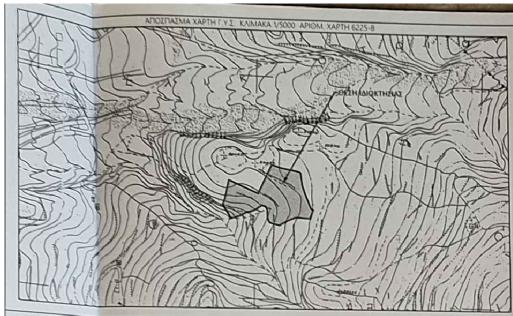
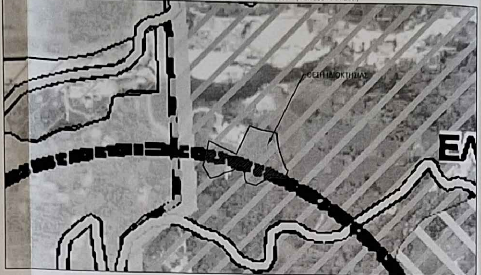
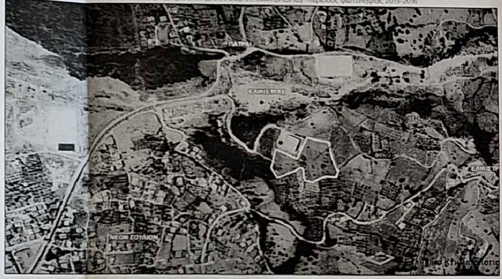
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΑΡΙΘΜ. ΧΑΡΤΗ 6225-8



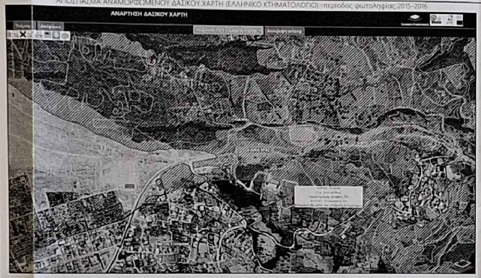
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΡ. ΠΙΝ. Π2 - ΚΛ 1:5000 - (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ-2011)

