡΟΣ με GPS δύο συχνοτήτων.



ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 8725/30-12-2021 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΓΙΟΥ ΣΦΟΦΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 124630  
ΙΩΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΪΔΗ 40 - ΑΙΓΙΟ

Έγγραφο έλεγχος  
Αίγιο 30-05-23  
Τσώλης Χρήστος  
Δασολόγος

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕ ΕΓΣΑ 1987**

- 1. X= 326830.56 Y= 4233223.84
- 2. X= 326828.89 Y= 4233237.30
- 3. X= 326842.65 Y= 4233241.67
- 4. X= 326850.14 Y= 4233249.10
- 5. X= 326853.98 Y= 4233259.81
- 6. X= 326870.60 Y= 4233265.43
- 7. X= 326882.49 Y= 4233266.99
- 8. X= 326893.03 Y= 4233263.94
- 9. X= 326909.65 Y= 4233261.28
- 10. X= 326910.44 Y= 4233238.35
- 11. X= 326908.74 Y= 4233234.74
- 12. X= 326900.18 Y= 4233228.67
- 13. X= 326886.72 Y= 4233223.84
- 14. X= 326864.66 Y= 4233223.71
- 15. X= 326858.64 Y= 4233230.08

E= 2508.95 M2