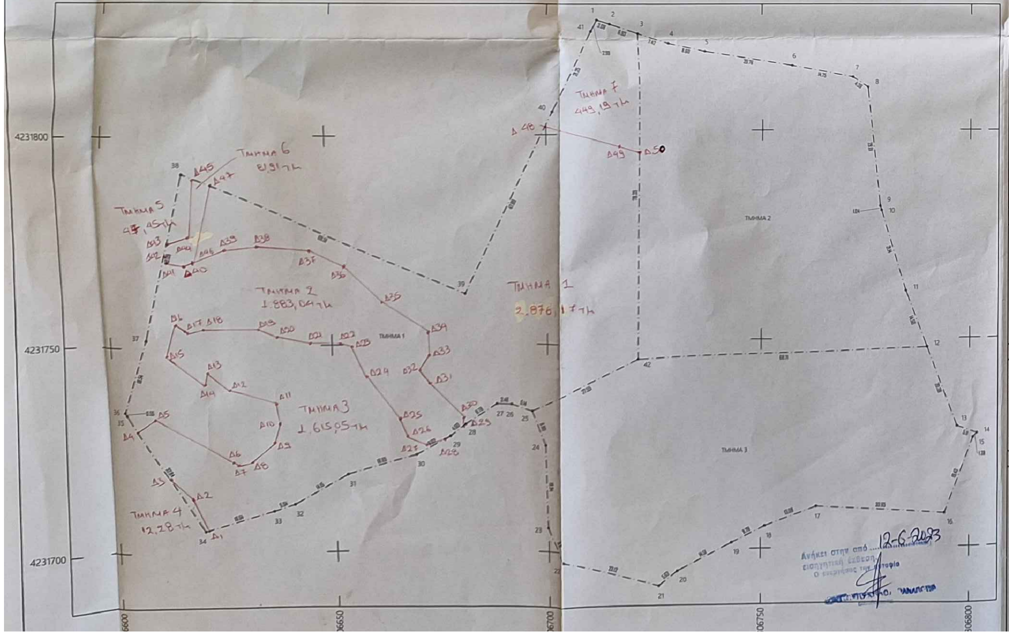


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτολήψης 2015-2016



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτολήψης 2015-2016





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	306711.830	4231827.280	1-2 = 3.08
2	306714.750	4231826.300	2-3 = 6.93
3	306721.300	4231824.040	3-4 = 7.42
4	306728.320	4231821.630	4-5 = 8.60
5	306736.660	4231819.530	5-6 = 20.76
6	306757.080	4231815.790	6-7 = 14.75
7	306771.530	4231812.850	7-8 = 4.38
8	306775.120	4231810.340	8-9 = 29.01
9	306778.260	4231781.500	9-10 = 1.04
10	306778.570	4231780.510	10-11 = 20.10
11	306784.540	4231761.320	11-12 = 14.50
12	306789.720	4231747.780	12-13 = 20.38
13	306797.000	4231728.740	13-14 = 5.11
14	306801.820	4231727.030	14-15 = 1.38
15	306800.880	4231726.020	15-16 = 19.43
16	306794.070	4231707.820	16-17 = 30.85
17	306763.290	4231709.910	17-18 = 13.08
18	306751.020	4231705.390	18-19 = 8.79
19	306743.150	4231701.480	19-20 = 14.51
20	306730.280	4231694.770	20-21 = 5.62
21	306725.910	4231691.240	21-22 = 23.12
22	306703.630	4231697.400	22-23 = 9.11
23	306699.870	4231705.700	23-24 = 19.94
24	306699.450	4231725.640	24-25 = 8.80
25	306696.170	4231733.810	25-26 = 5.14
26	306691.300	4231735.440	26-27 = 3.46
27	306687.840	4231735.530	27-28 = 8.78
28	306680.520	4231730.690	28-29 = 4.60
29	306676.940	4231727.800	29-30 = 9.02
30	306669.040	4231723.440	30-31 = 16.65
31	306653.040	4231718.850	31-32 = 14.15
32	306640.740	4231711.860	32-33 = 5.04
33	306635.950	4231710.300	33-34 = 16.64
34	306620.020	4231705.500	34-35 = 32.84
35	306603.150	4231733.680	35-36 = 0.80
36	306602.740	4231734.370	36-37 = 18.54
37	306608.550	4231751.980	37-38 = 40.09
38	306617.610	4231791.030	38-39 = 69.51
39	306680.840	4231762.150	39-40 = 47.89
40	306701.420	4231805.390	40-41 = 21.25
41	306710.550	4231824.580	41-1 = 2.99
Εμβαδό:	15280.84		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	306711.830	4231827.280	1-2 = 3.08
2	306714.750	4231826.300	2-3 = 6.93
3	306721.300	4231824.040	3-42 = 78.39
42	306721.043	4231745.650	42-25 = 27.55
25	306696.170	4231733.810	25-26 = 5.14
26	306691.300	4231735.440	26-27 = 3.46
27	306687.840	4231735.530	27-28 = 8.78
28	306680.520	4231730.690	28-29 = 4.60
29	306676.940	4231727.800	29-30 = 9.02
30	306669.040	4231723.440	30-31 = 16.65
31	306653.040	4231718.850	31-32 = 14.15
32	306640.740	4231711.860	32-33 = 5.04
33	306635.950	4231710.300	33-34 = 16.64
34	306620.020	4231705.500	34-36 = 33.65
36	306602.740	4231734.370	36-37 = 18.54
37	306608.550	4231751.980	37-38 = 40.09
38	306617.610	4231791.030	38-39 = 69.51
39	306680.840	4231762.150	39-40 = 47.89
40	306701.420	4231805.390	40-41 = 21.25
41	306710.550	4231824.580	41-1 = 2.99
Εμβαδό:	6965.09		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
3	306721.300	4231824.040	3-4 = 7.42
4	306728.320	4231821.630	4-5 = 8.60
5	306736.660	4231819.530	5-6 = 20.76
6	306757.080	4231815.790	6-7 = 14.75
7	306771.530	4231812.850	7-8 = 4.38
8	306775.120	4231810.340	8-9 = 29.01
9	306778.260	4231781.500	9-11 = 21.13
11	306784.540	4231761.320	11-12 = 14.50
12	306789.720	4231747.780	12-42 = 68.71
42	306721.043	4231745.650	42-3 = 78.39
Εμβαδό:	4168.76		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
12	306789.720	4231747.780	12-13 = 20.38
13	306797.000	4231728.740	13-14 = 5.11
14	306801.820	4231727.030	14-15 = 1.38
15	306800.880	4231726.020	15-16 = 19.43
16	306794.070	4231707.820	16-17 = 30.85
17	306763.290	4231709.910	17-18 = 13.08
18	306751.020	4231705.390	18-19 = 8.79
19	306743.150	4231701.480	19-20 = 14.51
20	306730.280	4231694.770	20-21 = 5.62
21	306725.910	4231691.240	21-22 = 23.12
22	306703.630	4231697.400	22-23 = 9.11
23	306699.870	4231705.700	23-24 = 19.94
24	306699.450	4231725.640	24-25 = 8.80
25	306696.170	4231733.810	25-42 = 27.55
42	306721.043	4231745.650	42-12 = 68.71
Εμβαδό:	4146.83		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ:
(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.1) = 1528
τ.μ.

Δ1	X = 306620.3060	Y = 4231705.5862
Δ2	X = 306617.0199	Y = 4231713.3329
Δ3	X = 306612.1914	Y = 4231718.5770
Δ4	X = 306605.4076	Y = 4231729.9088
Δ5	X = 306609.5119	Y = 4231732.8381
Δ6	X = 306626.9303	Y = 4231722.3353
Δ7	X = 306627.7127	Y = 4231721.6095
Δ8	X = 306631.3033	Y = 4231722.1761
Δ9	X = 306636.2167	Y = 4231726.8977
Δ10	X = 306637.5393	Y = 4231731.2417
Δ11	X = 306636.5943	Y = 4231735.9633
Δ12	X = 306626.3897	Y = 4231739.7407
Δ13	X = 306621.6653	Y = 4231743.8959
Δ14	X = 306620.9593	Y = 4231741.0173
Δ15	X = 306612.8025	Y = 4231748.1899
Δ16	X = 306614.8619	Y = 4231755.5489
Δ17	X = 306617.5081	Y = 4231753.5281
Δ18	X = 306621.0987	Y = 4231754.2837
Δ19	X = 306633.1929	Y = 4231754.0947
Δ20	X = 306637.3577	Y = 4231752.1663
Δ21	X = 306644.8271	Y = 4231750.7329
Δ22	X = 306651.9101	Y = 4231750.5561
Δ23	X = 306654.3893	Y = 4231749.5827
Δ24	X = 306657.5765	Y = 4231742.5923
Δ25	X = 306665.1023	Y = 4231732.1513
Δ26	X = 306667.0193	Y = 4231728.0309
Δ27	X = 306671.3657	Y = 4231725.7645
Δ28	X = 306675.6575	Y = 4231727.0922
Δ29	X = 306679.7416	Y = 4231730.0616
Δ30	X = 306680.2477	Y = 4231732.1861
Δ31	X = 306672.1217	Y = 4231740.6851
Δ32	X = 306670.0429	Y = 4231743.7069
Δ33	X = 306672.1217	Y = 4231747.4843
Δ34	X = 306672.1217	Y = 4231753.1505
Δ35	X = 306661.7281	Y = 4231760.5163
Δ36	X = 306653.4131	Y = 4231769.2043
Δ37	X = 306645.4763	Y = 4231772.9817
Δ38	X = 306633.5709	Y = 4231773.7371
Δ39	X = 306626.0119	Y = 4231773.1705
Δ40	X = 306617.3191	Y = 4231769.5821
Δ41	X = 306613.3505	Y = 4231770.5263
Δ42	X = 306613.1023	Y = 4231771.6013
Δ43	X = 306613.9031	Y = 4231775.0527
Δ44	X = 306618.2584	Y = 4231776.3171
Δ45	X = 306619.6919	Y = 4231790.0791

ΟΤΗΤΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Δ46	X = 306618.9813	Y = 4231770.2683
Δ47	X = 306623.9778	Y = 4231788.1215
Δ48	X = 306699.5954	Y = 4231801.5564
Δ49	X = 306716.5367	Y = 4231796.9175
Δ50	X = 306721.2063	Y = 4231795.4795

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία.
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις τ Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη τω ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάν συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε από το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.30 σε ΕΓΣΑ 87 από το αρμόδι υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

- Ο υπογράφων Ανδρέας Μίντζας, Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα:
- τμήμα 1 με στοιχεία (1.2.3.42.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.1) εμβαδού 6965.09 τ.μ.
- τμήμα 2 με στοιχεία (3.4.5.6.7.8.9.11.12.42.3) εμβαδού 4168.76 τ.μ. και
- τμήμα 3 με στοιχεία (12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.42.12) εμβαδού 4146.83 τ.μ. ότι:

α) βρίσκονται στη θέση "Λάκκες", Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας , Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων
β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός ΓΠΣ Πατρών (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ-2011), εντός Δικτύου Natura 2000,
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ αυτό δεν διέρχεται ρέμα, και
στ) βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26222
Α.Φ.Μ. 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β'-Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΪΑΣ)
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717711

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι υπογραφόμενοι κληρ. Κουτσούκου Νικολάου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του τμήματος 1 με στοιχεία (1.2.3.42.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.1) εμβαδού 6965.09 τ.μ., τμήματος 2 με στοιχεία (3.4.5.6.7.8.9.11.12.42.3) εμβαδού 4168.76 τ.μ., τμήματος 3 με στοιχεία (12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.42.12) εμβαδού 4146.83 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση "Λάκκες", Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας , Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων

- υπεδείχθησαν απο εμάς, &
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε έκδοση άδειας δόμησης.

Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Ο υπογράφων Ανδρέας Μίντζας, Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι:
- στον μερικώς κυρωμένο χάρτη του Ν. Αχαίας, βάσει του ΦΕΚ-456Δ/29.12.2017 (Κύρωση Αχαΐας - Α Φάση), και
- στον αναμορφωμένο χάρτη του Ν. Αχαίας,

το συγκεκριμένο ακίνητο έχει:

- τμήμα το οποίο χαρακτηρίζεται ως (ΠΑ) με επιπλέον πληροφορία ΑΝ, και
- τμήμα το οποίο βρίσκεται εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R10 GNSS) χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς GNSS (GPS – Glonass – Galileo και BeiDou) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HE.PO.S. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ:	012 Α		
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ:	ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87:	x = 306570.9783m	y = 4240590.5630m	z = 54.9941m
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ HTRS07:	x = 4654138.4223m	y = 1860563.6246m	z = 3931262.2734m

5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειεςπροσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · — · —	ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
—·—·—·—	ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
——	ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ		ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
——	ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ / ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	▨	ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
——	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	▨	ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟ
- - - -	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ	+-0.00	ΥΨΟΜΕΤΡΟ
●—●—●	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	◦	ΣΤΑΣΗ
——	ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ	①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
— 14.0 —	ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ		

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ

Σαχτούρη 71, Πάτρα 26222
Τ/Γ: 2610.310.502
Μ: 6944.717711
Ε: info@mintzas.gr / a.g.mintzas@gmail.com

ΗΛΙΑΣ ΑΡΙΣ. ΜΑΝΘΟΣ *ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ*

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: κληρ. Κουτσούκου Νικολάου

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "Λάκκες", Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας , Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ*
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26222
Α.Φ.Μ. 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β'-Γ' ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΪΑΣ)
ΤΗΛ. 2610-310.502 - ΚΙΝ. 6944-717711
signature

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 30165/15-6-2023
Πάτρα 15-6-2023
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ [illegible]
Δασολόγος

D:\OneDrive\01. ΤΕΚΤΟΝ\ΣΧΕΔΙΑ\2022\01 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\1.2022.Α ΑΦΟΙ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΑΦΟΙ - ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ\2022.Α ΤΟΠΟΣ 1.1 path